

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sterkrader Straße 70
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	326,76 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	142,00 €
Gesamtmiete	602,76 €
Kaution	980 €

Expose-Nr. 37042-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gebäude aus der Gründerzeit von 1902 - Kernsanierung in 2002

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37042-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, historischen Wohnsiedlung in Duisburg-Hamborn in direkter Nachbarschaft zum Friedhof. Der großzügig, begrünte Innenhof mit seinem Spielplatz und den Sitzgelegenheiten lädt gerne zum Verweilen ein.

Einkaufsmöglichkeiten sowie der Hamborner Wochenmarkt sind fußläufig erreichbar.

Auch die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Die Auffahrten auf die Stadtautobahnen A42 und A59 sind innerhalb von 10 Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

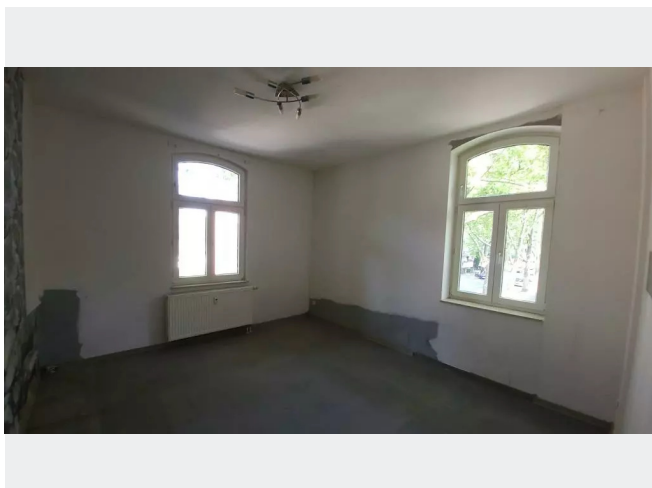
BILDER



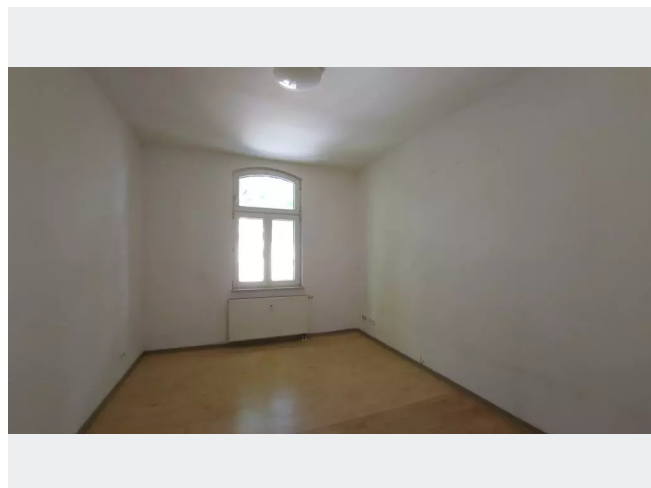
Straßenansicht



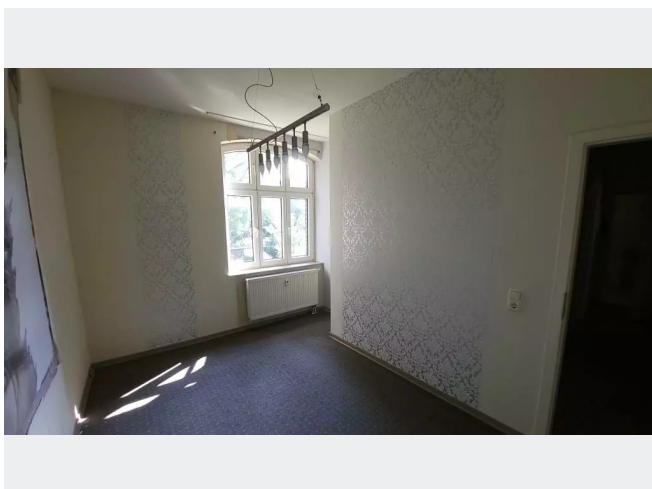
Hofansicht



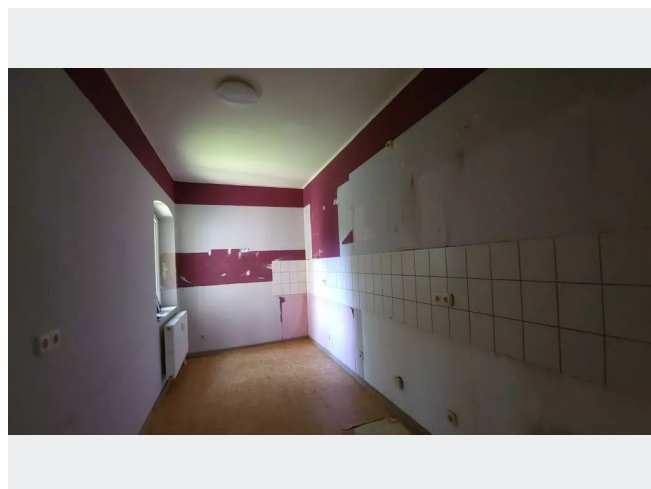
Wohnzimmer



Schlafzimmer

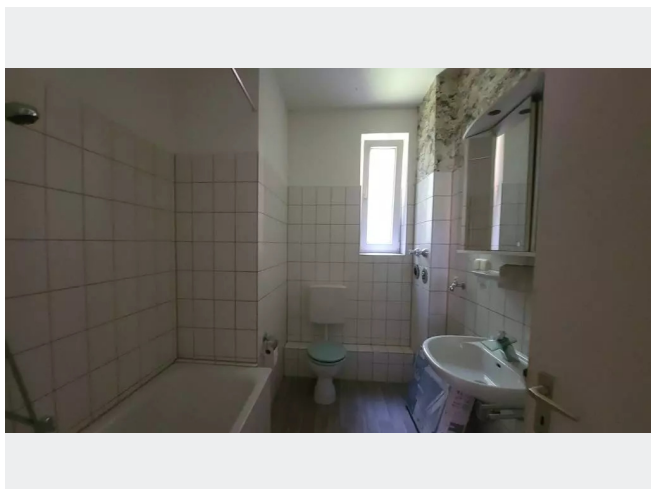


Kinderzimmer

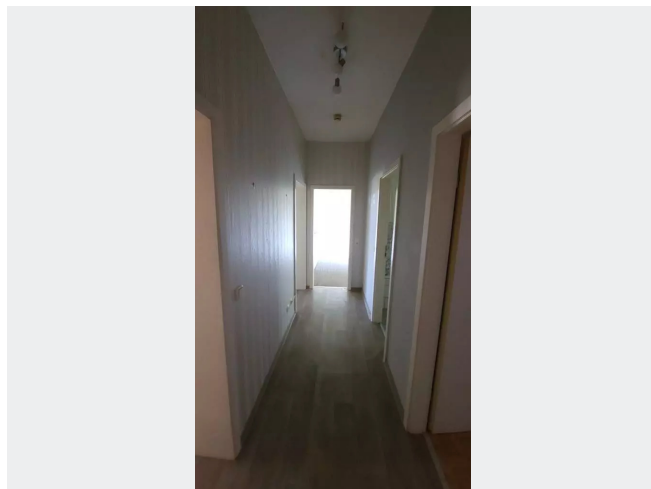


Küche

BILDER



Badzimmer

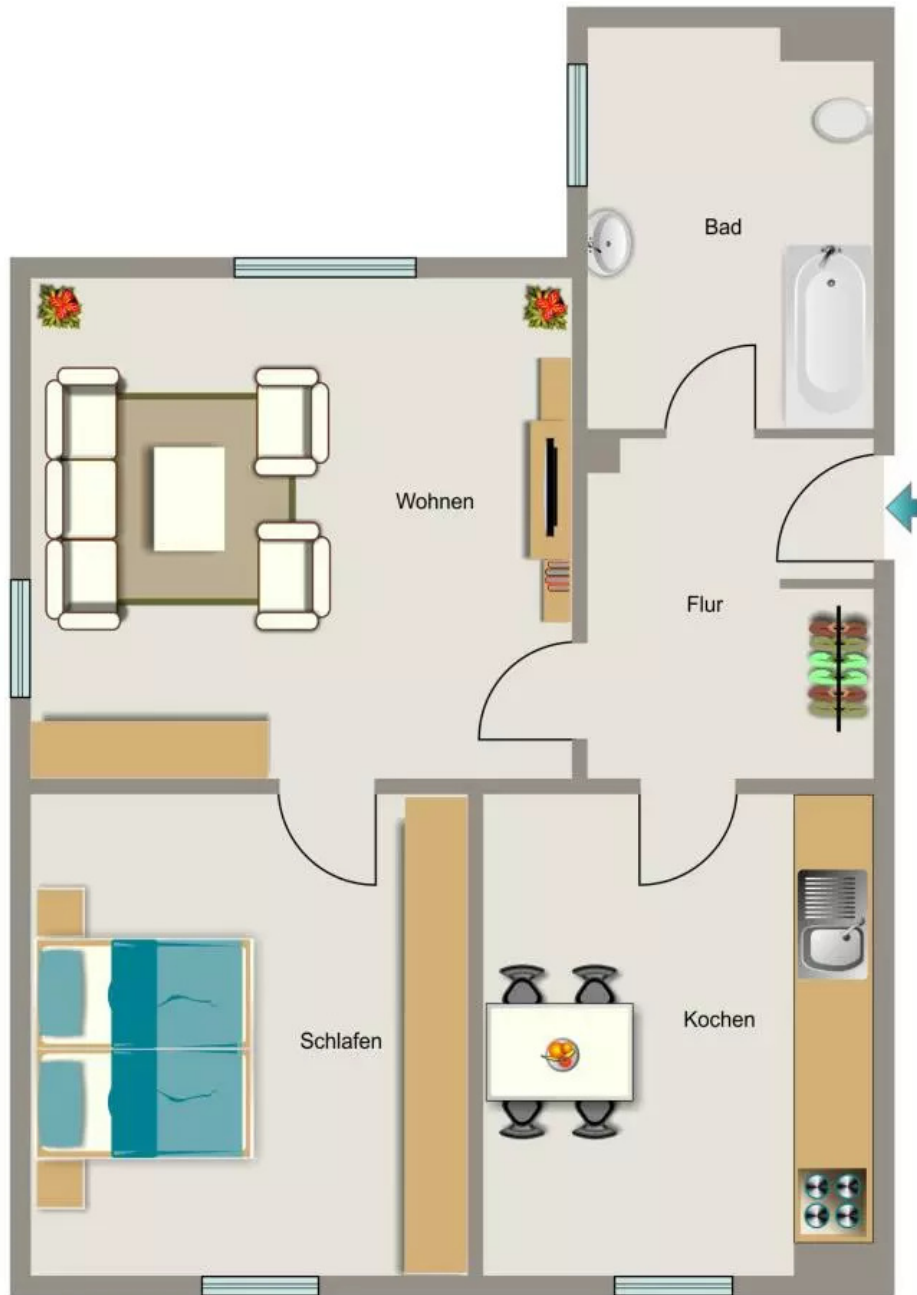


Flur

A promotional graphic for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with the number "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	172 m
Gaststätte Bassier	221 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	250 m
Yurtsever Cafe	295 m
Kgv Am Goetheplatz ev	331 m
... und 97 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	542 m
star Tankstelle	545 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	572 m
Şentürk Market	580 m
BackWerk	582 m
... und 29 weitere	

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	206 m
Evangelischer Kindergarten	347 m
ZOK - Zukunftsorientierte Kinderbetreuung	387 m
KiTa Blumenberg	389 m
KANT Berufskolleg Duisburg	399 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	420 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Gülerüyz	420 m
PowerClean All inklusive	440 m
PowerClean All inklusive	440 m
Kfz-Werkstatt Ramis	444 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	420 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	438 m
Frau Gabriela Piras	462 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	462 m
B · A · D health and safety GmbH	464 m
... und 73 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	470 m
Postbank Filiale	535 m
Postbank SB Stelle	537 m
Deutsche Post Filiale	551 m
Hamborner Altmarkt	781 m
... und 5 weitere	