

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Schrooten

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26754

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

August-Thyssen-Straße 20
47166 Duisburg

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 80 m ² |
| Geschoss | 3 von 4 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 522,00 € |
| + Nebenkosten | 193,00 € |
| inkl. Heizkosten | 121,00 € |
| Gesamtmiete | 836,00 € |
| Kaution | 1.566 € |
| Expose-Nr. | 37006-22-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer Nebenstraße, unweit des Amtsgerichtes Hamborn.

NEU: Schauen Sie sich gleich jetzt die Wohnung online an, indem Sie folgenden Link aufrufen: <https://nextgreen.de/Immobilien/Vivawest-0133-37006-0022/index.html> oder mit Ihrem Handy den QR-Code scannen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37006-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mitten in Hamborn:

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Schritte entfernt.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus (2 Gehminuten). Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

Viele Freizeitmöglichkeiten sind schnell zu erreichen: Rhein-Ruhr Bad, Landschaftspark Duisburg-Nord (Natur- und Kulturlandschaft mit jährlich rund 250 Veranstaltungen), Jubiläumshain mit Rosengarten, Revierpark Mattlerbusch mit Therme und Gradierwerk u. v. m.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- individueller Grundriss
- große Küche
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- neuer PVC-Boden in Laminatoptik

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Treppenhausreinigung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht



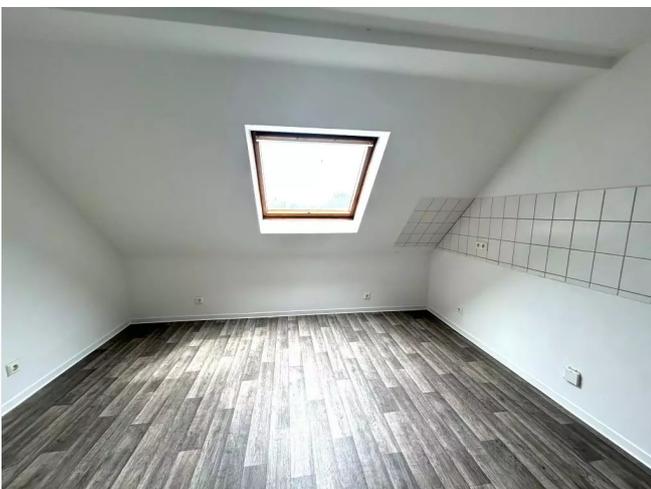
vwest_rundgang_virtuell_0819.p



360°-Rundgang



Wohnzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|------------------------------------|-------|
| Dr. Helmut Erlhof | 79 m |
| Dr. Frank Blass | 99 m |
| Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld | 121 m |
| Dr. Hohlfeld | 135 m |
| Zahnarztpraxis Schröer & Hartroth | 247 m |
| ... und 76 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-----------------------|-------|
| Postbank Filiale | 297 m |
| Postbank SB Stelle | 300 m |
| Deutsche Post Filiale | 302 m |
| Sparkasse Duisburg | 411 m |
| ING-Geldautomat | 424 m |
| ... und 8 weitere | |

Einkaufen

| | |
|------------------------------|-------|
| ALDI SÜD | 126 m |
| Lidl | 194 m |
| Bozan Market | 238 m |
| BackWerk | 305 m |
| Bäckerei & Konditorei Bolten | 346 m |
| ... und 29 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-------------------------------|-------|
| Pizzeria Maras | 140 m |
| McDonald's | 147 m |
| Burger King | 156 m |
| FitX Fitnessstudio | 165 m |
| Serva GmbH Restaurant AWocado | 223 m |
| ... und 98 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Schule | 147 m |
| Justus-von-Liebig-Schule | 187 m |
| Gesamtschule Emschertal (Standort Hamborn) | 187 m |
| KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen | 288 m |
| KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen | 288 m |
| ... und 34 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH | 274 m |
| Fahrdienst Aktiv | 293 m |
| Duisburg Rhein-Ruhr-Halle | 494 m |
| Morian-Stift - Duisburg | 605 m |
| Kfz-Werkstatt Ramis | 608 m |
| ... und 30 weitere | |