

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 36
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	725,00 €
Kaution	1.248 €

Expose-Nr. 37021-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Familien-Haus wurde 1906 in der Gründerzeit errichtet, dann aber liebevoll im Jahre 1996 kernsaniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37021-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, historische Wohnsiedlung in Duisburg- Obermarxloh - großzügige, begrünte Innenhöfe mit Mietergärten, Spielplätzen und Sitzgelegenheiten in fußläufiger Erreichbarkeit

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Kinderzimmer und Küche.

Das weiße, innenliegende Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet.

Das Schlafzimmer ist begehbar über das Wohnzimmer.

Die Wohnung wurde durch Vivawest komplett tapeziert und gestrichen,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four icons with corresponding text: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these icons, it says "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left, the website "www.vivawest.de" is listed, and at the bottom right, the Vivawest logo and name "VIVAWEST" are displayed.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	117 m
AYES Beyond Frauenfitness	265 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	272 m
Boxteam Duisburg e. V.	313 m
Sariyer börek cafe	317 m
... und 105 weitere	

Einkaufen

Action Duisburg - Hamborn	460 m
Action Duisburg - Hamborn	460 m
BackWerk	470 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	470 m
star Tankstelle	473 m
... und 27 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	162 m
Musikschule makeinmusic	258 m
KANT Berufskolleg Duisburg	336 m
KANT Berufskolleg Duisburg	336 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	342 m
... und 38 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	235 m
B · A · D health and safety GmbH	307 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	342 m
Dr. Wolfgang Vogel	393 m
Herr Michael Pajonccek	393 m
... und 73 weitere	

Auto und Verkehr

PowerClean All inklusive	253 m
PowerClean All inklusive	253 m
Kfz-Werkstatt Ramis	256 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	290 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	313 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	312 m
Postbank Filiale	401 m
Postbank SB Stelle	402 m
Deutsche Post Filiale	414 m
Hamborner Altmarkt	595 m
... und 5 weitere	