

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Andernacht

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 38014015

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlosserstraße 21
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	579,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	832,00 €
Kaution	1.737 €

Expose-Nr. 3711-261-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2 Parteien auf jeder Etage. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen im Gemeinschaftskeller sowie im eigenen Mieterkeller zur Verfügung. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Stückzahl in der gesamten Siedlung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3711-261-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im begehrten Szeneviertel am Borsigplatz, der mit seinen verschiedenen Restaurants und Imbissen vor der Haustür einlädt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Naherholungsgebiete, wie der Hoesch-Park und die Heroldwiese sowie weiteren angrenzende Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Badezimmer mit Dusche
- Videogegensprechanlage
- großzügiger Balkon mit Blick auf den schön gestalteten Innenhof

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

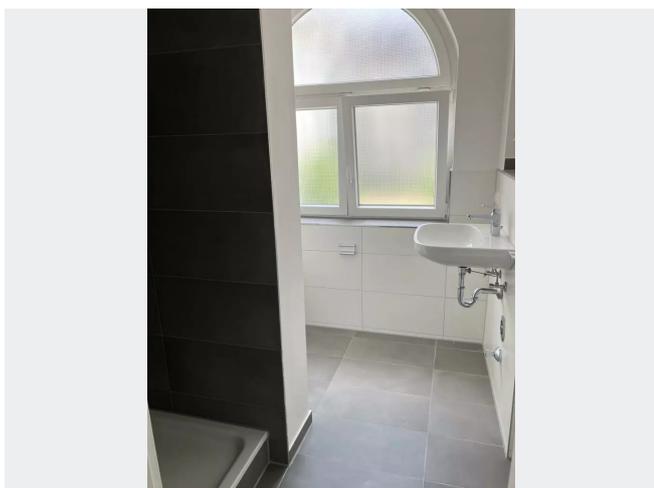
BILDER



Innenhof



Flur



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Dusche



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Balkon



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

LOTTE's CURRY Dortmund	72 m
Haci Baba	129 m
ConcordiArt Café	158 m
Pizzeria Zur Dachrinne bei Damiano	162 m
Restaurant mila	163 m
... und 113 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	268 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	268 m
Deutsche Post Filiale	274 m
Shell	476 m
Euronet - Geldautomat - ATM	734 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	103 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	103 m
Preussen Pharmacy	166 m
cytoconcept	188 m
Sakar G.	188 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	104 m
Steins GbR Hundezubehör & Accessoires	123 m
Shtura Restaurant	166 m
IVANO Backwaren	226 m
my bäckerei (back-insel)	258 m
... und 29 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	126 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	126 m
Oesterholz Pharmacy	135 m
Oesterholz Pharmacy	135 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	183 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Prinz und felgen reparaturen	172 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	176 m
Vincenzheim	197 m
Borsigplatz	233 m
Car Line Autoservice	241 m
... und 54 weitere	