

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh





(IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27 47166 Duisburg Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Kantstraße 6 47166 Duisburg

Expose-Nr.

3 Zimmer 74 m² Wohnfläche ca. 0 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab 384,60 € Kaltmiete + Nebenkosten 176,00 € 120,00 € inkl. Heizkosten 680,60€ Gesamtmiete 1.154 € Kaution



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

37038-10-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Familien-Haus aus der Gründerzeit (BJ 1906) wurde in Jahre 2001 komplett kernsaniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "37038-10-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler. Warmwasserzähler

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Die Infrastruktur ist 1a: Jeweils 2 Kitas und 2 Grundschulen liegen im Quartier, weiterführende Schulen in den angrenzenden Quartieren. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



die Kantstraße in Hamborn



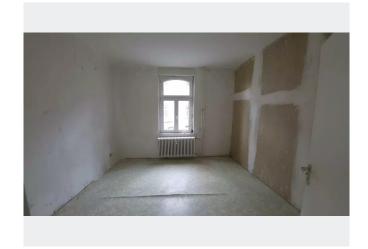
Wohnzimmer - beispielhaft



Küche - beispielhaft



Schlafzimmer - beispielhaft



Kinderzimmer - beispielhaft



Innenhof

BILDER







Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus		Einkaufen	
Yurtsever Cafe	40 m	Action Duisburg - Hamborn	325 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	179 m	Action Duisburg - Hamborn	325 m
Sariyer börek cafe	197 m	BackWerk	339 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	264 m	Bäckerei & Konditorei Bolten	340 m
Hamborner Ratskeller	270 m	Netto Marken-Discount	366 m
und 105 weitere		und 32 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	87 m
KANT Berufskolleg Duisburg	248 m
KANT Berufskolleg Duisburg	248 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialweser	1254 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialweser	1254 m
und 36 weitere	

Sonstiges Sparkasse Duisb

Sparkasse Duisburg	182 m
Postbank Filiale	272 m
Postbank SB Stelle	273 m
Deutsche Post Filiale	284 m
Hamborner Altmarkt	501 m
und 7 weitere	

Auto und Verkehr

PowerClean All inklusive	188 m
PowerClean All inklusive	188 m
Kfz-Werkstatt Ramis	188 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	200 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	274 m
und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	200 m
Herr Michael Pajonczek	262 m
Dr. Wolfgang Vogel	262 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	292 m
$B\cdotA\cdotD$ health and safety $GmbH$	329 m
und 75 weitere	