

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 30
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	646,00 €
Kaution	1.248 €
Expose-Nr.	37021-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das charmante Gebäude aus der Gründerzeit wurde aufwendig saniert.

Die Wohnung befindet in einem freundlichen 6-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37021-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel ist eine historische Wohnsiedlung im Herzen von Hamborn, ganz in der Nähe des Rathauses. Die großen, begrünten Innenhöfe machen den besonderen Charakter dieses familienfreundlichen Wohnumfeldes aus.

Spielplätze und Sitzgelegenheiten befinden sich direkt vor Ihrer Haustür. Hier sind spielen, rennen und toben erlaubt.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helle, geräumige Zimmer mit guten Stellmöglichkeiten
- weißes Wannenbad
- große Küche
- Funkzähler
- Keller mit Stromanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

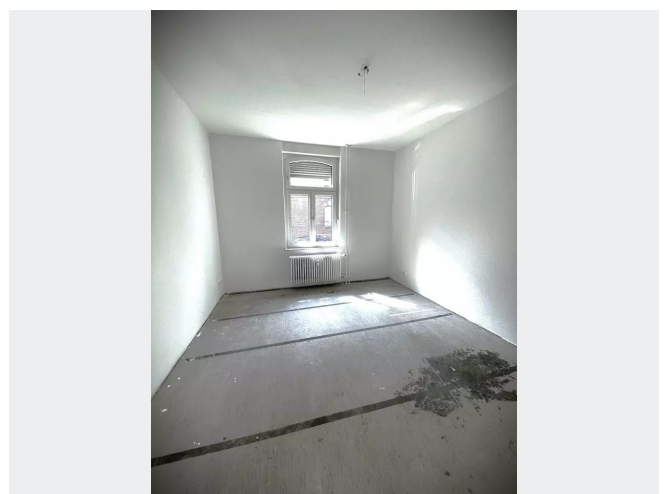
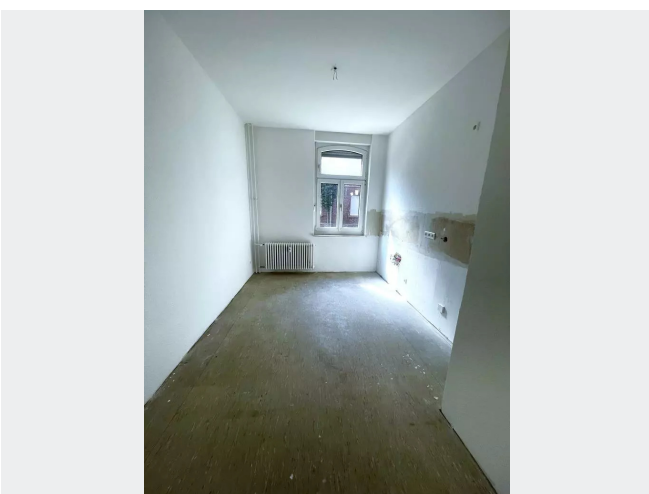
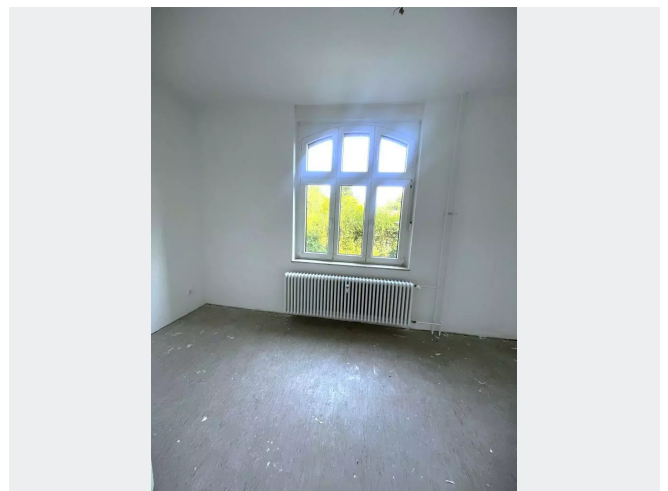
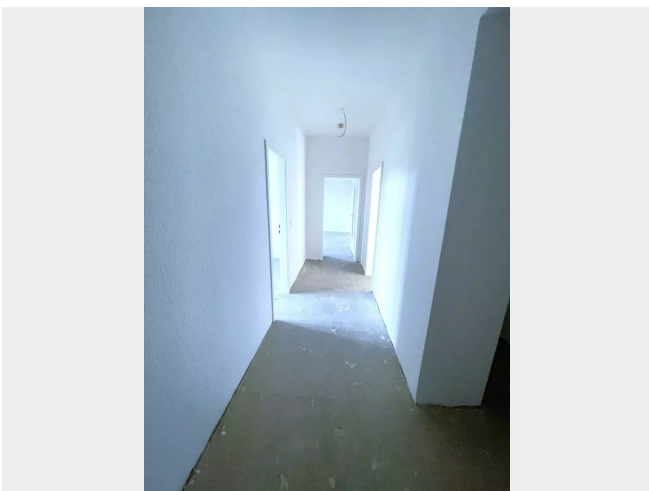
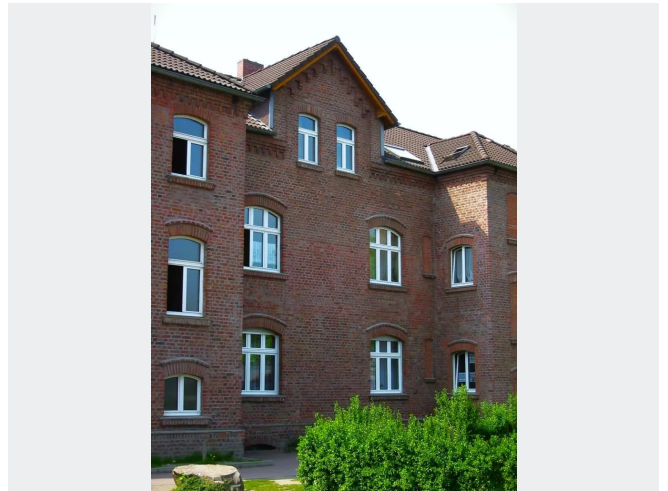
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

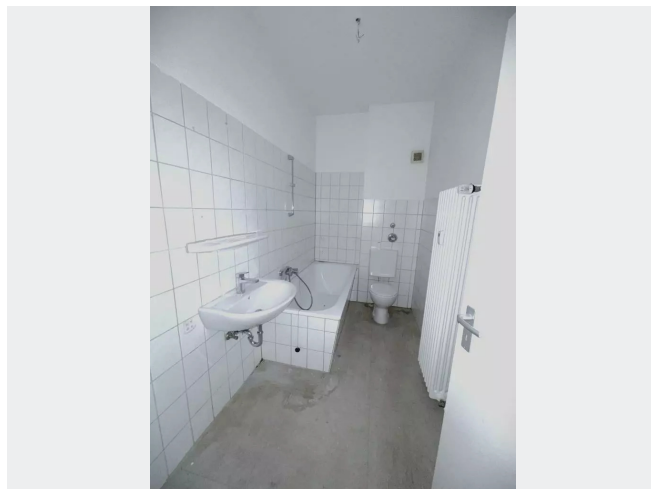
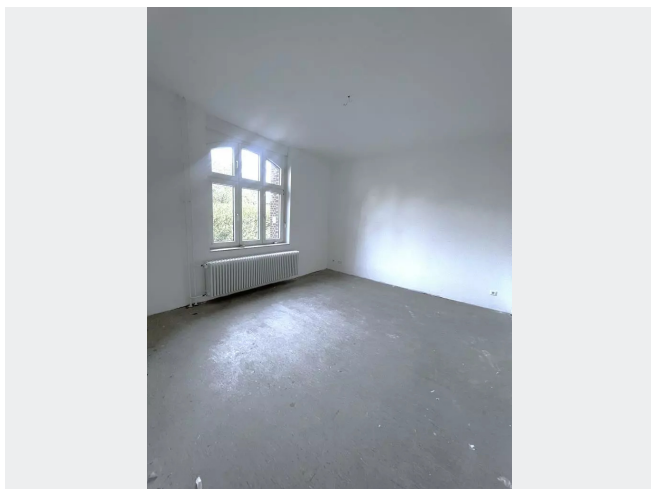
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	145 m
AYES Beyond Frauenfitness	222 m
Boxteam Duisburg e. V.	267 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	282 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	320 m
... und 96 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	420 m
Action Duisburg - Hamborn	483 m
Action Duisburg - Hamborn	483 m
House of Lokma	491 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	503 m
... und 27 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	176 m
Musikschule makeinmusic	221 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	377 m
KANT Berufskolleg Duisburg	388 m
KANT Berufskolleg Duisburg	388 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	223 m
B · A · D health and safety GmbH	269 m
B · A · D health and safety GmbH	269 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	291 m
Dr. Wolfgang Vogel	429 m
... und 73 weitere	

Auto und Verkehr

PowerClean All inklusive	251 m
PowerClean All inklusive	251 m
Kfz-Werkstatt Ramis	256 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	267 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	267 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	343 m
Postbank Filiale	441 m
Postbank SB Stelle	441 m
Deutsche Post Filiale	452 m
Hamborner Altmarkt	596 m
... und 5 weitere	