

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 84
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	361,64 €
+ Nebenkosten	224,00 €
inkl. Heizkosten	203,00 €
Gesamtmiete	788,64 €
Kautions	1.085 €

Expose-Nr. 37003-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus Körnerstr. 84 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Kurt-Spindler-Str., Goethestr, Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37003-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Großzügig geschnittene Wohnung, in der Sie sich wohlfühlen werden!

Das Kinderzimmer, der große Wohnraum und die Küche sind vom Flur aus zu erreichen. Sie sind mit großen Fenstern, inklusive Fensterbogen, ausgestattet. Dadurch wirken die Räume freundlich und einladend. Das Wohnzimmer liegt angrenzend zum Schlafräum. Diese Aufteilung verschafft im Schlafzimer eine besondere Privatsphäre. Ebenfalls vom Flur ausgehend, befindet sich das großzügige Tageslichtbad. Es ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und machen Sie sich ihr eigenes Bild

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

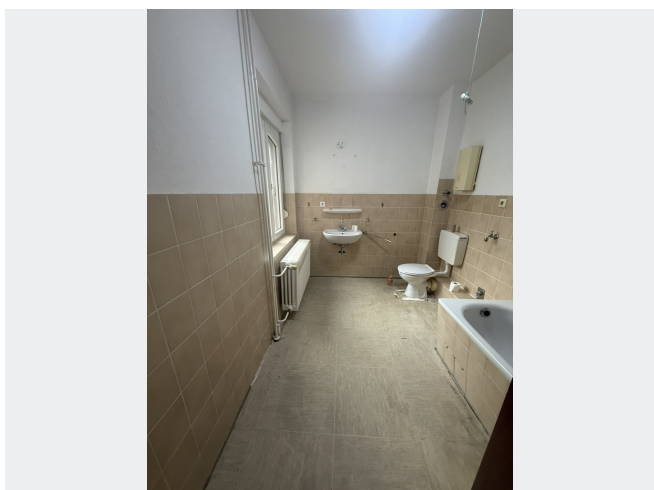
BILDER



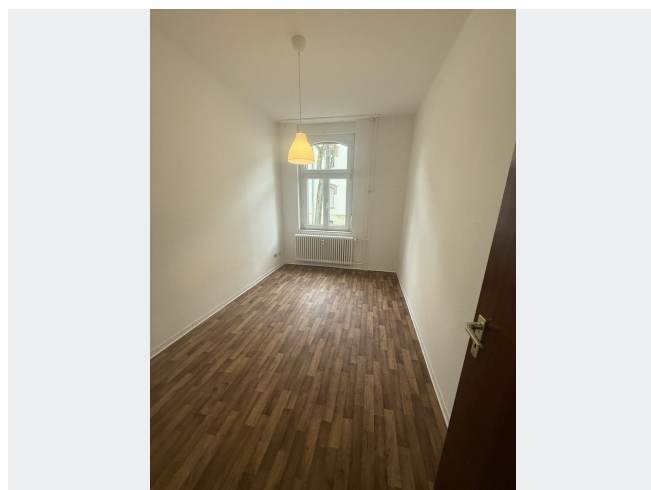
Rückansicht



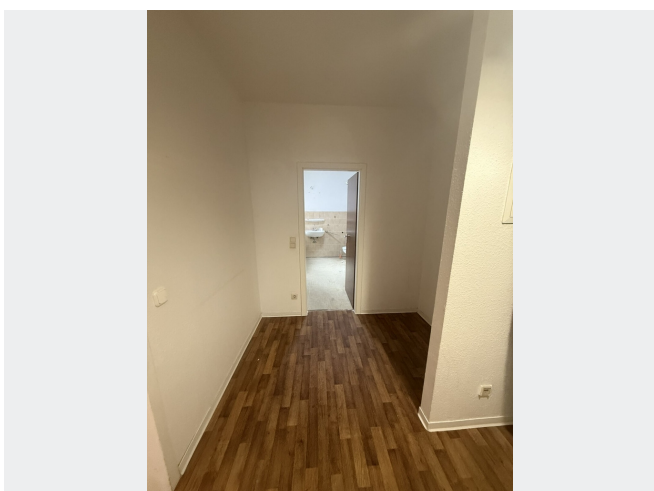
Frontansicht



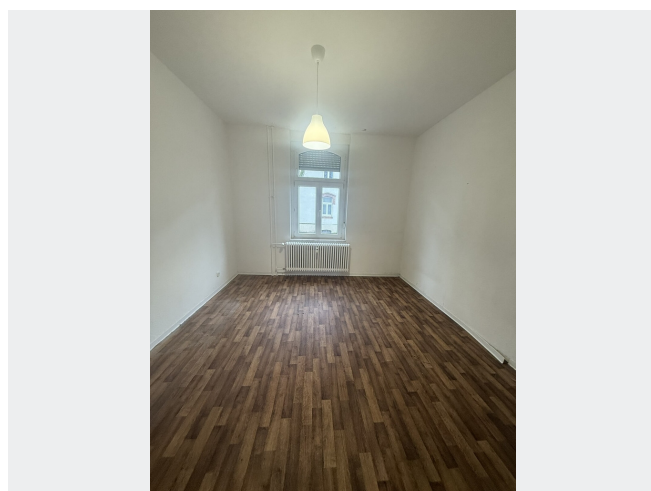
Badezimmer



Kinderzimmer

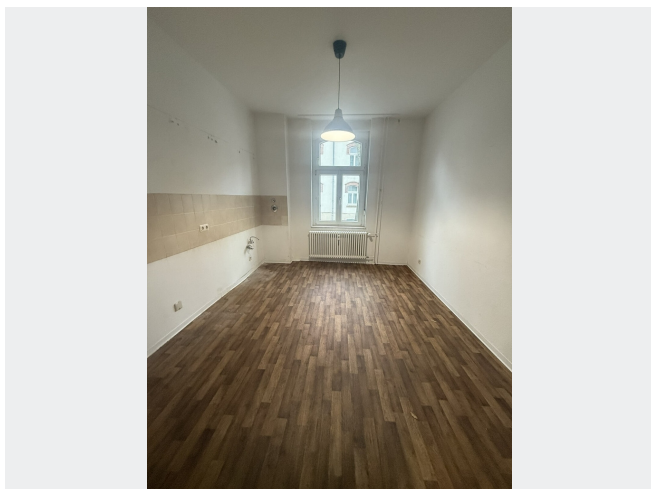


Flur

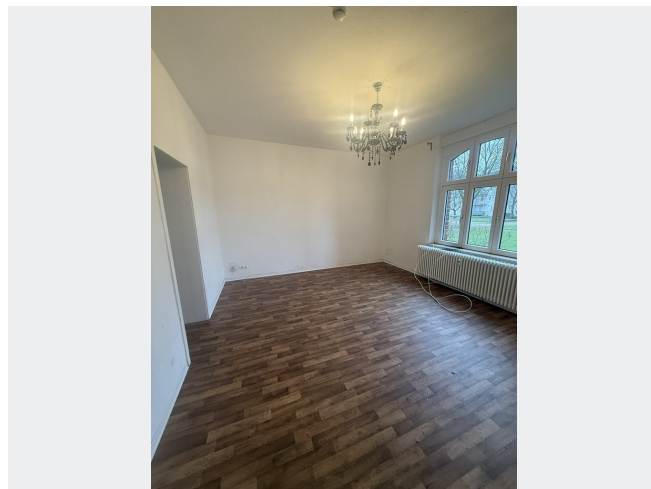


Schlafzimmer

BILDER



Küche



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, each followed by a phone number: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Below these are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST".

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	103 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	205 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	268 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	268 m
KANT Berufskolleg Duisburg	274 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	484 m
Postbank SB Stelle	489 m
Deutsche Post Filiale	503 m
Sparkasse Duisburg	508 m
Paketstation	865 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	228 m
Kgv Am Goetheplatz ev	261 m
Goetheplatz	268 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	306 m
Gaststätte Bassier	362 m
... und 98 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	243 m
Şentürk Market	384 m
BackWerk	405 m
Express kiosk	423 m
BackWerk	558 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	268 m
Duisburg Markgrafenstraße	468 m
Fahrdienst Aktiv	501 m
Kfz-Werkstatt Ramis	618 m
PowerClean All inklusive	619 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	415 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	481 m
Dr. Holfeld	482 m
Dr. Frank Blass	498 m
Dr. Wolfgang Vogel	510 m
... und 72 weitere	