

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Reuterstraße 3
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	353,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	138,00 €
Gesamtmiete	680,00 €
Kaution	1.059 €

Expose-Nr. 37007-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in der 2. Etage eines ruhigen 6 Familienhauses

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37007-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt im Herzen von Hamborn in einer ruhigen Anliegerstraße mit grünem Innenhof. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen; alle bekannten großen Supermärkte, der Wochenmarkt, Bus und Straßenbahn sind nur wenige Gehminuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Badezimmer, Küche, Kinderzimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer. Zudem gibt es im Hausflur eine Abstellkammer. Auch ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne versehen.

Die Räume sind weiß gestrichen und mit einem PVC Boden versehen.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

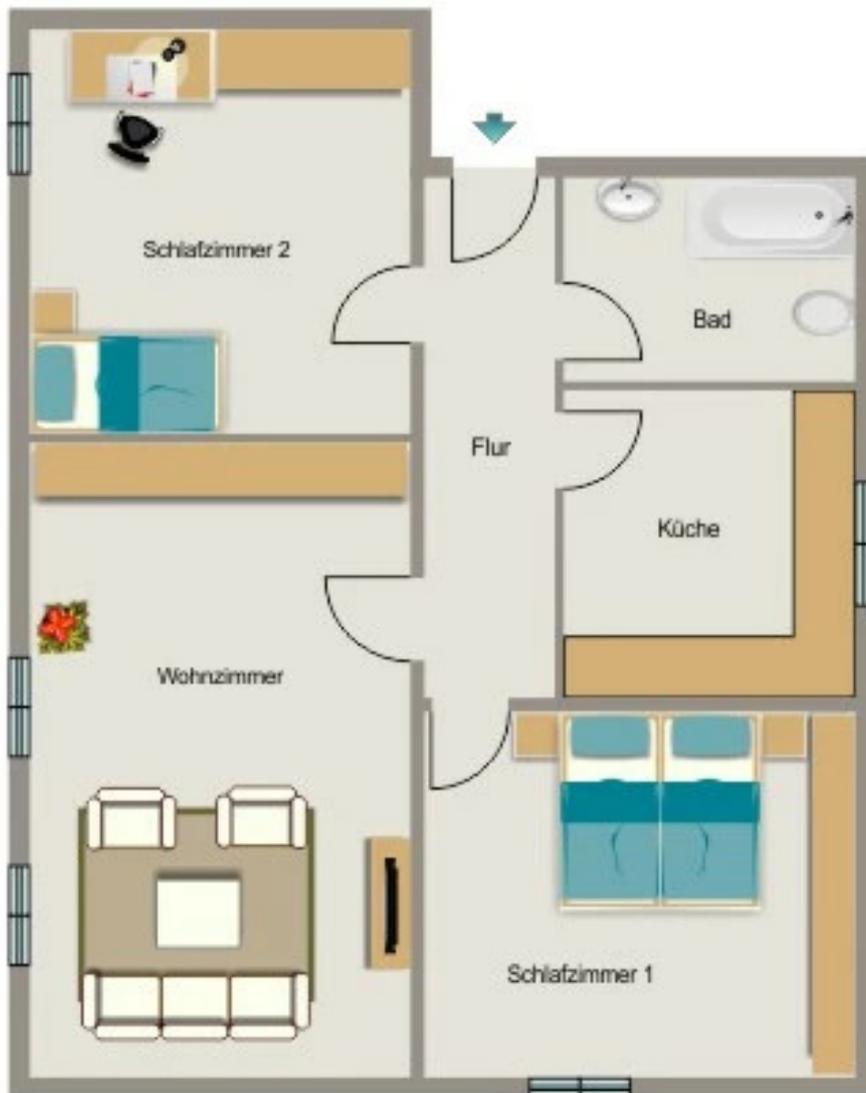
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	207 m
AYES Beyond Frauenfitness	228 m
Boxteam Duisburg e. V.	264 m
Cafe-Bistro Cha-Cha	305 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	334 m
... und 101 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	405 m
Postbank Filiale	502 m
Postbank SB Stelle	503 m
Deutsche Post Filiale	514 m
Sparkasse SB-Service	680 m
... und 4 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	236 m
Musikschule makeinmusic	237 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	377 m
Städtische Kindertageseinrichtung Blütenstraße	409 m
KANT Berufskolleg Duisburg	438 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	264 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	264 m
B&E Motorsport	266 m
Express Transporter Vermietung	282 m
PowerClean All inklusive	303 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	267 m
Cleaningstelle	268 m
B · A · D health and safety GmbH	284 m
B · A · D health and safety GmbH	284 m
Dr. Wolfgang Vogel	491 m
... und 73 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	388 m
Aral	474 m
REWE To Go bei Aral	483 m
REWE To Go bei Aral	483 m
REWE To Go bei Aral	483 m
... und 26 weitere	