

Wohnen im Dichterviertel mit grünem Innenhof



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 18
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	394,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	675,00 €
Kaution	1.182 €

Expose-Nr. 37027-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Gebäude aus der Gründerzeit von 1907 wurde in den Jahren 1999 bis 2000 kernsaniert.

Der überaus grüne Innenhof lädt gerne zum Verweilen und Entspannen ein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37027-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel ist eine historische Wohnsiedlung im Herzen von Hamborn, ganz in der Nähe des Rathauses. Die großen, begrünten Innenhöfe machen den besonderen Charakter dieses familienfreundlichen Wohnumfeldes aus.

Spielplätze und Sitzgelegenheiten befinden sich direkt vor Ihrer Haustür. Hier sind spielen, rennen und toben erlaubt.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die große lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung verfügt über eine große Küche sowie über ein weißes Wannenbad.

Zur weiteren Ausstattung gehören:

- ein Kellerraum
- ein Multimediaanschluss
- Kalt- und Warmwasserzähler

Die vom Vermieter verlegten PVC-Böden würden in der Wohnung verbleiben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

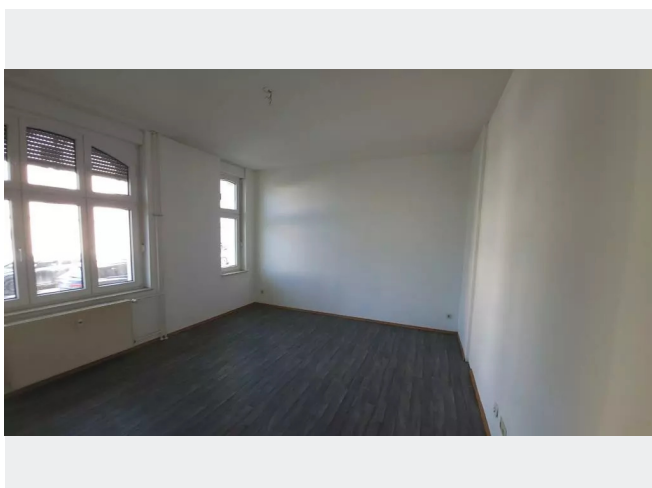
BILDER



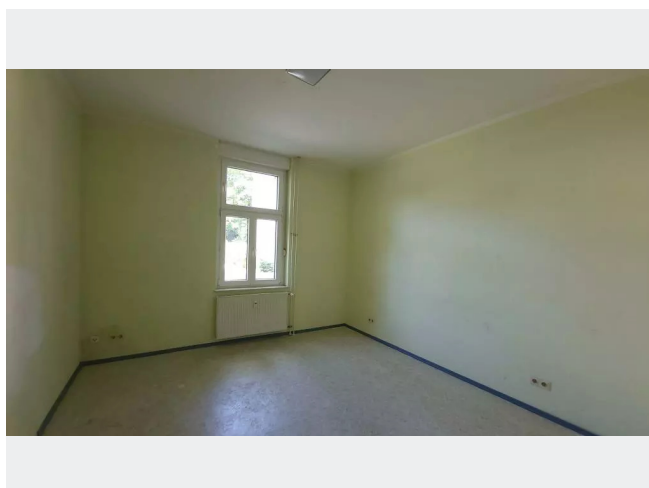
Kantstraße 18 Hausansicht



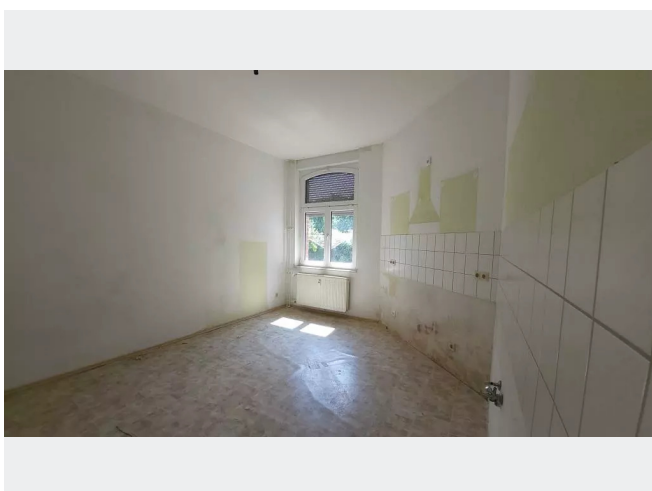
Innenhofansicht Kantstraße 18



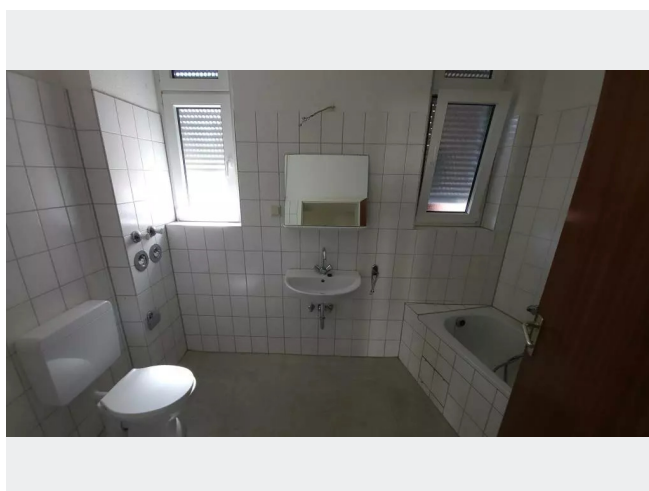
Wohnzimmer



Schlafzimmer

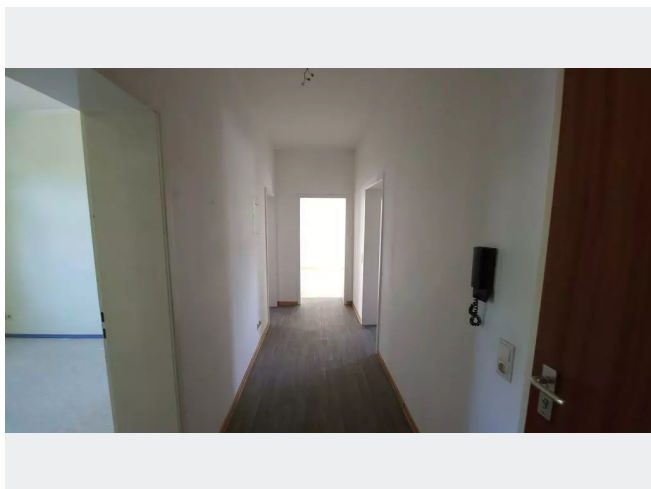


Küche



Badezimmer

BILDER



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	123 m
Sariyer börek cafe	182 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	205 m
Pizzeria Trattoria Amore Mio	214 m
Hamborner Ratskeller	216 m
... und 106 weitere	

Einkaufen

BackWerk	274 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	282 m
Action Duisburg - Hamborn	300 m
Action Duisburg - Hamborn	300 m
Netto Marken-Discount	326 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	139 m
Postbank Filiale	199 m
Postbank SB Stelle	201 m
Deutsche Post Filiale	214 m
Commerzbank	501 m
... und 7 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	152 m
KANT Berufskolleg Duisburg	170 m
KANT Berufskolleg Duisburg	170 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	176 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	176 m
... und 36 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	195 m
Kfz-Werkstatt Ramis	234 m
PowerClean All inklusive	236 m
PowerClean All inklusive	236 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	236 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	197 m
Herr Michael Pajonccek	197 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	261 m
Herr Dr. med. Ralf Kownatzki	261 m
RISKID e.V. Fachärztin Kinder & Jugendmedizin	261 m
... und 74 weitere	