

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 15-17
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 7
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	818,00 €
Kaution	1.632 €
Expose-Nr.	3710-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Im virtuellen Rundgang und auf Fotos dargestellte Oberböden sind nur beispielhaft!

- das Haus hat eine neue wärme gedämmte Fassade
- alle Wohnung bis zur fünften Etage sind über den Aufzug erreichbar, sechsten Etage ist zu Fuß zurückzulegen
- neu gestaltete Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- Spielplatz befindet sich inmitten der Siedlung
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark fußläufig zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- schöner Spielplatz in der Siedlung vorhanden
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Wohnung mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände verputzt
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



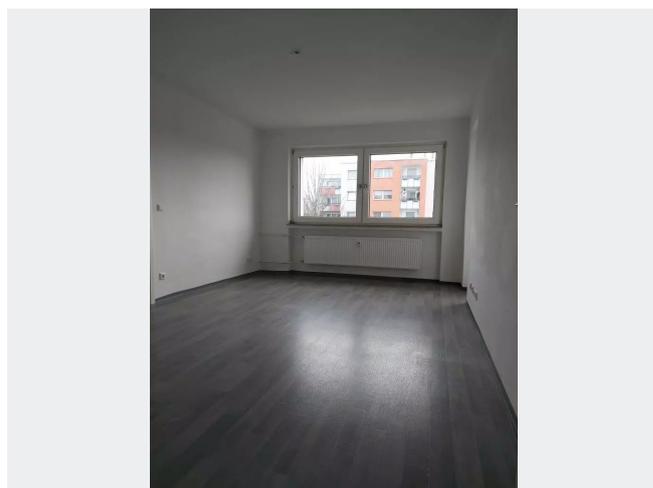
Außenansicht



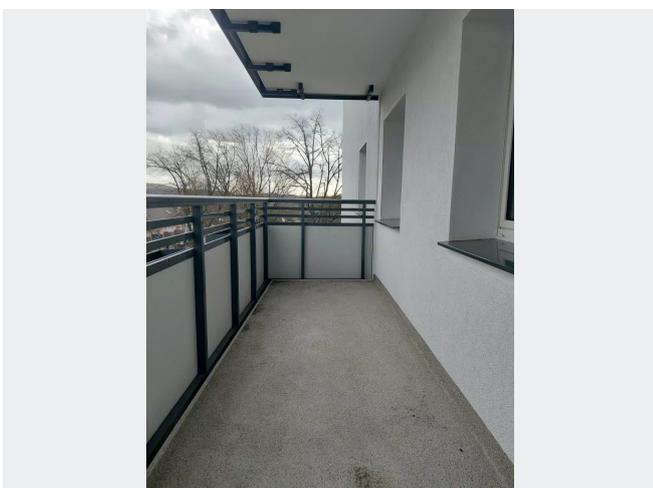
Bad innenliegend



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Balkonaussicht

BILDER



Spielplatz hinter dem Haus



Bild Messenger Internetanzeige



vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	165 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	218 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	218 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	230 m
Dr. Silvana Scherb	297 m
... und 86 weitere	

Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	657 m
Katalysator Ankauf	661 m
Auto A.K. Hertens e.K.	669 m
Esso Station Schuetzenstr 38	710 m
alltours Reisecenter	767 m
... und 8 weitere	

Bildung

Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	274 m
AWO Kindergarten	482 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	645 m
Kindergarten St. Antonius	653 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Crazy Walkers	217 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	637 m
Bäcker Peter	651 m
Netto Marken-Discount	654 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	659 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Alina	266 m
Ristorante Madres	266 m
Pizzeria La Rustica	269 m
Nurcan Grill und Pizzeria	271 m
Sabines Marmeladen	291 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	615 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	658 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Hertens-Mitte	683 m
Commerzbank	715 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Hertens-Süd	781 m
... und 2 weitere	