

Hier ist Platz zum Wohnen



(IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27 47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Kleiststraße 30 47166 Duisburg

3 Zimmer 69 m² Wohnfläche ca. 1 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab

416,00 € Kaltmiete 157,00 € + Nebenkosten 73,00 € inkl. Heizkosten 646,00€ Gesamtmiete 1.248 € Kaution

37021-3-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das charmante Gebäude aus der Gründerzeit wurde aufwendig saniert.

Die Wohnung befindet in einem freundlichen 6-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "37021-3-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- helle, geräumige Zimmer mit guten Stellmöglichkeiten
- weißes Wannenbad
- große Küche
- Funkzähler
- Keller mit Stromanschluss

LAGE

Das Dichterviertel ist eine historische Wohnsiedlung im Herzen von Hamborn, ganz in der Nähe des Rathauses. Die großen, begrünten Innenhöfe machen den besonderen Charakter dieses familienfreundlichen Wohnumfeldes aus.

Spielplätze und Sitzgelegenheiten befinden sich direkt vor Ihrer Haustür. Hier sind spielen, rennen und toben erlaubt.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

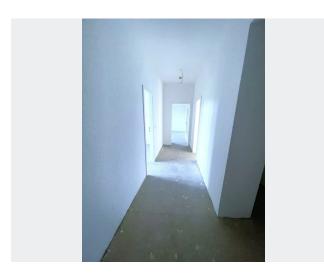
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER





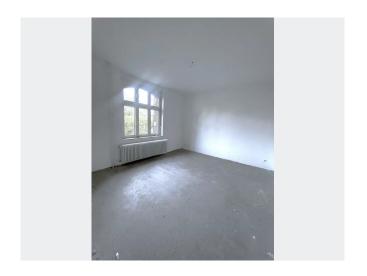


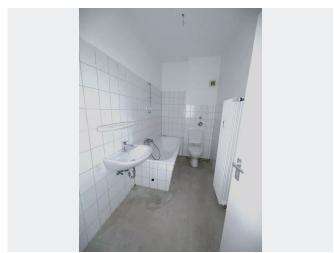






BILDER







Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus		Einkaufen	
Yurtsever Cafe	145 m	star Tankstelle	420 m
AYES Beyond Frauenfitness	222 m	Action Duisburg - Hamborn	483 m
Boxteam Duisburg e. V.	267 m	Action Duisburg - Hamborn	483 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	282 m	House of Lokma	491 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	320 m	Bäckerei & Konditorei Bolten	503 m
und 96 weitere		und 27 weitere	
Bildung			
Evangelischer Kindergarten	176 m		
Musikschule makeinmusic	221 m		

388 m

388 m

Gesundheit und Soziales

KANT Berufskolleg Duisburg

KANT Berufskolleg Duisburg

... und 36 weitere

Cleaningstelle	223 m
$B\cdotA\cdotD$ health and safety GmbH	269 m
$B\cdotA\cdotD$ health and safety GmbH	269 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	291 m
Dr. Wolfgang Vogel	429 m
und 73 weitere	

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe 377 m

Auto und Verkehr

PowerClean All inklusive	251 m
PowerClean All inklusive	251 m
Kfz-Werkstatt Ramis	256 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	267 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	267 m
und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	343 m
Postbank Filiale	441 m
Postbank SB Stelle	441 m
Deutsche Post Filiale	452 m
Hamborner Altmarkt	596 m
und 5 weitere	