

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 31
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiete	703,00 €
Kaution	1.248 €
Expose-Nr.	37025-85-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Gebäude aus der Gründerzeit von 1906 - Kernsanierung in 1999 - 6-Familienhaus in ruhiger, aber zentraler Lage
Treppenhausreinigung und Winterdienst werden für Sie erledigt!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37025-85-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel ist eine historische Wohnsiedlung im Herzen von Hamborn, ganz in der Nähe des Rathauses. Die großen, begrünten Innenhöfe machen den besonderen Charakter dieses familienfreundlichen Wohnumfeldes aus.

Spielplätze und Sitzgelegenheiten befinden sich direkt vor Ihrer Haustür. Hier sind spielen, rennen und toben erlaubt.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Badezimmer.

Das weiße Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Nach Absprache mit dem Vermieter kann die Wohnung bereits zum 1.10. angemietet werden.

Die Wohnung ist vom Vermieter renoviert und mit Bodenbelag versehen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Hofansicht Kleiststraße 31



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	130 m
AYES Beyond Frauenfitness	215 m
Boxteam Duisburg e. V.	262 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	264 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	310 m
... und 96 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	423 m
Action Duisburg - Hamborn	466 m
Action Duisburg - Hamborn	466 m
House of Lokma	474 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	487 m
... und 27 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	159 m
Musikschule makeinmusic	211 m
KANT Berufskolleg Duisburg	381 m
KANT Berufskolleg Duisburg	381 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	387 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	206 m
B · A · D health and safety GmbH	260 m
B · A · D health and safety GmbH	260 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	291 m
Herr Michael Pajonccek	415 m
... und 73 weitere	

Auto und Verkehr

PowerClean All inklusive	234 m
PowerClean All inklusive	234 m
Kfz-Werkstatt Ramis	239 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	262 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	262 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	328 m
Postbank SB Stelle	427 m
Postbank Filiale	427 m
Deutsche Post Filiale	438 m
Hamborner Altmarkt	579 m
... und 5 weitere	