

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 99
47166 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	38 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	201,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmiete	434,00 €
Kaution	603 €

Expose-Nr. 37017-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich um eine Wohnung in der 2. Etage.
Vor der Tür befinden sich Parkplatzmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37017-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Flur, einem Badezimmer mit Badewanne und Fenster und einer Abstellkammer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

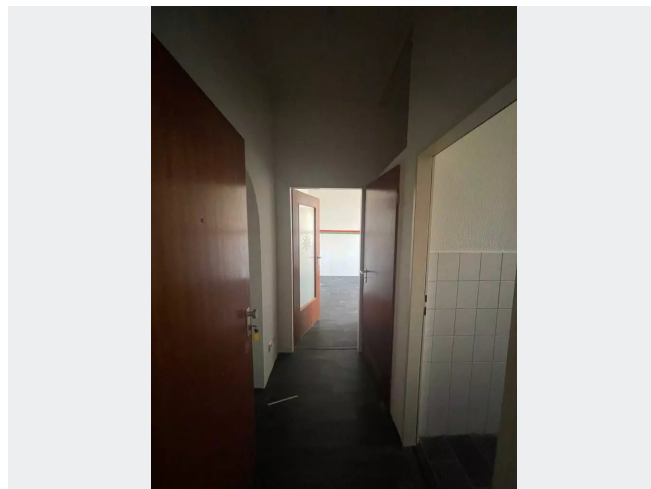
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

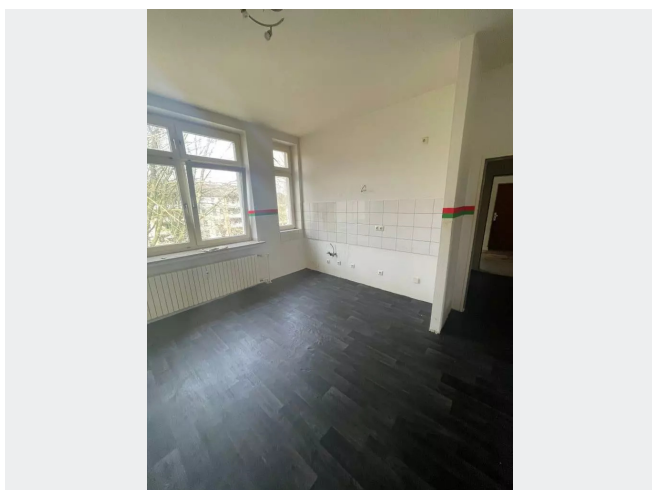
BILDER



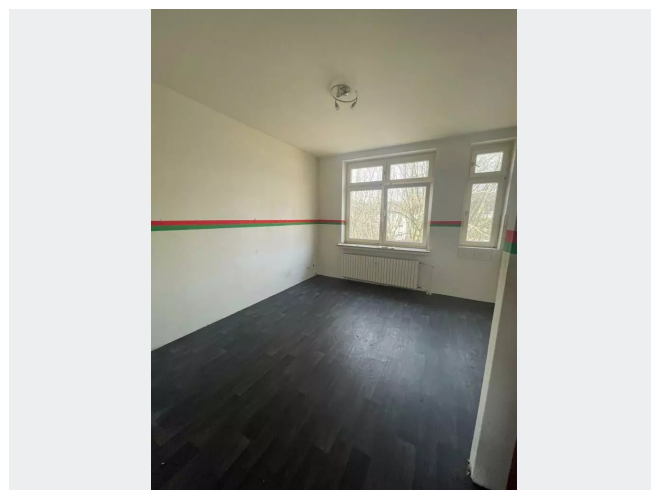
Außenansicht



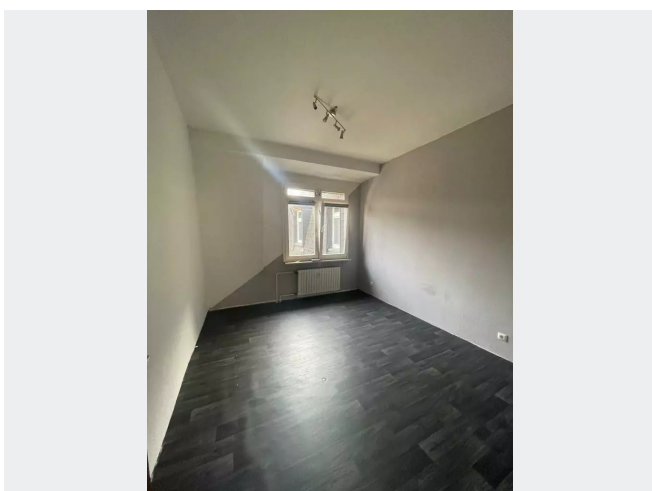
Flur



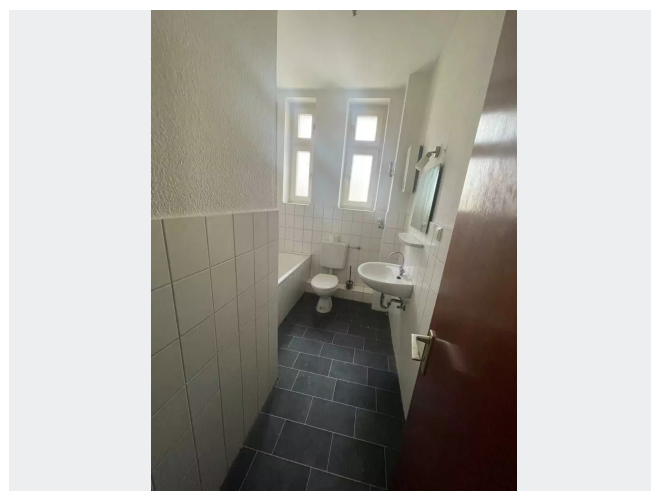
Wohnküche



Wohnküche 1



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	59 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	196 m
KiTa Blumenberg	200 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	310 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	362 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	589 m
Postbank Filiale	612 m
Postbank SB Stelle	616 m
Deutsche Post Filiale	631 m
Paketstation	837 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	73 m
Kgv Am Goetheplatz ev	104 m
Gaststätte Bassier	131 m
Goetheplatz	159 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	160 m
... und 86 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	324 m
Şentürk Market	351 m
BackWerk	355 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	363 m
ALDI SÜD	659 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Sterkrader Straße	370 m
Frau Gabriela Piras	370 m
Dr. Helmut Erlhof	615 m
Cleaningstelle	618 m
Dr. Wolfgang Vogel	627 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	427 m
Duisburg Markgrafenstraße	603 m
Sayimer Autoservice	625 m
PowerClean All inklusive	625 m
PowerClean All inklusive	625 m
... und 22 weitere	