

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 55
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	254,41 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	474,41 €
Kaution	763 €

Expose-Nr. 37038-87-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 6-Familien-Haus aus der Gründerzeit (BJ 1906) wurde im Jahr 2001 komplett kernsaniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37038-87-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weißes Bad mit Wanne und Fenster
- Multimediaanschluss

LAGE

- im Herzen von Hamborn - ganz in der Nähe des Altmarktes
- Schulen und Kindergärten befinden sich unweit der Wohnung
- Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen
- Bus und Bahn befinden sich nur 5 Gehminuten entfernt
- der Autobahnanschluss ist in nur 5 Fahrminuten zu erreichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Straßenansicht



Hofansicht



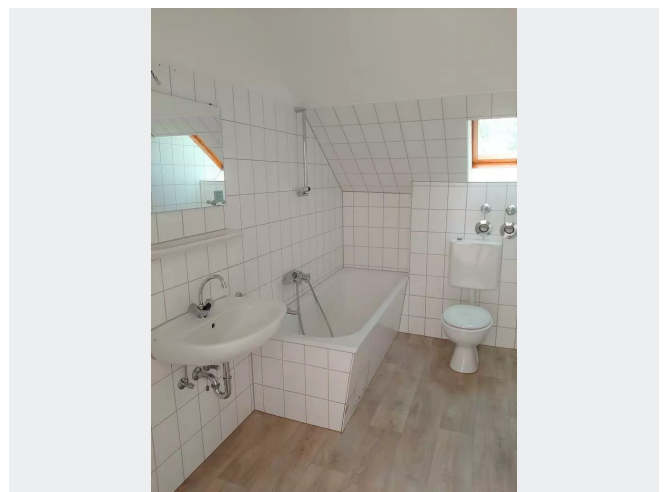
Wohn-/Schlafzimmer - Beispiel



Wohnzimmer - Beispielansicht



Küchen Beispiel



Badezimmer - Beispielansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	147 m
Sariyer börek cafe	283 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	287 m
Pizzeria Trattoria Amore Mio	318 m
Hamborner Ratskeller	319 m
... und 105 weitere	

Einkaufen

BackWerk	371 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	384 m
Action Duisburg - Hamborn	405 m
Action Duisburg - Hamborn	405 m
Bozan Market	417 m
... und 33 weitere	

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	178 m
KANT Berufskolleg Duisburg	178 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	186 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	186 m
Evangelischer Kindergarten	200 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	203 m
PowerClean All inklusive	302 m
PowerClean All inklusive	302 m
Kfz-Werkstatt Ramis	302 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	316 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	244 m
Postbank Filiale	292 m
Postbank SB Stelle	295 m
Deutsche Post Filiale	309 m
Hamborner Altmarkt	601 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	297 m
Herr Michael Pajonczek	297 m
Cleaningstelle	313 m
RISKID e.V. Fachärztin Kinder & Jugendmedizin	366 m
Herr Dr. med. Ralf Kownatzki	366 m
... und 74 weitere	