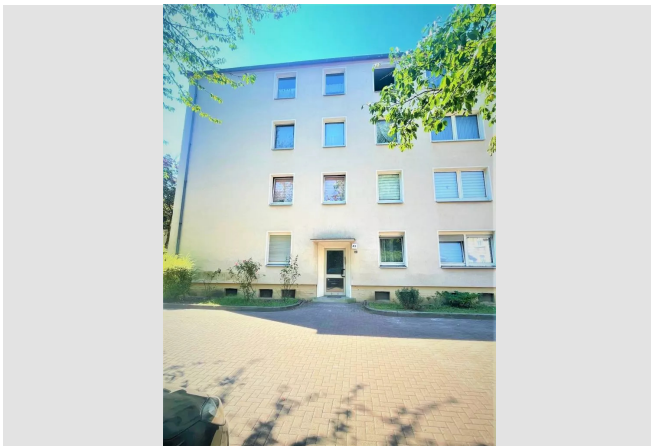


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

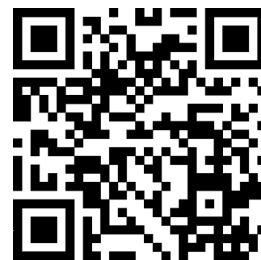
AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Uhlandstraße 43
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	337,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	578,00 €
Kaution	1.011 €
Expose-Nr.	36008-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich um eine Erdgeschosswohnung in einem ruhigen 8-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „36008-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Badezimm er, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Balkon.

Der Balkon befindet sich am Wohnzimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

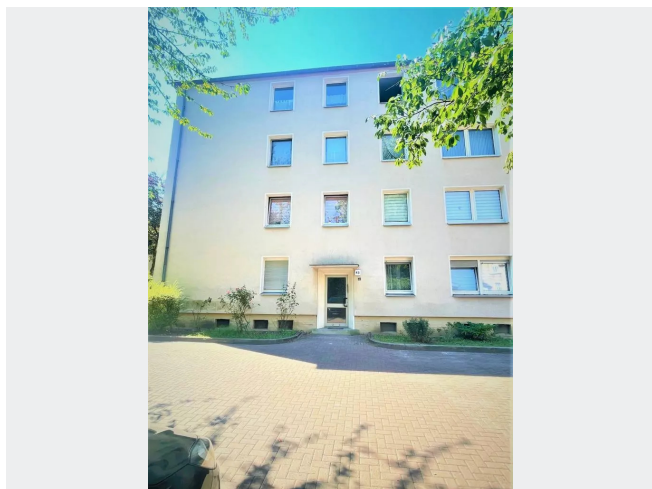
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

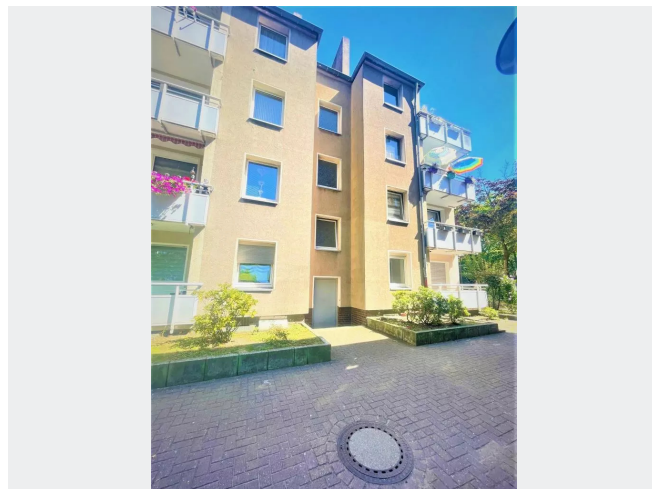
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

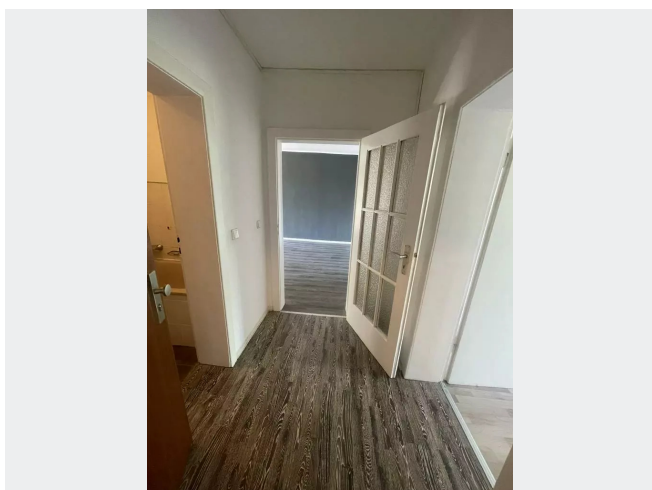
BILDER



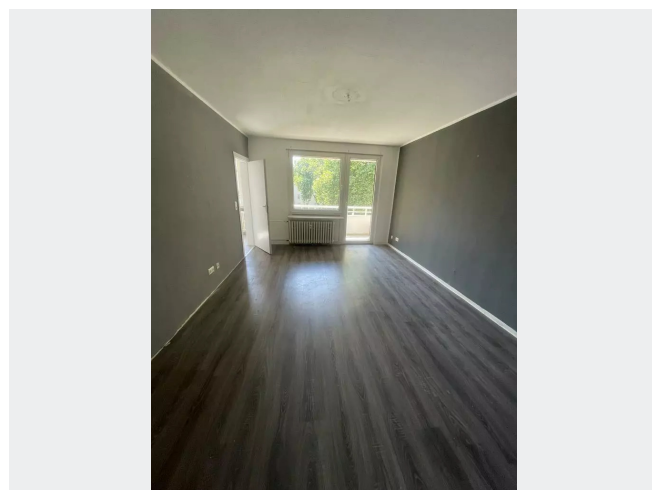
Frontansicht



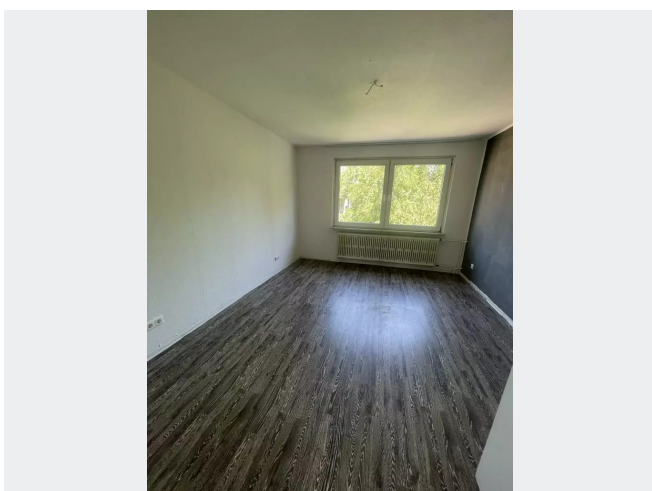
Rückansicht



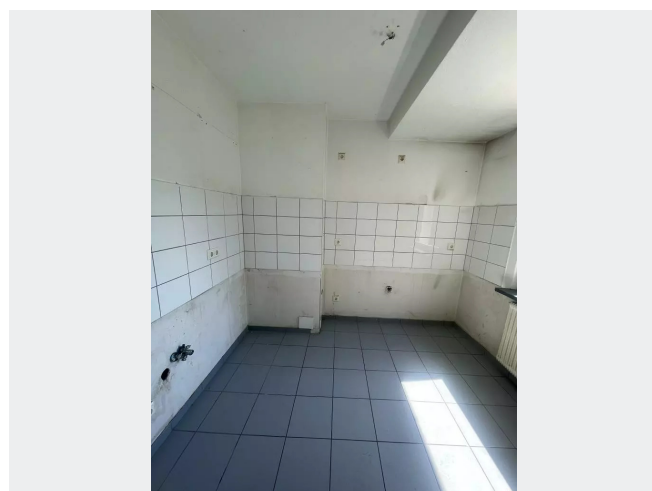
Flur



Wohnzimmer

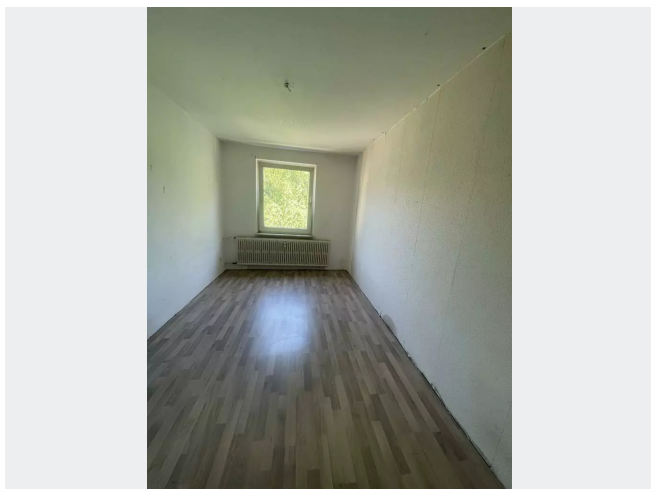


Schlafzimmer

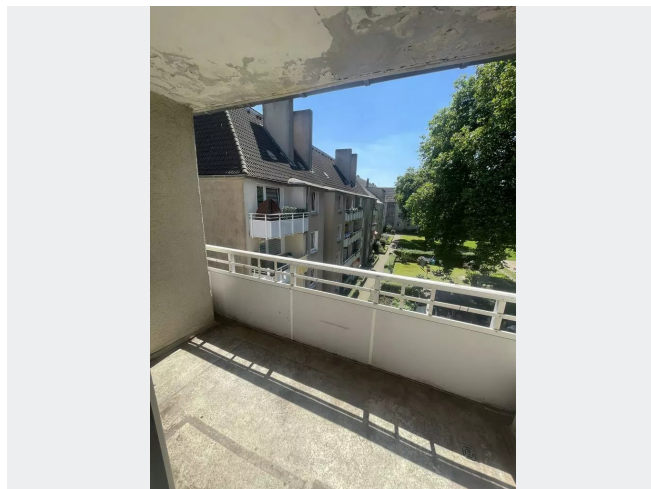


Küche

BILDER



Kinderzimmer



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	30 m
Goetheplatz	52 m
Kgv Am Goetheplatz ev	64 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	157 m
Nobertus-Park Obermarxloh	172 m
... und 65 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	672 m
Postbank Filiale	674 m
Postbank SB Stelle	678 m
Deutsche Post Filiale	693 m
Paketstation	715 m

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	168 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	171 m
KiTa Blumenberg	176 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	234 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	234 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

Sentürk Market	222 m
Express kiosk	222 m
BackWerk	231 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	242 m
ALDI SÜD	538 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	396 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	396 m
Dr. Helmut Erlhof	631 m
Dr. Wolfgang Meyer	666 m
Dr. Hohlfeld	693 m
... und 52 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	467 m
Duisburg Markgrafenstraße	475 m
Sayimer Autoservice	497 m
IMO Car Wash	601 m
Fahrdienst Aktiv	686 m
... und 19 weitere	