

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 80
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	364,07 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiete	680,07 €
Kaution	1.092 €

Expose-Nr. 37003-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 4-Familienhaus Körnerstr. 80 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Körnerstraße, Kurt-Spindler-Straße, Goethestraße und Lessingstraße. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37003-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Althamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bodenbelag PVC
- Raufaser weiß tapeziert
- Multimediaanschluss
- Treppenhausreinigung in den Nebenkosten enthalten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

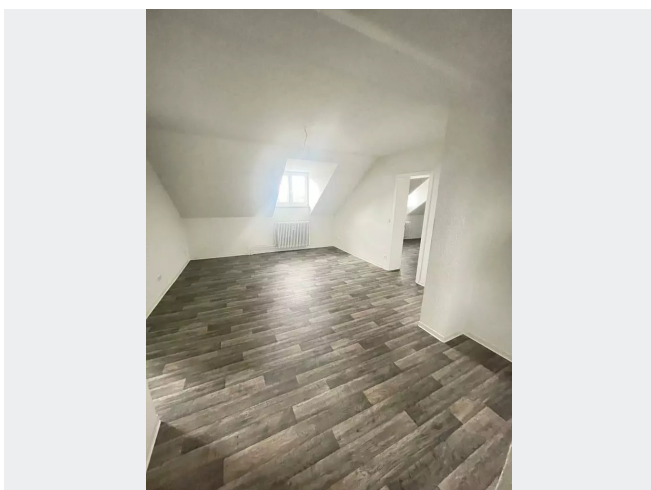
BILDER



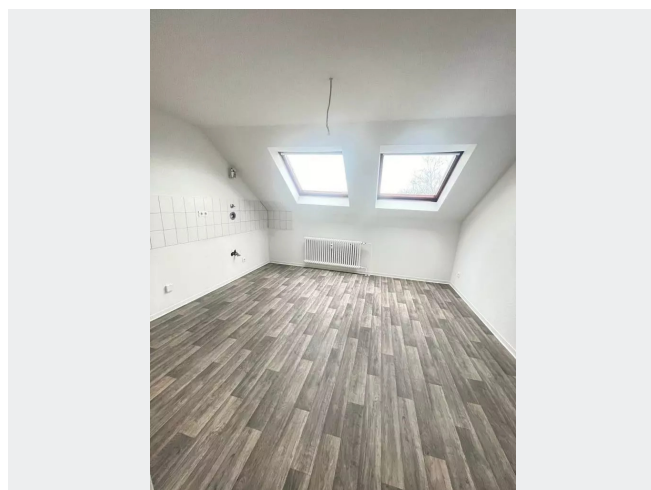
Frontansicht



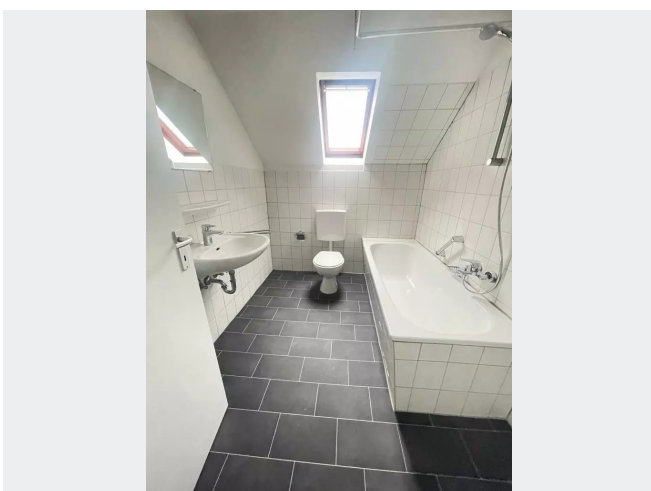
Rückansicht



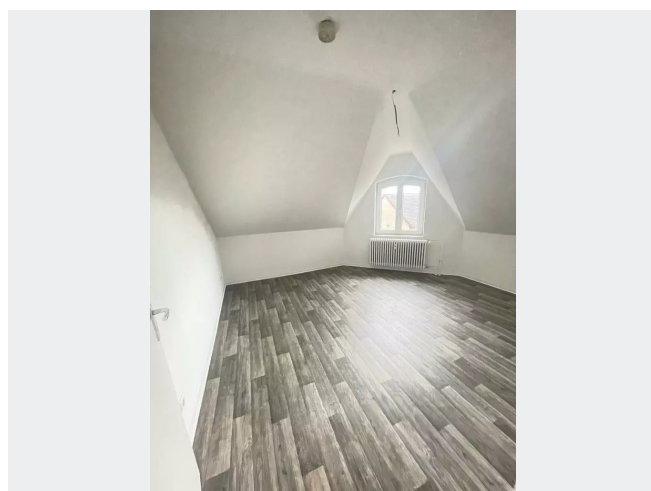
Wohnzimmer



Küche

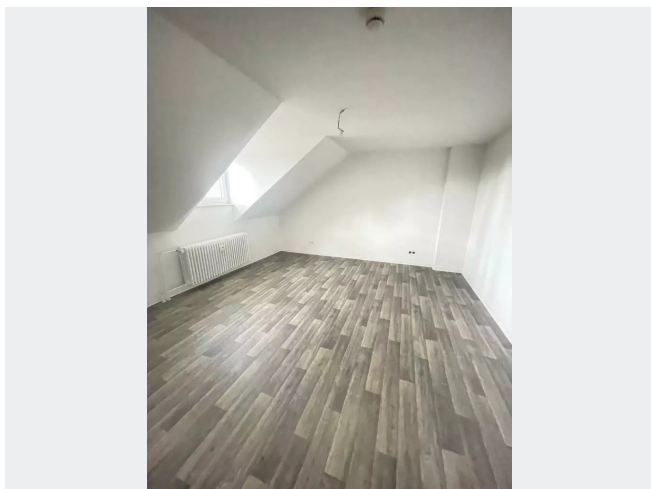


Bad

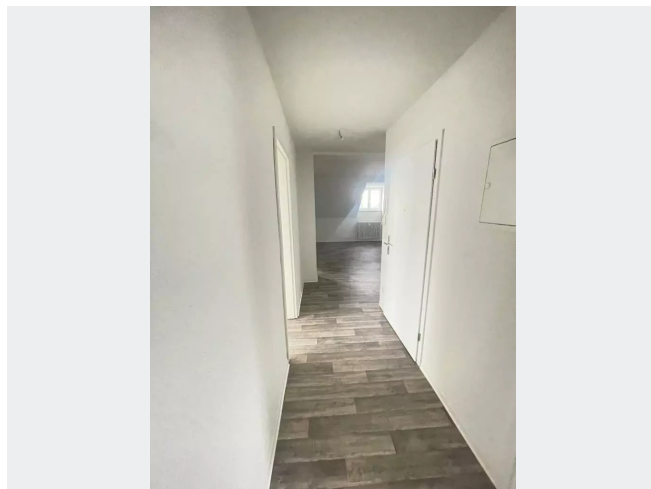


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	121 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	223 m
KANT Berufskolleg Duisburg	237 m
KANT Berufskolleg Duisburg	237 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	239 m

... und 32 weitere

Sonstiges

Postbank Filiale	446 m
Postbank SB Stelle	451 m
Deutsche Post Filiale	465 m
Sparkasse Duisburg	473 m
Commerzbank	829 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	230 m
Fahrdienst Aktiv	481 m
Duisburg Markgrafenstraße	489 m
Kfz-Werkstatt Ramis	591 m
PowerClean All inklusive	593 m

... und 24 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Simply	239 m
Öffentlicher Bücherschrank	266 m
Kgv Am Goetheplatz ev	295 m
Goetheplatz	306 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	334 m

... und 98 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	273 m
Şentürk Market	423 m
BackWerk	444 m
Express kiosk	463 m
BackWerk	519 m

... und 32 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	377 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	442 m
Dr. Holfeld	442 m
Dr. Frank Blass	460 m
Herr Michael Pajonccek	472 m

... und 73 weitere