

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26718

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Spindler-Straße 52
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	401,00 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Kaution	1.203 €

Expose-Nr. 37008-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Baujahr 1951 - Kernsanierung in 1996

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37008-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung bietet:

- Badezimmer mit Fenster
- Multimedia Anschluss
- Treppenhausreinigung
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

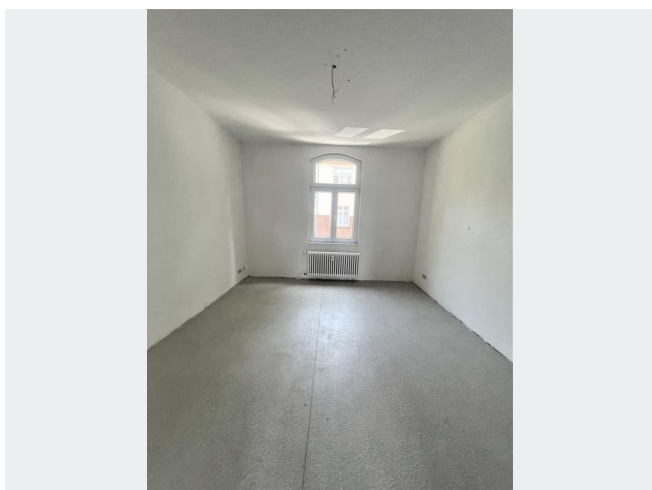
BILDER



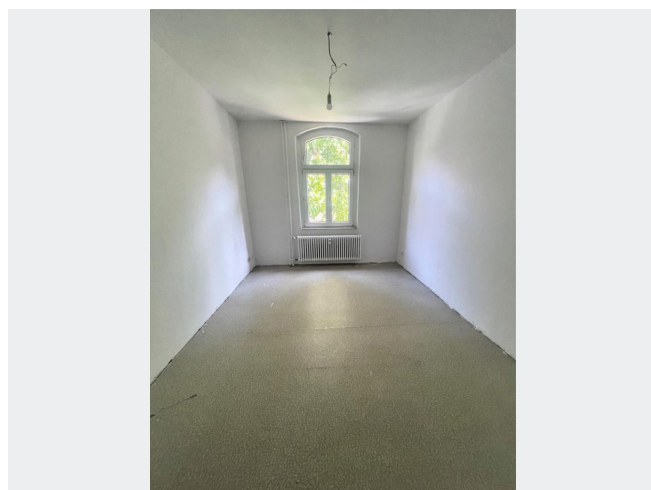
ZVDB_1450_00037008_00000012_GO



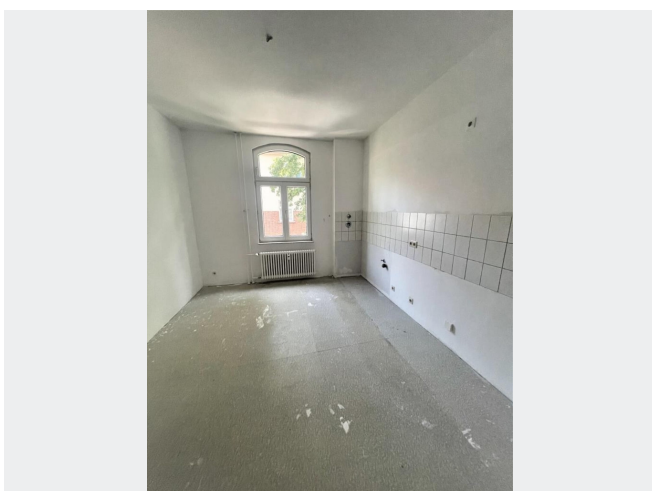
Wohnzimmer



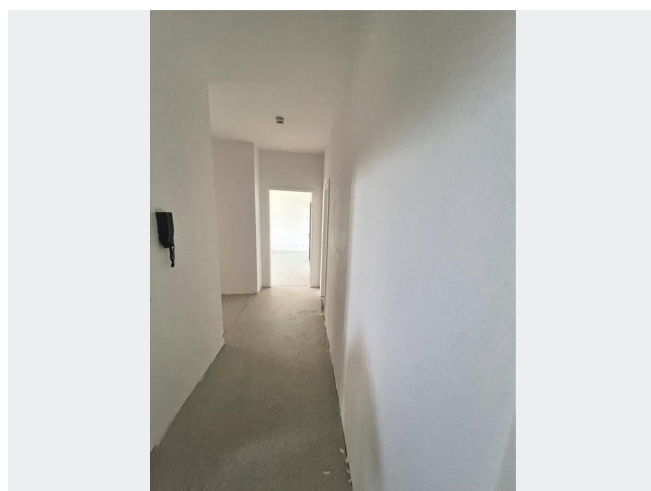
Schlafzimmer



Kinderzimmer

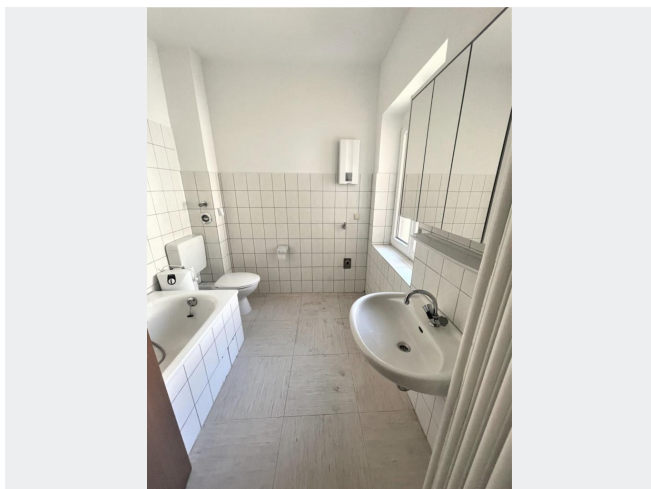


Küche



Flur

BILDER



Badezimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	129 m
KANT Berufskolleg Duisburg	233 m
KANT Berufskolleg Duisburg	233 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	239 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	239 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erlhof	438 m
Herr Michael Pajonccek	443 m
Dr. Wolfgang Vogel	443 m
Dr. Hohlfeld	481 m
Zahnarztpraxis Feilizer und Holfeld	485 m
... und 76 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	243 m
Kfz-Werkstatt Ramis	485 m
PowerClean All inklusive	485 m
PowerClean All inklusive	485 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	491 m
... und 30 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	257 m
Kgv Am Goetheplatz ev	268 m
Öffentlicher Bücherschrank	286 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	290 m
Gaststätte Bassier	294 m
... und 100 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	390 m
Şentürk Market	474 m
Express kiosk	480 m
BackWerk	488 m
BackWerk	507 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	413 m
Postbank Filiale	427 m
Postbank SB Stelle	430 m
Deutsche Post Filiale	446 m
Commerzbank	779 m
... und 8 weitere	