

Wohnen im Dichterviertel mit grünem Innenhof



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26718

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 83
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	270,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	495,00 €
Kaution	810 €
Expose-Nr.	37008-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Kernsaniertes, charmantes Altbauobjekt Hauses

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37008-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Badewanne
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

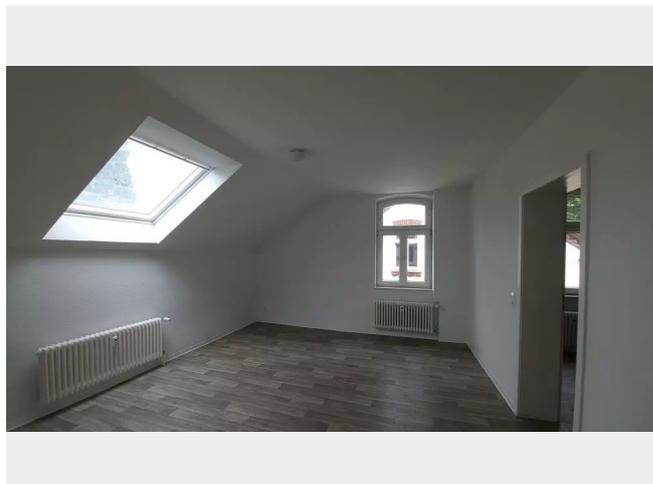
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

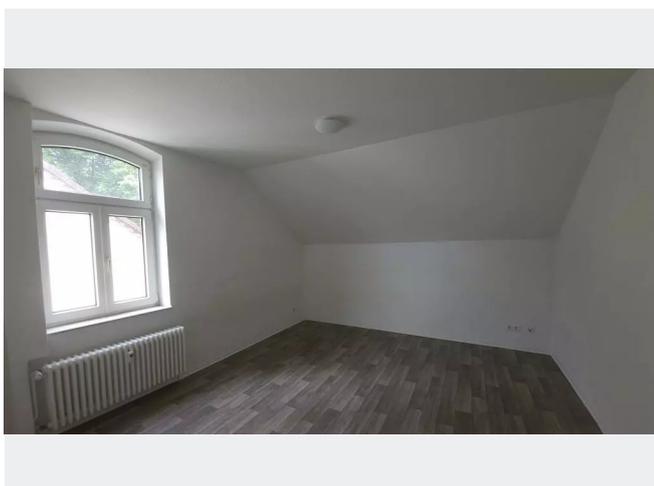
BILDER



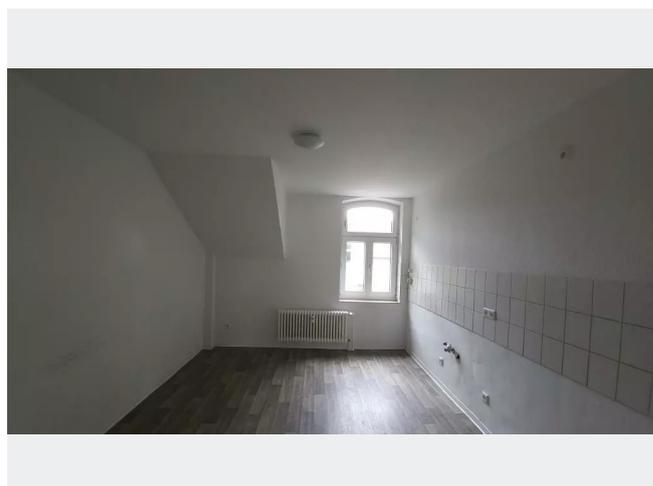
Außenansicht



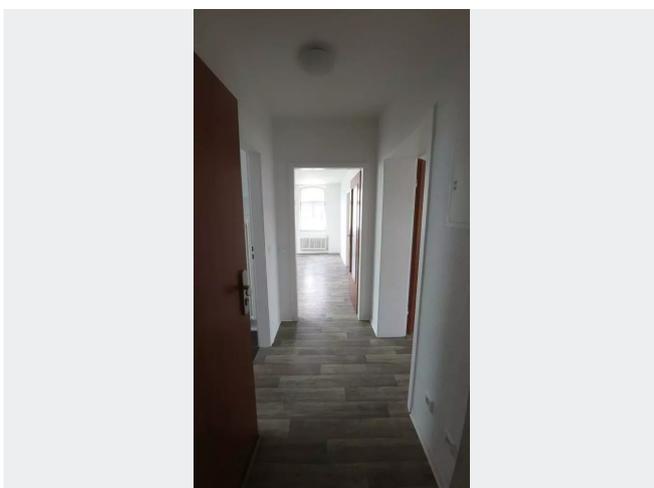
Wohnzimmer



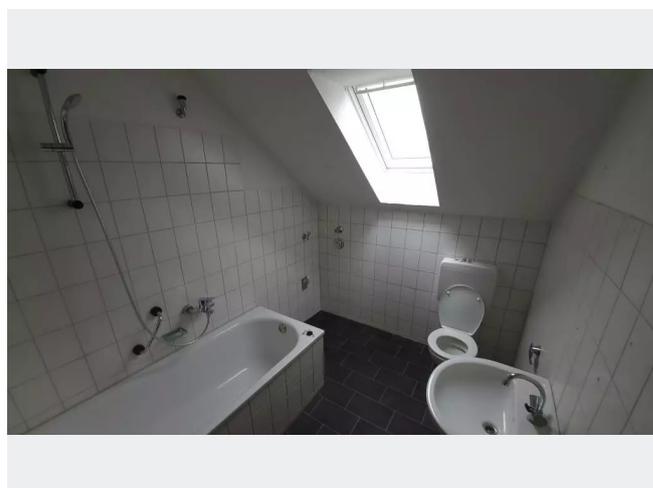
Schlafzimmer



Küche



Flur



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	62 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	310 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	312 m
KiTa Blumenberg	316 m
KANT Berufskolleg Duisburg	317 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	473 m
Postbank Filiale	501 m
Postbank SB Stelle	505 m
Deutsche Post Filiale	520 m
Hamborner Altmarkt	830 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	179 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	201 m
Gaststätte Bassier	207 m
Kgv Am Goetheplatz ev	215 m
Öffentlicher Bücherschrank	257 m
... und 98 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	330 m
PowerClean All inklusive	513 m
PowerClean All inklusive	513 m
Kfz-Werkstatt Ramis	514 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	537 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	409 m
Express kiosk	435 m
Şentürk Market	449 m
BackWerk	457 m
BackWerk	582 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	467 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	467 m
Cleaningstelle	509 m
Herr Michael Pajonczek	514 m
Dr. Wolfgang Vogel	514 m
... und 73 weitere	