

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 83
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	666,00 €
Kaution	1.239 €

Expose-Nr. 37010-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus Körnerstr. 83 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Körnerstr. Kurt-Spindler-Str. Kampstr. Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37010-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Badezimmern, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Küche.

Das Schlafzimmer wird vom Wohnzimmer begangen, alle anderen Räume sind vom Flur aus begehbar.

Das weiße Badezimmer verfügt über Badewanne und Fenster.

Der Bodenbelag ist vom Vermieter in der Wohnung geblieben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

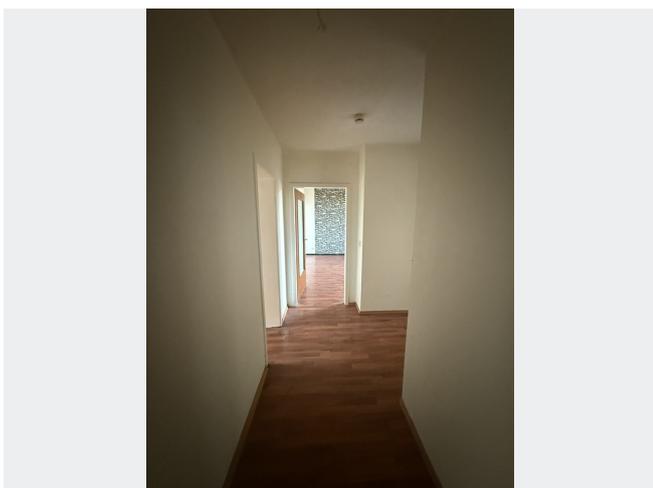
BILDER



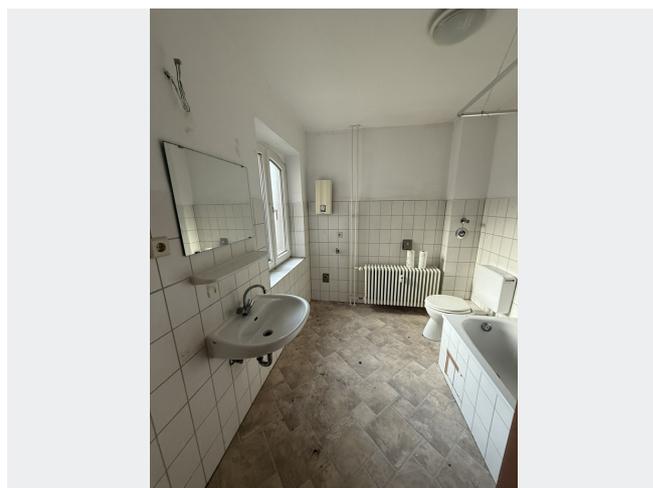
Frontansicht



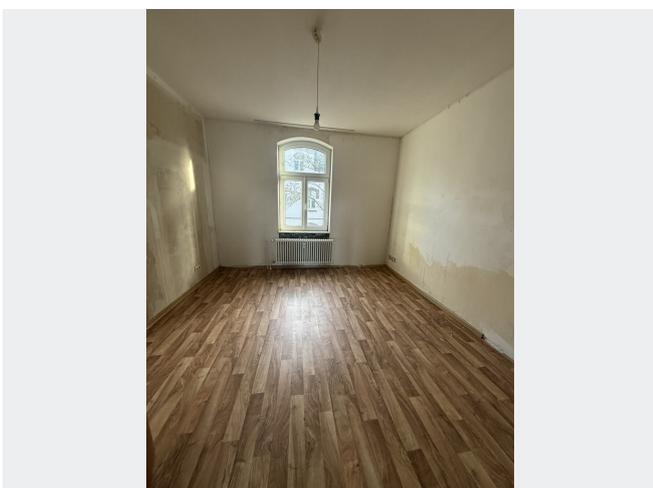
Rückansicht



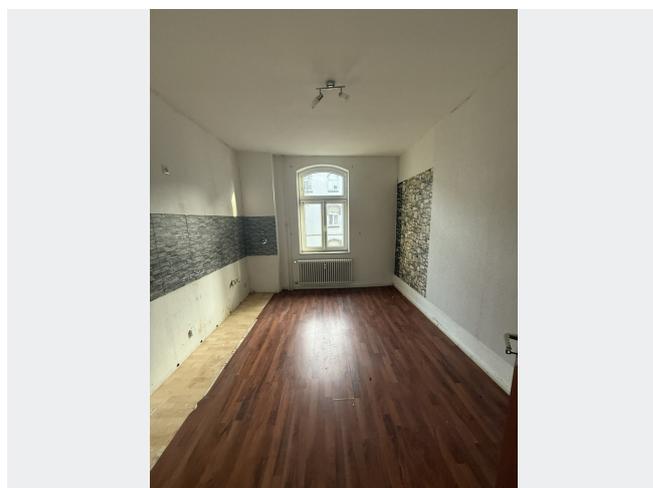
Flur



Badezimmer

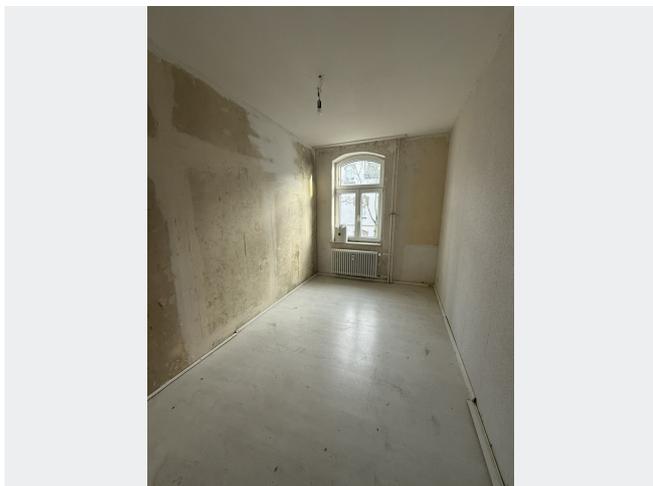


Schlafzimmer

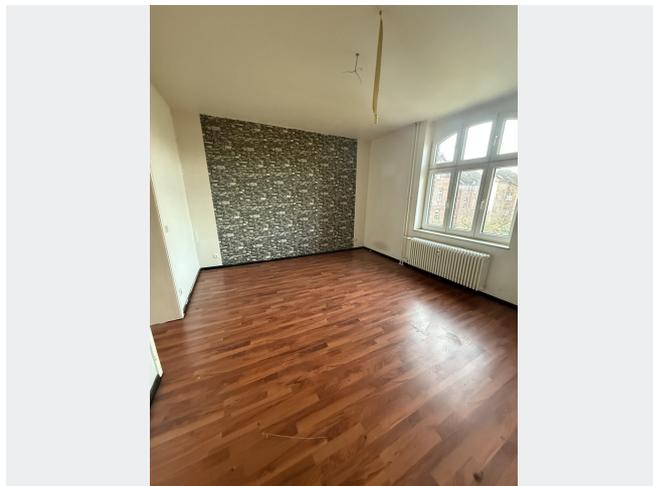


Küche

BILDER



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	95 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	227 m
KANT Berufskolleg Duisburg	264 m
KANT Berufskolleg Duisburg	264 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	266 m

... und 27 weitere

Sonstiges

Postbank Filiale	473 m
Postbank SB Stelle	478 m
Deutsche Post Filiale	492 m
Sparkasse Duisburg	502 m
ING-Geldautomat	848 m

... und 7 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	245 m
Şentürk Market	397 m
BackWerk	419 m
Express kiosk	441 m
ALDI SÜD	542 m

... und 30 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	247 m
Kgv Am Goetheplatz ev	283 m
Goetheplatz	289 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	330 m
Gaststätte Bassier	385 m

... und 93 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	256 m
Duisburg Markgrafenstraße	463 m
Fahrdienst Aktiv	478 m
Kfz-Werkstatt Ramis	619 m
PowerClean All inklusive	620 m

... und 23 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	396 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	463 m
Dr. Holfeld	464 m
Dr. Frank Blass	479 m
Dr. Wolfgang Vogel	500 m

... und 72 weitere