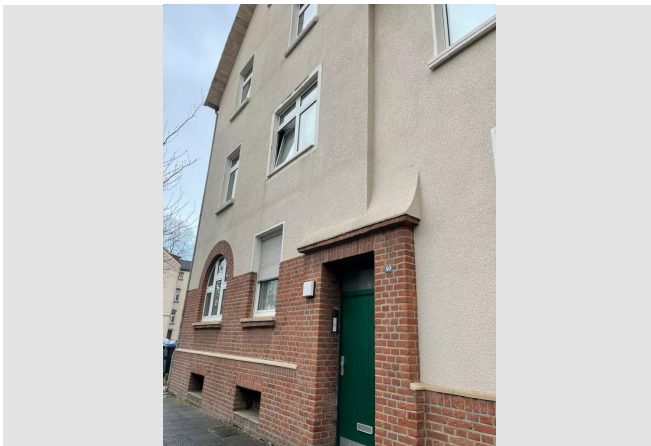


Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Spindler-Straße 60
47166 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	262,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	444,00 €
Kaution	786 €
Expose-Nr.	37011-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- charmentes, modernisiertes Altbauobjekt mit Denkmalschutz Hauses

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37011-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Dieses Single-Appartement befindet sich in einem ruhigem 6-Familienhaus. Ein heller, großzügiger Wohn-/Schlafraum kann zweckmäßig möbliert werden. An der mit weißen Fliesenspiegel versehenen Küche befindet sich der Balkon, der zur Hofseite gewandt ist. Auf dem geräumigen Flur befindet sich zusätzlicher Stauraum in Form eines Einbauschranks. Gern vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst überzeugen können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

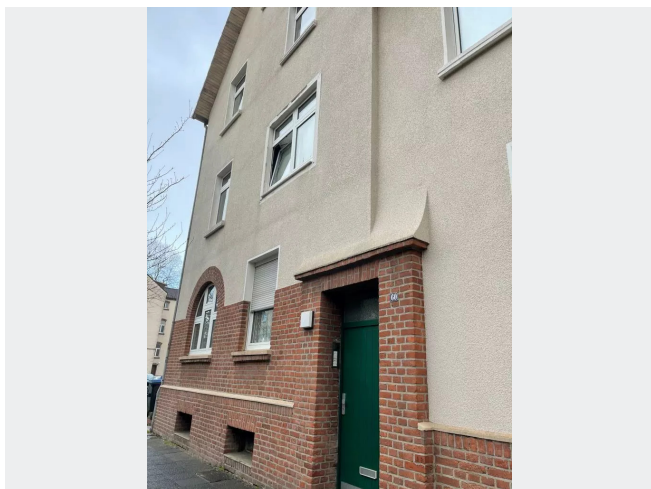
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	174 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	183 m
KANT Berufskolleg Duisburg	219 m
KANT Berufskolleg Duisburg	219 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	223 m

... und 27 weitere

Sonstiges

Postbank Filiale	428 m
Postbank SB Stelle	432 m
Sparkasse Duisburg	438 m
Deutsche Post Filiale	447 m
Commerzbank	800 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	219 m
Kfz-Werkstatt Ramis	539 m
Fahrdienst Aktiv	539 m
PowerClean All inklusive	540 m
PowerClean All inklusive	540 m

... und 29 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	268 m
Kgv Am Goetheplatz ev	277 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	296 m
Goetheplatz	300 m
Gaststätte Bassier	347 m

... und 101 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	323 m
Şentürk Market	443 m
BackWerk	461 m
Express kiosk	468 m
BackWerk	505 m

... und 36 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	395 m
Dr. Hohlfeld	450 m
Dr. Wolfgang Vogel	450 m
Herr Michael Pajonccek	450 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	452 m

... und 74 weitere