

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 89
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024

Kaltmiete	336,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	605,00 €
Kaution	1.008 €

Expose-Nr. 37010-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 3 Familienhaus Körnerstr. 89 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Körnerstr. Kurt-Spindler-Str. Kampstr. Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37010-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Althamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Flur.

Das Badezimmer ist mit weißen Fliesen und Badewanne ausgestattet.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Die Wohnung wird vom Vermieter weiß gestrichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	79 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	214 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	237 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	237 m
KANT Berufskolleg Duisburg	304 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	514 m
Postbank SB Stelle	518 m
Deutsche Post Filiale	533 m
Sparkasse Duisburg	539 m
Paketstation	834 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Simply	182 m
Öffentlicher Bücherschrank	208 m
Kgv Am Goetheplatz ev	250 m
Goetheplatz	251 m
Can Döner	303 m
... und 92 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	212 m
Şentürk Market	356 m
BackWerk	377 m
Express kiosk	400 m
ALDI SÜD	583 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	304 m
Duisburg Markgrafenstraße	439 m
Fahrdienst Aktiv	501 m
Sayimer Autoservice	605 m
Morian-Stift - Duisburg	634 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	403 m
Dr. Helmut Erlhof	437 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	505 m
Dr. Hohlfeld	506 m
Bluemix Dental Produkte UG (haftungsbeschränkt)	509 m
... und 73 weitere	