

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schützenstraße 18
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024

Kaltmiete	271,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiete	556,00 €
Kaution	813 €

Expose-Nr. 37025-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gebäude aus der Gründerzeit von 1906 - Kernsanierung in 1999 - 6-Familienhaus in ruhiger, aber zentraler Lage
Treppenhausreinigung und Winterdienst werden für Sie erledigt!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37025-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Kant Fachoberschule (Schule) befindet sich rund um das Objekt. Es ist Ihnen möglich, Bleekstraße (Spielplatz) schnell zu erreichen. Nicht weit entfernt finden Sie Rewe (Supermarkt). Acht Bushaltestellen erreichen Sie in kurzer Zeit, zum Beispiel: Hamborn Rathaus. Drei Straßenbahnhaltestellen sind im direkten Umfeld zu erreichen, zum Beispiel: Hamborn Feuerwache. In der Nähe finden Sie die Autobahnen A 59 und A 42. Um mehr über Duisburg zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.duisburg.de>

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche.

Das Schlafzimmer ist begehbar über das Wohnzimmer.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Innenhof



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	38 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	165 m
Sariyer börek cafe	217 m
AYES Beyond Frauenfitness	232 m
Istanbul Cigköfte Hamborn	286 m
... und 103 weitere	

Einkaufen

Action Duisburg - Hamborn	361 m
Action Duisburg - Hamborn	361 m
House of Lokma	376 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	384 m
BackWerk	390 m
... und 30 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	55 m
Musikschule makeinmusic	211 m
KANT Berufskolleg Duisburg	325 m
KANT Berufskolleg Duisburg	325 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	332 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	141 m
B · A · D health and safety GmbH	255 m
Herr Michael Pajonczek	315 m
Dr. Wolfgang Vogel	315 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	316 m
... und 74 weitere	

Auto und Verkehr

PowerClean All inklusive	148 m
PowerClean All inklusive	148 m
Kfz-Werkstatt Ramis	151 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	183 m
B&E Motorsport	286 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	226 m
Postbank SB Stelle	331 m
Postbank Filiale	331 m
Deutsche Post Filiale	340 m
Hamborner Altmarkt	487 m
... und 7 weitere	