

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 100
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	327,00 €
+ Nebenkosten	235,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiete	678,00 €
Kaution	981 €
Expose-Nr.	36009-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Goethestr. 100 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Schillerstr. Uhlandstr. Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen sowie über einen Spielplatz für Kinder.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36009-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Große Küche mit Balkon.
- Innenliegendes Wannenbad mit weißen Fliesen
- Vorratskammer
- Wasserzweischenzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

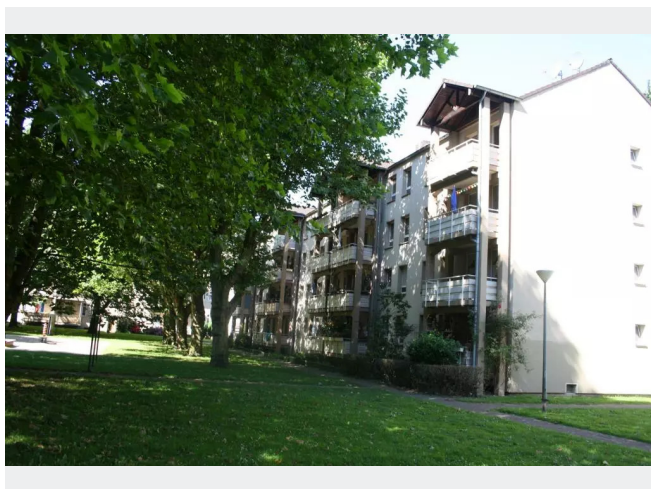
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

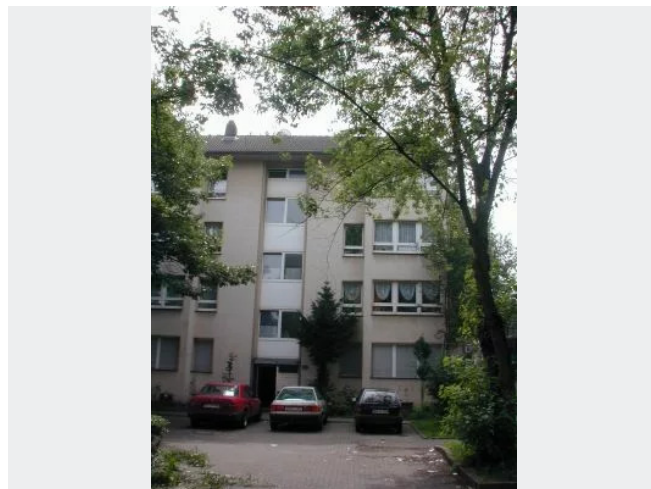
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

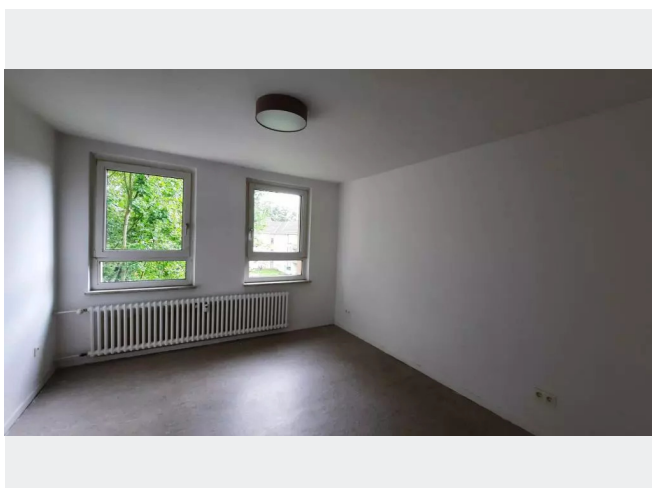
BILDER



Begrünter Innenhof



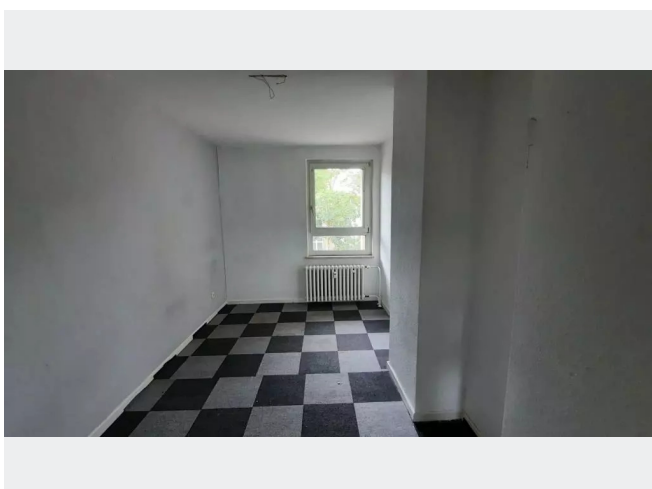
ZVDB_1450_00036009_00000001_GO



Wohnzimmer



Kinderzimmer

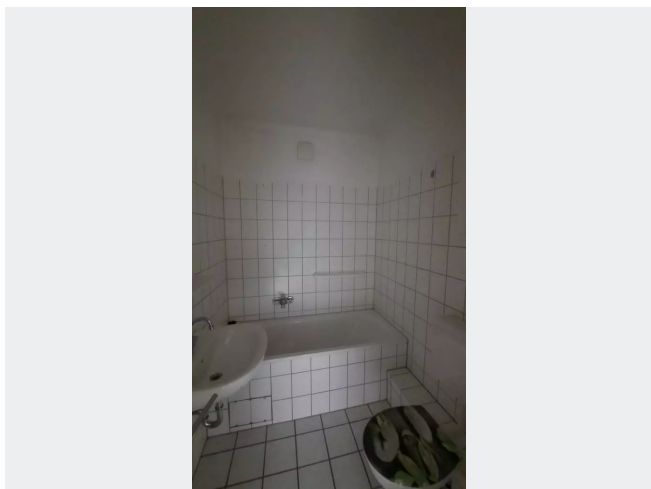


Schlafzimmer

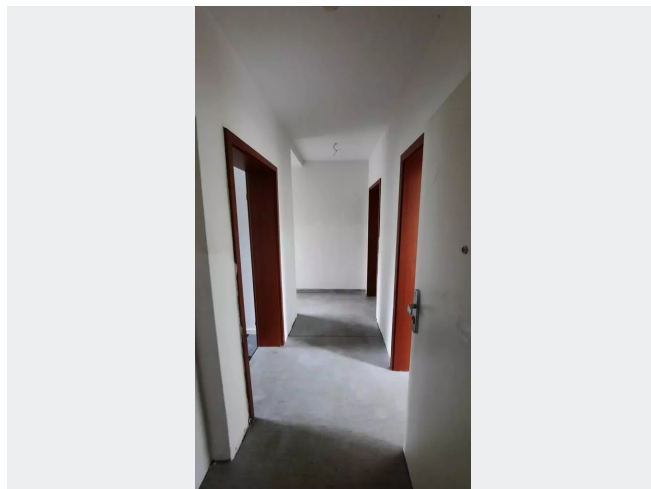


Küche

BILDER



Badezimmer

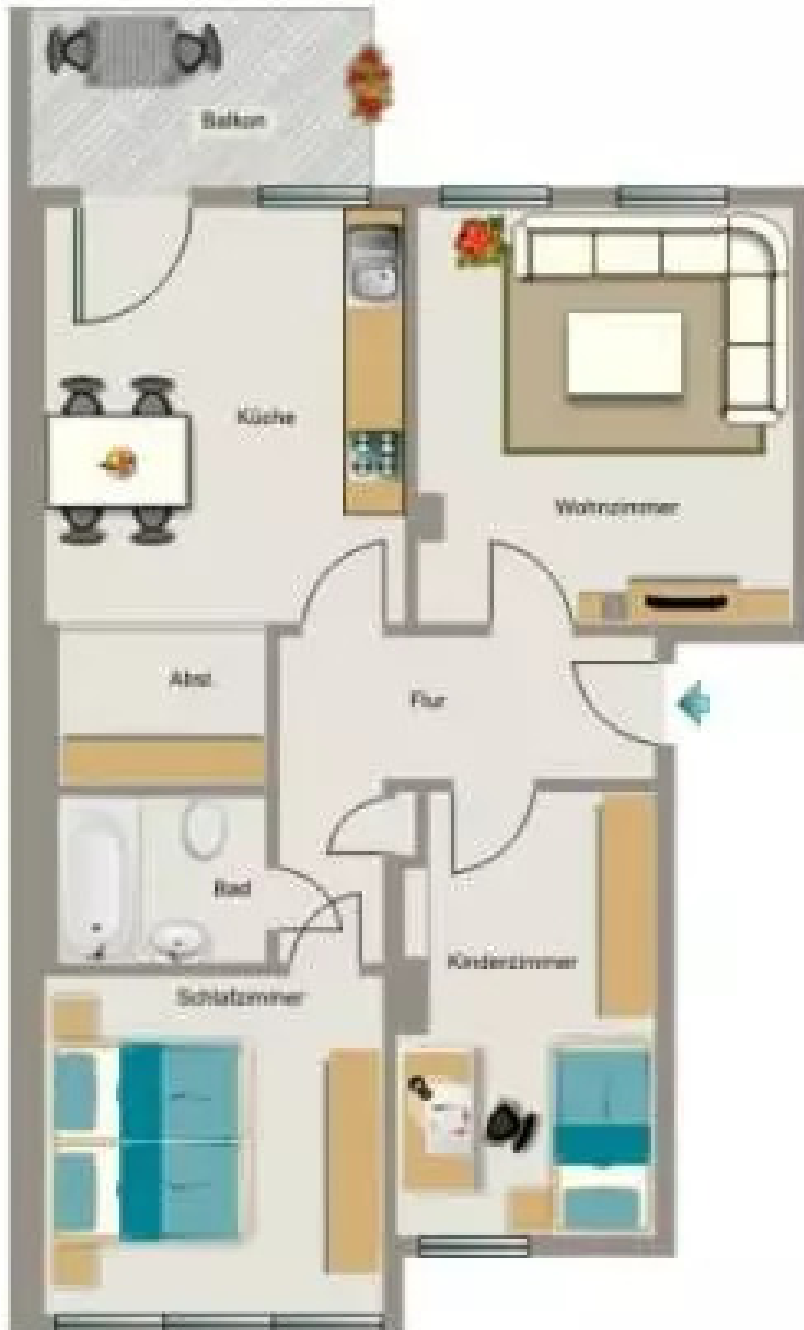


Flur

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	84 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	210 m
KiTa Blumenberg	215 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	242 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	294 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	594 m
Postbank Filiale	603 m
Postbank SB Stelle	607 m
Deutsche Post Filiale	622 m
Paketstation	801 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kgv Am Goetheplatz ev	91 m
Öffentlicher Bücherschrank	115 m
Goetheplatz	127 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	127 m
Gaststätte Bassier	196 m
... und 85 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	293 m
Express kiosk	301 m
Şentürk Market	307 m
BackWerk	316 m
ALDI SÜD	623 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	404 m
Duisburg Markgrafenstraße	534 m
Sayimer Autoservice	582 m
PowerClean All inklusive	652 m
PowerClean All inklusive	652 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	413 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	413 m
Dr. Helmut Erlhof	581 m
Herr Michael Pajonccek	621 m
Dr. Wolfgang Vogel	621 m
... und 67 weitere	