

Machen Sie's sich gemütlich!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 5
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	343,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	554,00 €
Kaution	1.029 €

Expose-Nr. 37025-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Es handelt sich um eine Wohnung in einem ruhigen 6-Familienhaus.

Die Wohnung liegt in der 2. Etage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37025-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Balkon.

Der Balkon befindet sich am Wohnzimmer.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Die Wände sind weiß, ein Bodenbelag müsste selbst eingebracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

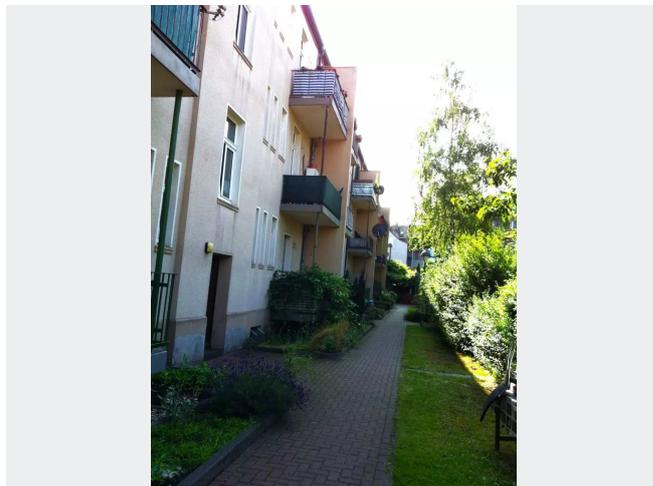
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Frontansicht



Rückansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath this, there are four icons with corresponding text: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST" are displayed. A small line of text reads "Weitere Infos in der Objektbeschreibung".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	44 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	164 m
Sariyer börek cafe	179 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	247 m
Hamborner Ratskeller	253 m
... und 102 weitere	

Einkaufen

Action Duisburg - Hamborn	318 m
Action Duisburg - Hamborn	318 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	323 m
BackWerk	324 m
Netto Marken-Discount	348 m
... und 31 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	78 m
KANT Berufskolleg Duisburg	247 m
KANT Berufskolleg Duisburg	247 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	253 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	253 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	165 m
Postbank Filiale	258 m
Postbank SB Stelle	259 m
Deutsche Post Filiale	270 m
TARGOBANK	498 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Werkstatt Ramis	176 m
PowerClean All inklusive	177 m
PowerClean All inklusive	177 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Gülerüyz	192 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	273 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	193 m
Herr Michael Pajonccek	247 m
Dr. Wolfgang Vogel	247 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	274 m
Dr. Helmut Spiecker	324 m
... und 75 weitere	