

Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 30
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	409,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiete	673,00 €
Kaution	1.227 €

Expose-Nr. 37021-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 6-Familien-Haus wurde 1906 in der Gründerzeit errichtet, dann aber liebevoll im Jahre 1996 kernsaniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37021-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, historische Wohnsiedlung in Duisburg- Obermarxloh - großzügige, begrünte Innenhöfe mit Mietergärten, Spielplätzen und Sitzgelegenheiten in fußläufiger Erreichbarkeit

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Küche, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Das weiße Badezimmer ist mit Fenster und Badewanne ausgestattet.

Das Schlafzimmer wird über das Wohnzimmer begangen, alle anderen Räume sind vom Flur aus begehbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

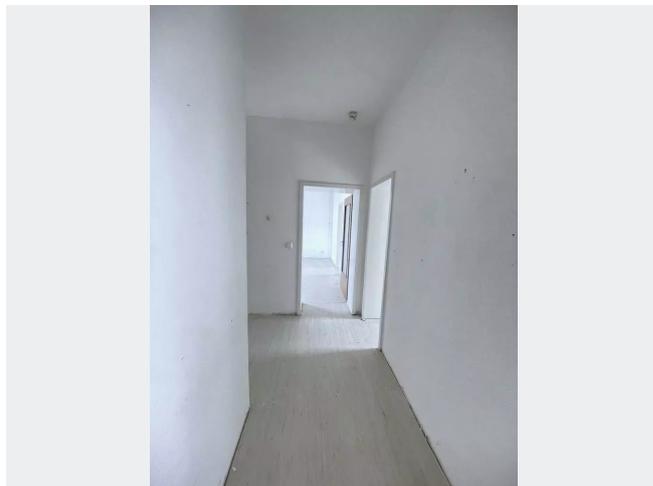
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



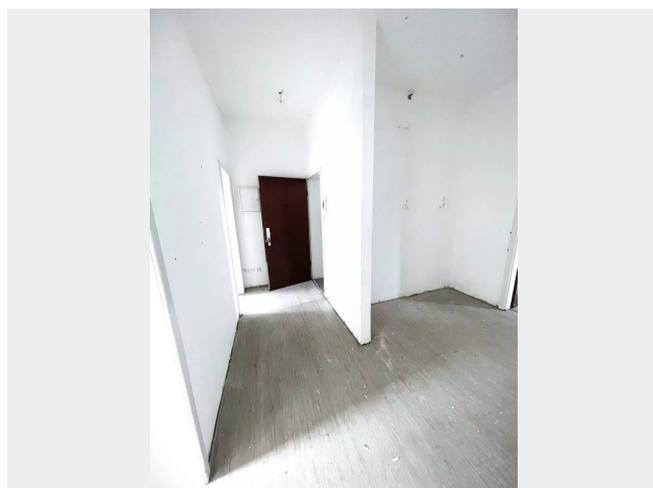
Rückansicht



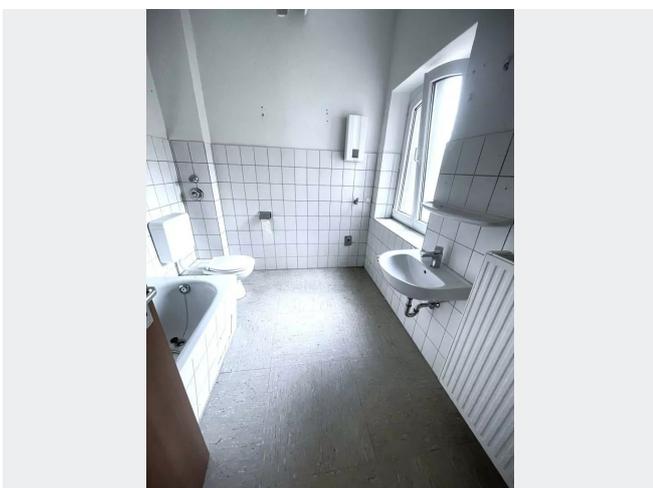
Flur



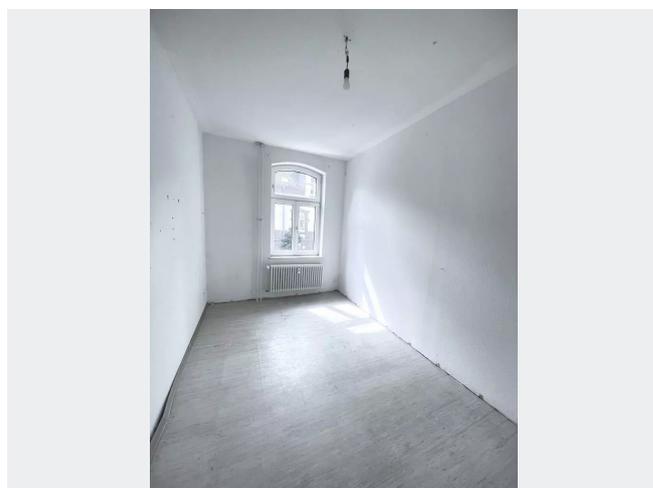
Frontansicht



Flur 2

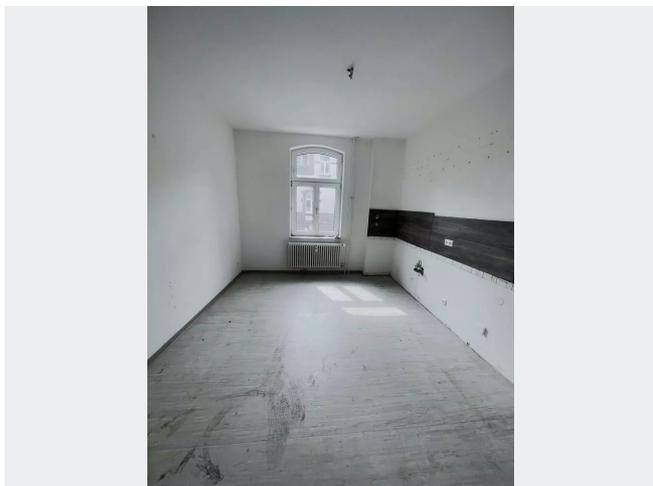


Badezimmer

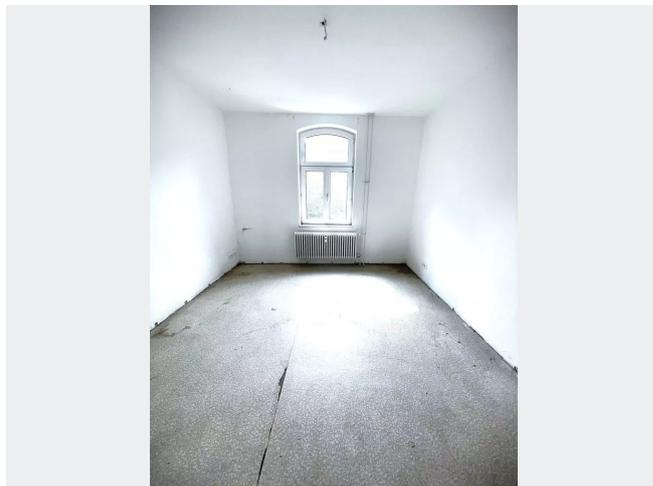


Kinderzimmer

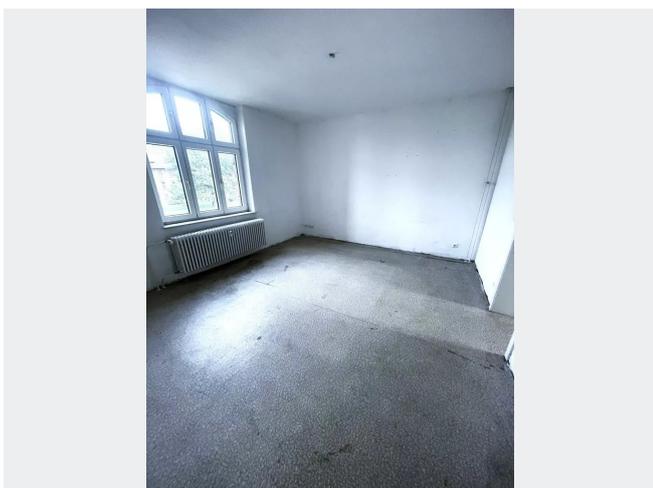
BILDER



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	145 m
AYES Beyond Frauenfitness	222 m
Boxteam Duisburg e. V.	267 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	282 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	320 m
... und 95 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	420 m
Action Duisburg - Hamborn	483 m
Action Duisburg - Hamborn	483 m
House of Lokma	491 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	503 m
... und 27 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	176 m
Musikschule makeinmusic	221 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	377 m
KANT Berufskolleg Duisburg	388 m
KANT Berufskolleg Duisburg	388 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	223 m
B · A · D health and safety GmbH	269 m
B · A · D health and safety GmbH	269 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	291 m
Dr. Wolfgang Vogel	429 m
... und 73 weitere	

Auto und Verkehr

PowerClean All inklusive	251 m
PowerClean All inklusive	251 m
Kfz-Werkstatt Ramis	256 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	267 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	267 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	343 m
Postbank SB Stelle	441 m
Postbank Filiale	441 m
Deutsche Post Filiale	452 m
Hamborner Altmarkt	596 m
... und 5 weitere	