

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Schrooten

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26754

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 108
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	343,21 €
+ Nebenkosten	264,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	679,21 €
Kaution	1.030 €

Expose-Nr. 37016-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus in ruhiger Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37016-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Küche, Diele, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie einem Wannenbad mit Fenster.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Straßenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	54 m
Goetheplatz	87 m
Nobertus-Park Obermarxloh	132 m
Kgv Am Goetheplatz ev	136 m
BackWerk	168 m
... und 58 weitere	

Sonstiges

Paketstation	646 m
Postbank Filiale	719 m
Postbank SB Stelle	724 m
Sparkasse Duisburg	729 m
Deutsche Post Filiale	739 m

Einkaufen

Şentürk Market	151 m
BackWerk	168 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	177 m
Express kiosk	186 m
ALDI SÜD	469 m
... und 15 weitere	

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	160 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	160 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	207 m
KiTa Blumenberg	212 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	228 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	399 m
Sayimer Autoservice	423 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	506 m
IMO Car Wash	526 m
Fahrdienst Aktiv	661 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	436 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	436 m
Dr. Helmut Erlhof	651 m
Dr. Wolfgang Meyer	703 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	719 m
... und 34 weitere	