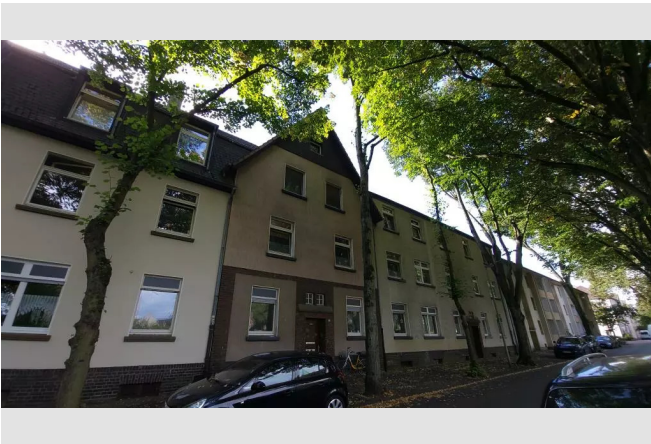


Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Uhlandstraße 33
47166 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	260,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	447,00 €
Kaution	780 €

Expose-Nr. 37017-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gemütliche kleine Single Wohnung mit Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37017-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

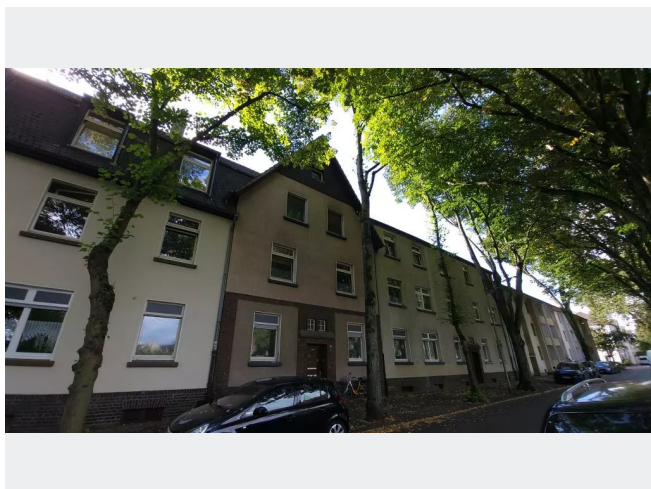
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	49 m
Kgv Am Goetheplatz ev	52 m
Goetheplatz	109 m
Gaststätte Bassier	122 m
Öffentlicher Bücherschrank	133 m
... und 73 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	654 m
Postbank Filiale	674 m
Postbank SB Stelle	678 m
Deutsche Post Filiale	693 m
Paketstation	779 m

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	122 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	132 m
KiTa Blumenberg	137 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	326 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	341 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	263 m
Şentürk Market	300 m
BackWerk	301 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	349 m
ALDI SÜD	601 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	323 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	323 m
Dr. Wolfgang Meyer	590 m
Dr. Helmut Erlhof	667 m
Cleaningstelle	680 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	484 m
Sayimer Autoservice	572 m
Duisburg Markgrafenstraße	582 m
IMO Car Wash	675 m
PowerClean All inklusive	689 m
... und 24 weitere	