

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Reuterstraße 7 a
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	270,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	491,00 €
Kaution	810 €

Expose-Nr. 37007-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt Reuterstr. 7A liegt in einem Karree, welches umfasst ist von den Straßen Reuterstr. , Kurt-Spindler-Str., Sterkrader Str. & Kleiststr.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37007-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt im Herzen von Hamborn in einer ruhigen Anliegerstraße mit grünem Innenhof. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen; alle bekannten großen Supermärkte, der Wochenmarkt, Bus und Straßenbahn sind nur wenige Gehminuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

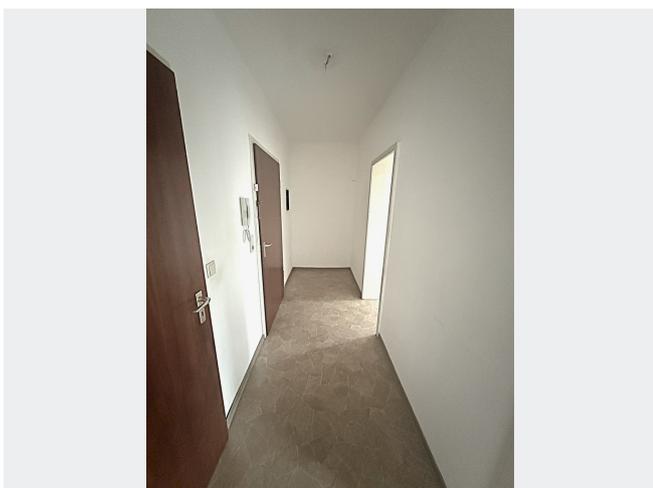
BILDER



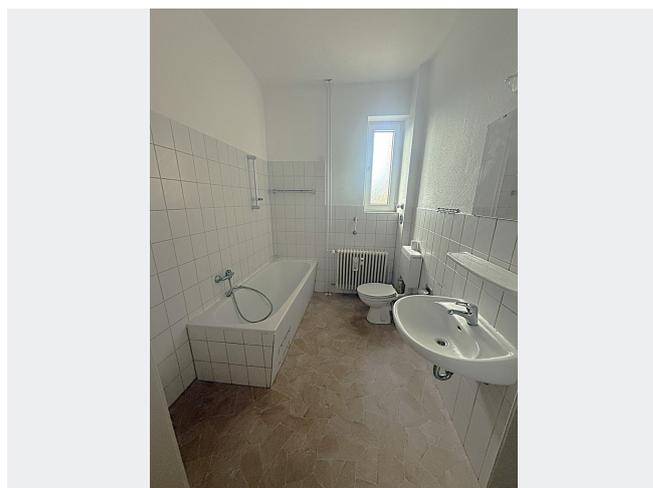
Frontansicht



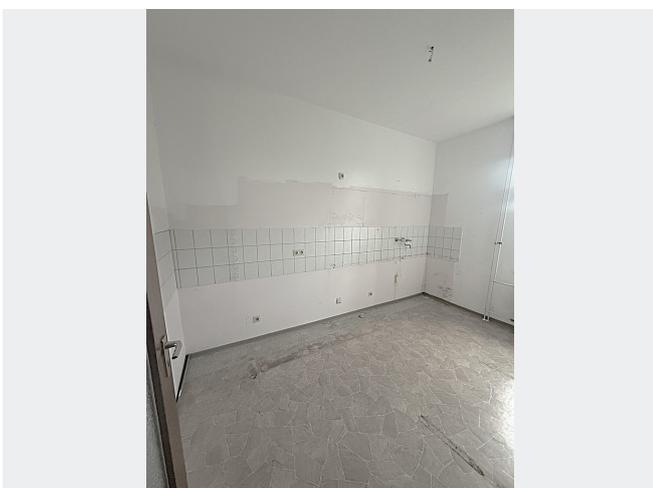
Rückansicht



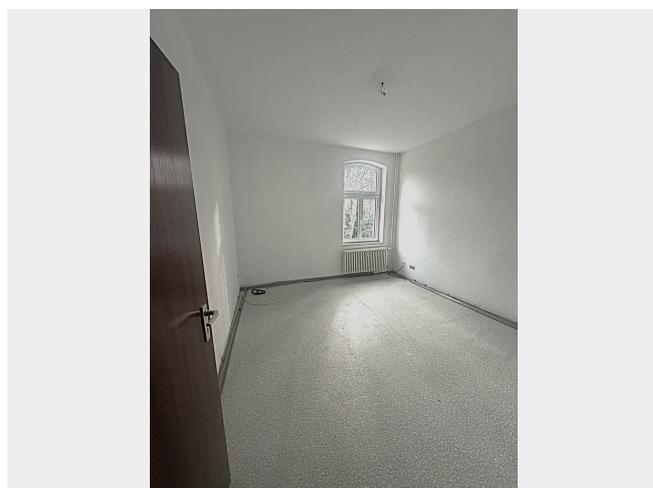
Flur



Badezimmer

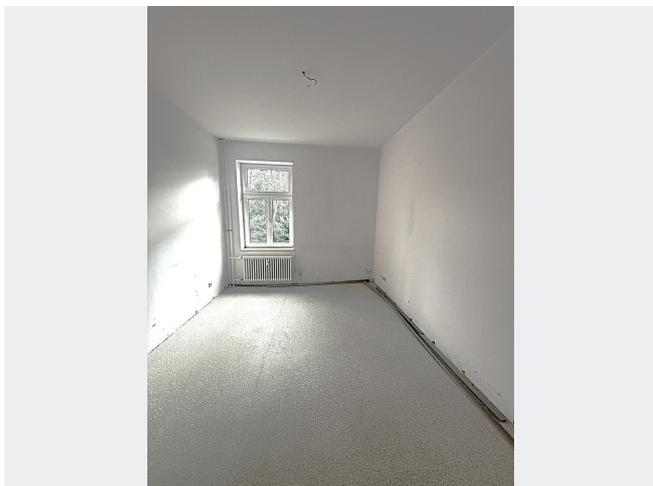


Küche



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	230 m
AYES Beyond Frauenfitness	270 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	297 m
Boxteam Duisburg e. V.	303 m
Cafe-Bistro Cha-Cha	339 m
... und 99 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	428 m
Postbank Filiale	518 m
Postbank SB Stelle	519 m
Deutsche Post Filiale	531 m
Hamborner Altmarkt	685 m
... und 5 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	266 m
Musikschule makeinmusic	280 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	343 m
Städtische Kindertageseinrichtung Blütenstraße	392 m
KANT Berufskolleg Duisburg	437 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	299 m
Cleaningstelle	308 m
B · A · D health and safety GmbH	326 m
B · A · D health and safety GmbH	326 m
Herr Michael Pajonccek	510 m
... und 73 weitere	

Auto und Verkehr

A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	303 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	303 m
B&E Motorsport	305 m
PowerClean All inklusive	340 m
PowerClean All inklusive	340 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

ORLEN gas station	414 m
Aral	499 m
Aral	499 m
REWE To Go bei Aral	507 m
REWE To Go bei Aral	507 m
... und 28 weitere	