

Barrierearmes Wohnen für mehr Selbstständigkeit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nimrodstraße 32
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	304,55 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	537,55 €
Kaution	914 €

Expose-Nr. 3760-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen Aufzug zu erreichen.

Wohnung im 1.OG mit Laubengang
Gemütliche 2,5 Raum Wohnung mit Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3760-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Nimrodstr. liegt ca. 10 Gehminuten vom Stadtzentrum Herten entfernt.

Mehrere Haltestellen des ÖPNV sind Fußläufig zu erreichen
Supermärkte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche 2,5 Raum Wohnung mit optimalem Grundriss bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon in Südausrichtung
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Küche mit übernahmefähiger, gut erhaltener Einbauküche
- Diele mit Abstellkammer
- 2 Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

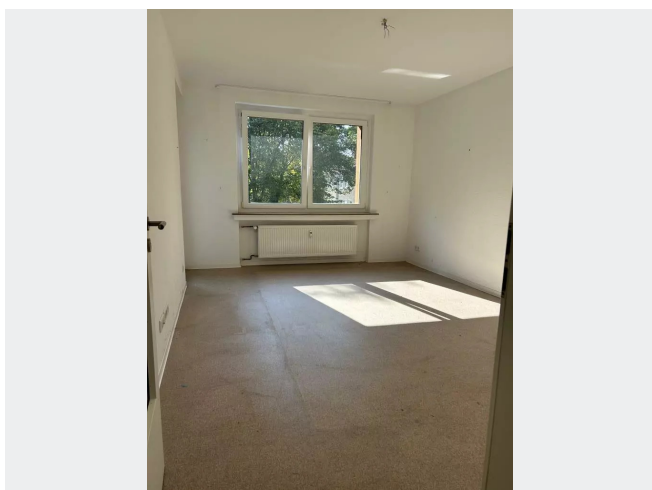
BILDER



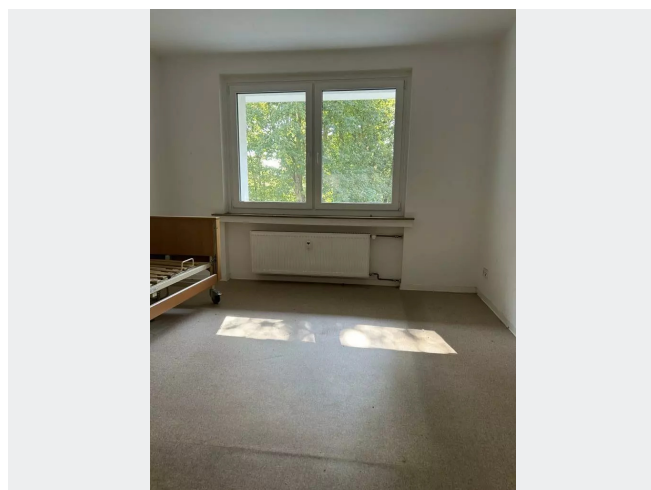
Außenansicht



Küche



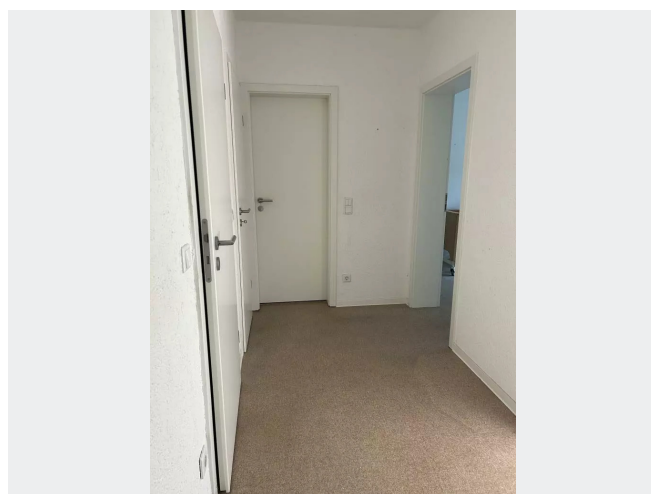
Wohnzimmer



Schlafzimmer

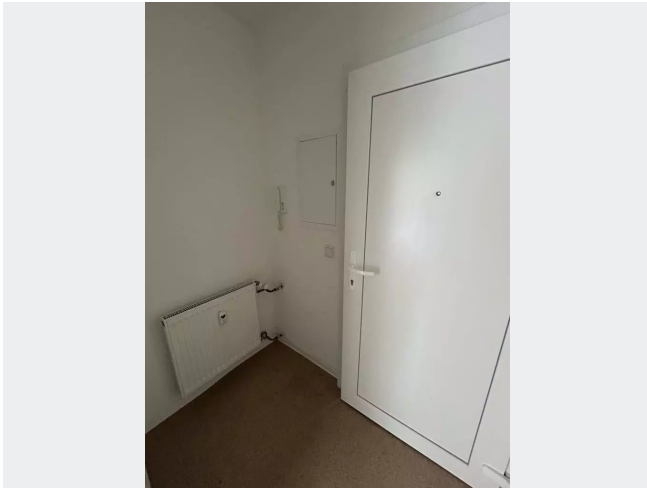


Balkon



Diele

BILDER



Diele Eingang



Abstellkammer



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shisha Lounge	111 m
Maki & Tea Herten	118 m
SmashBurger by BRANDE- only TakeAway/ Delivery	120 m
Nurcan Grill und Pizzeria	265 m
Ristorante Madres	267 m
... und 65 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	616 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	619 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	648 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	687 m
Herten mittlen	797 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Katalysator Ankauf	174 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	212 m
Auto A.K. Herten e.K.	274 m
Esso Station Schuetzenstr 38	430 m
E.T Online Zulassungsdienst	476 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	267 m
Dr. Silvana Scherb	271 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	284 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	303 m
Helmut Marquass	335 m
... und 86 weitere	

Einkaufen

Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	272 m
Ali market	300 m
Crazy Walkers	384 m
Stadtbackerei Friedrich Gatenbröcker	547 m
Netto Marken-Discount	579 m
... und 14 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	381 m
Ev. Kindergarten Grünland	403 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	505 m
Kindergarten St. Antonius	512 m
Wolfgang Katt	576 m
... und 11 weitere	