

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Albani

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Schweitzer-Straße 11
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	459,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Kaution	1.377 €
Expose-Nr.	369-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Balkon. Großzügige Grünanlagen. Ruhige Lage, kein Durchgangsverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten. Garagen in der Nähe verfügbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „369-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.

Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) und im neuen Penny-Markt eingekauft werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Tageslicht und Dusche.
Teilweise Laminat und Fliesenböden.
Großer Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gartenansicht



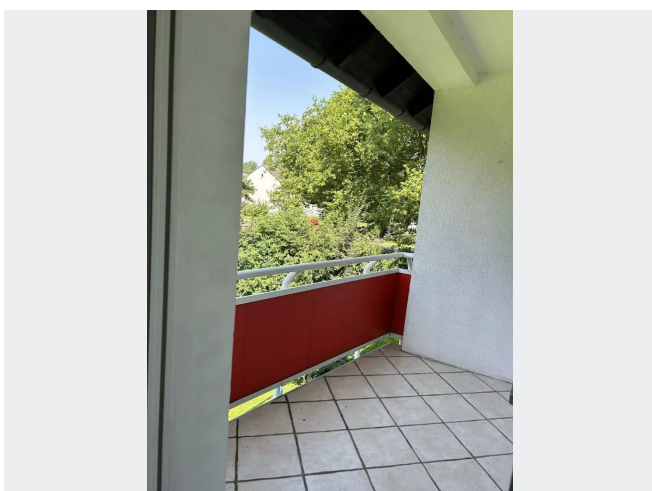
Hauseingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer

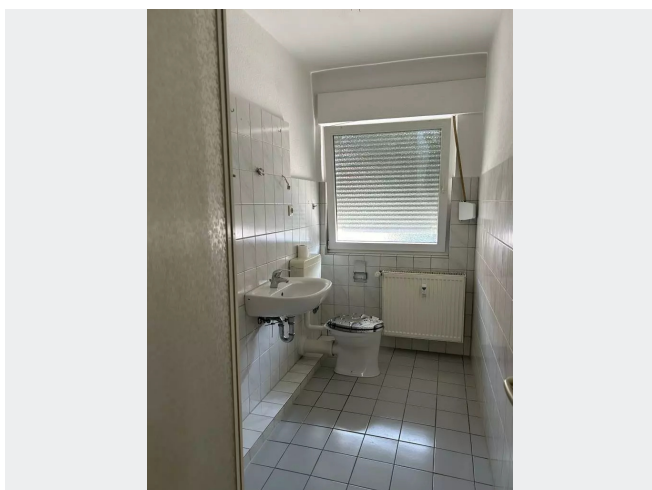
BILDER



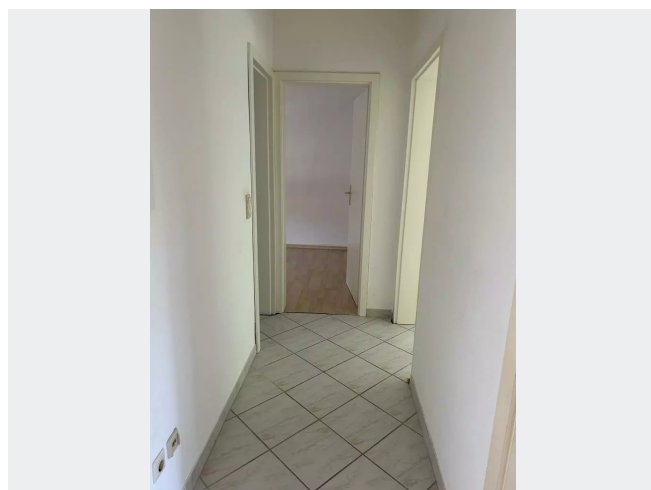
Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ-Sachverständiger Tayfun Gümüstas	117 m
Mercedes-Benz Verkauf & Service Senger Südwestfalen GmbH	269 m
Senger Südwestfalen GmbH - Smart	273 m
Markant Tankstelle	284 m
Markant Tankstelle	284 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

German post office	583 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	613 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	615 m
Volksbank eG, SB-Filiale Ahlen Gemmericher Straße	616 m
A. Thiele	624 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Glück Auf e.V	228 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	242 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	242 m
Markant Tankstelle	284 m
Südenkampfbahn	377 m
... und 22 weitere	

Bildung

Ludgerischule	328 m
Mammutschule Ahlen	346 m
Mammutschule Ahlen	346 m
Shooters Performance	590 m
Städt. Kindergarten	665 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

PENNY	334 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	630 m
Bäckerei Dördelmann Ahlen	785 m

Gesundheit und Soziales

Herr Guntram Weis	495 m
Dr. med. Heinrich Untiedt	608 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	616 m
Dr. Stefanie Franke	623 m
Herr Eugen Nickel	624 m
... und 1 weitere	