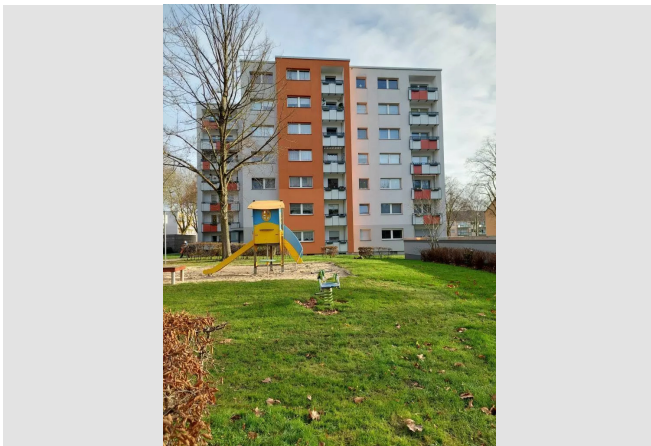


3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 19-21
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	6 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	539,00 €
+ Nebenkosten	208,00 €
inkl. Heizkosten	40,00 €
Gesamtmiete	787,00 €
Kaution	1.617 €
Expose-Nr.	3710-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der 6. Etage in einem Mehrparteienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Schloßpark, Stadtzentrum und Grundschule sind unmittelbarer Nähe.

Schöne Spielplätze befinden sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus:

Kochküche, Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Bad, Balkon und Kellerraum.

Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, die Warmwasserversorgung im Bad über Durchlauferhitzer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

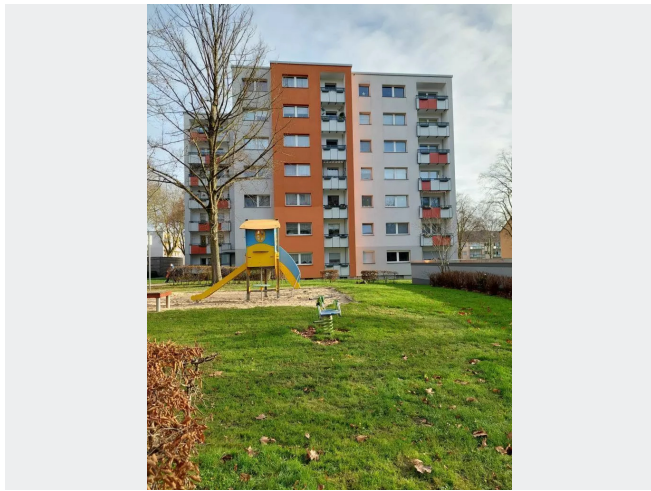
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

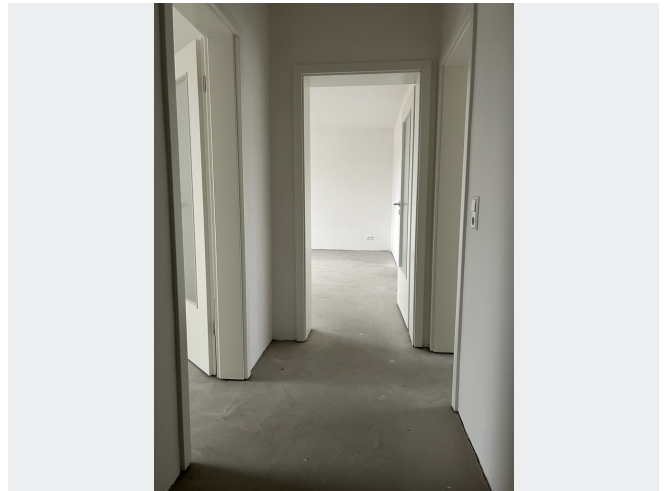
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



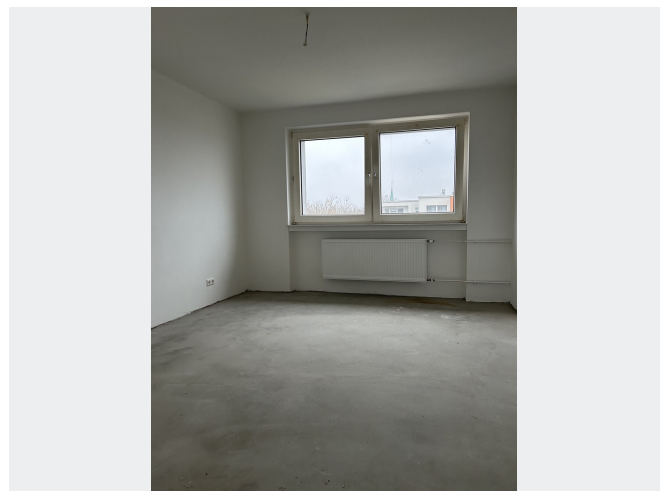
Außenansicht



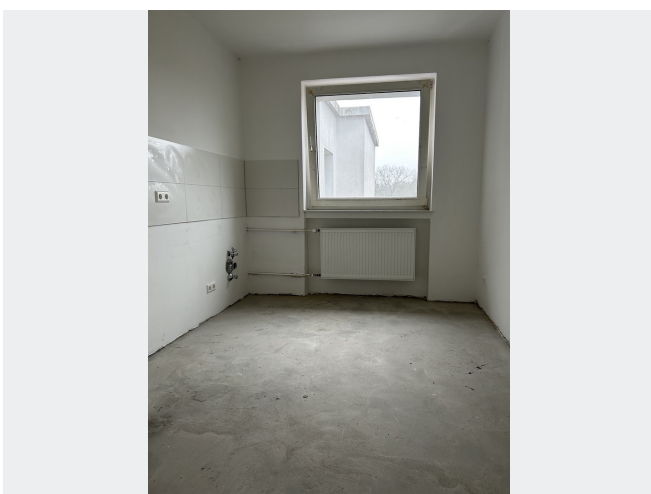
Flur



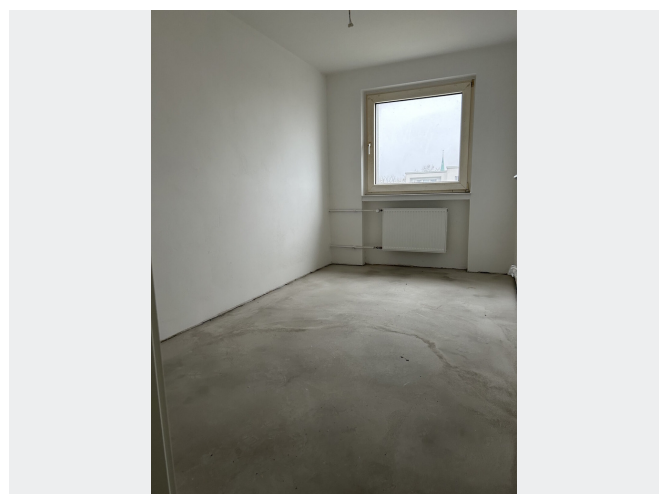
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinder-/Arbeitszimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	184 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	184 m
Parkplatz	192 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	292 m
Dr. Silvana Scherb	357 m
... und 84 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	690 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	717 m
Katalysator Ankauf	722 m
Auto A.K. Hertens e.K.	725 m
Esso Station Schuetzenstr 38	760 m
... und 9 weitere	

Bildung

Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	318 m
AWO Kindergarten	529 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	653 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	653 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Crazy Walkers	268 m
Ali market	314 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	676 m
Netto Marken-Discount	691 m
Bajrami Coffeebar	691 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hertener Schlosswald	319 m
Pizzeria La Rustica	328 m
Ristorante Madres	328 m
Pizza Alina	328 m
Nurcan Grill und Pizzeria	333 m
... und 70 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	639 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	691 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Hertens-Mitte	708 m
Deutsche Post Filiale 534	795 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Hertens-Süd	822 m
... und 1 weitere	