

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 6
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024

Kaltmiete	374,40 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	657,40 €
Kaution	1.123 €

Expose-Nr. 37038-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Haus aus der Gründerzeit wurde 2001 komplett saniert und bietet 6 Familien ein Zuhause. Die Fassade des Gebäudes steht unter Denkmalschutz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37038-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- im Herzen von Hamborn - ganz in der Nähe des Altmarktes
- Schulen und Kindergärten befinden sich unweit der Wohnung
- Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen
- Bus und Bahn befinden sich nur 5 Gehminuten entfernt
- der Autobahnanschluss ist in nur 5 Fahrminuten zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle Räume, die viele Gestaltungsmöglichkeiten erlauben
Die Treppenhausreinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

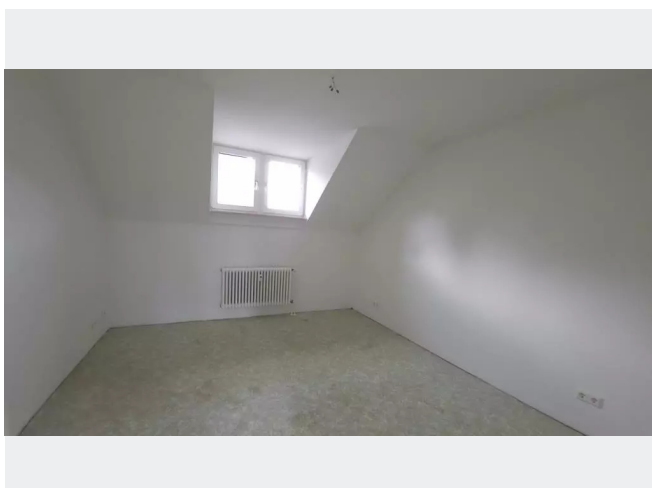
BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



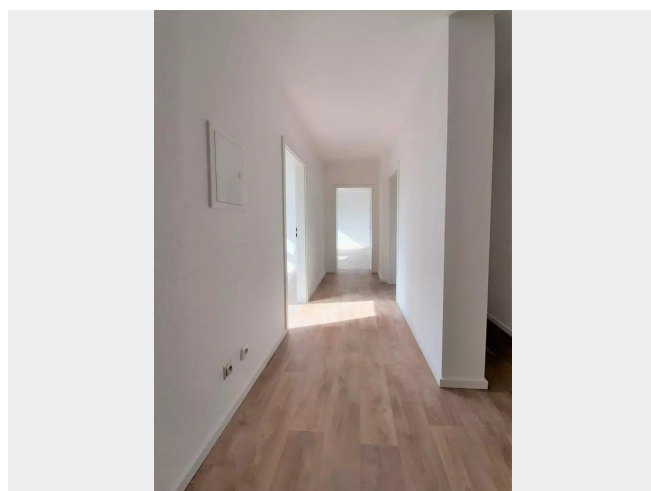
Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer - Beispielsicht



Flur - Beispielsicht

BILDER



Spielen kann man überall



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	40 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	179 m
Sariyer börek cafe	197 m
Pizzeria Trattoria Amore Mio	264 m
Hamborner Ratskeller	270 m
... und 107 weitere	

Einkaufen

Action Duisburg - Hamborn	335 m
Action Duisburg - Hamborn	335 m
BackWerk	339 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	340 m
Netto Marken-Discount	366 m
... und 31 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	87 m
KANT Berufskolleg Duisburg	248 m
KANT Berufskolleg Duisburg	248 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	254 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	254 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	182 m
Postbank Filiale	272 m
Postbank SB Stelle	273 m
Deutsche Post Filiale	284 m
Hamborner Altmarkt	501 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

PowerClean All inklusive	188 m
PowerClean All inklusive	188 m
Kfz-Werkstatt Ramis	188 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	206 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	274 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	200 m
Dr. Wolfgang Vogel	262 m
Herr Michael Pajonccek	262 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	292 m
Herr Dr. med. Ralf Kownatzki	292 m
... und 74 weitere	