VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 15-17
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	6 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	29,00 €
Gesamtmiete	761,00 €
Kaution	1.632 €
Expose-Nr.	3710-30-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

-das Haus hat eine neue wärmegedämmte Fassade
-alle Wohnung bis zur fünften Etage sind über den Aufzug erreichbar, sechsten Etage ist zu Fuß zurückzulegen
-neu gestaltete Außenanlagen
-familienfreundliche Siedlung
-Spielplatz befindet sich inmitten der Siedlung
-Beheizung erfolgt über Fernwärme

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Komplett modernisiert:
- modernes Bad (mit Dusche), kein Fenster
- weisse Innentüren und Zargen
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken sind in Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind in weiß vorgeputzt

LAGE

-Herten Mitte-Süd
-Schloßpark fußläufig zu erreichen
-Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
-Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
-schöner Spielplatz in der Siedlung vorhanden
-Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Duschbad innenliegend

Gäste-WC innenliegend

BILDER

Balkon

Kinderzimmer

Diele vorn

Diele hinten

Bild Messenger Internetanzeige

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

WM
Badezimmer
Kinderzimmer
Balkon
Gäste-WC
Diele
Wohnzimmer
Küche
Schlafzimmer

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	165 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	218 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	218 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	230 m
Dr. Silvana Scherb	297 m

... und 86 weitere

Bildung

Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	274 m
AWO Kindergarten	482 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	645 m
Kindergarten St. Antonius	653 m

... und 9 weitere

Einkaufen

Crazy Walkers	217 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	637 m
Bäcker Peter	651 m
Netto Marken-Discount	654 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	659 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Alina	266 m
Ristorante Madres	266 m
Pizzeria La Rustica	269 m
Nurcan Grill und Pizzeria	271 m
Sabines Marmeladen	291 m

... und 70 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	615 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	658 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	683 m
Commerzbank	715 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	781 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	657 m
Katalysator Ankauf	661 m
Auto A.K. Herten e.K.	669 m
Esso Station Schuetzenstr 38	710 m
alltours Reisecenter	767 m

... und 8 weitere