

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Schrooten

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26754

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goetheplatz 3
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	369,11 €
+ Nebenkosten	201,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	670,11 €
Kaution	1.107 €
Expose-Nr.	37016-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich um eine Wohnung in einem ruhigen 6-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37016-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer, Küche und Balkon. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Der Balkon befindet sich an der Küche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Treppenhausreinigung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Straßenansicht



Küche



Wohnzimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	24 m
Goetheplatz	36 m
Kgv Am Goetheplatz ev	88 m
Nobertus-Park Obermarxloh	125 m
Pizzeria Nachtexpress	181 m
... und 60 weitere	

Sonstiges

Paketstation	666 m
Postbank Filiale	719 m
Sparkasse Duisburg	720 m
Postbank SB Stelle	723 m
Deutsche Post Filiale	738 m

Bildung

ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	161 m
KiTa Blumenberg	165 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	211 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	211 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	216 m
... und 27 weitere	

Einkaufen

Sentürk Market	173 m
Express kiosk	176 m
BackWerk	182 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	227 m
ALDI SÜD	488 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	390 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	390 m
Dr. Wolfgang Meyer	658 m
Dr. Helmut Erlhof	666 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	732 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	449 m
Sayimer Autoservice	449 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	510 m
IMO Car Wash	552 m
KÜS Duisburg	684 m
... und 16 weitere	