

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Potsdamer Straße 1
59192 Bergkamen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche ca. | 77 m ² |
| Geschoss | 3 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 31.03.2025 |
| Kaltmiete | 587,00 € |
| + Nebenkosten | 228,00 € |
| inkl. Heizkosten | 106,00 € |
| Gesamtmiete | 921,00 € |
| Kaution | 1.761 € |
| Expose-Nr. | 3570-8-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges 8-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3570-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas und Schulen sind in der Nähe zu erreichen
- Die A2 ist in ca. 5 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Freundliche 4,5 Zimmerwohnung. Die Wohnung befindet sich im 3.OG eines 8 Fam.-Hauses welches in 2002 modernisiert worden ist. Die Wohnung verfügt über Küche, Bad mit Fenster und Wanne, Flur / Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Balkon und Kellerraum.

Eine Garage kann separat angemietet werden !!!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

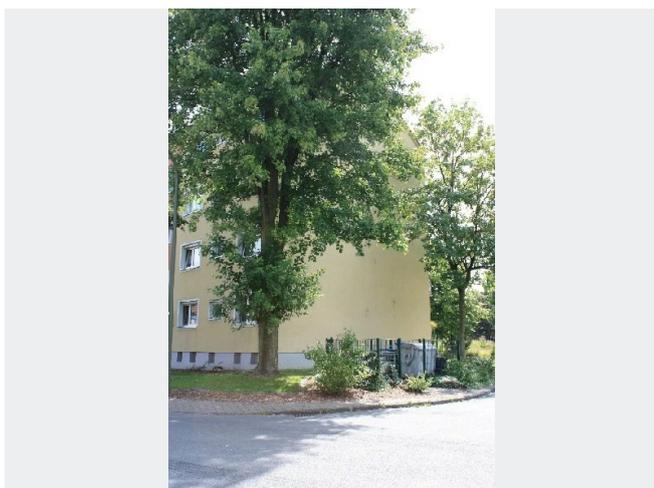
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



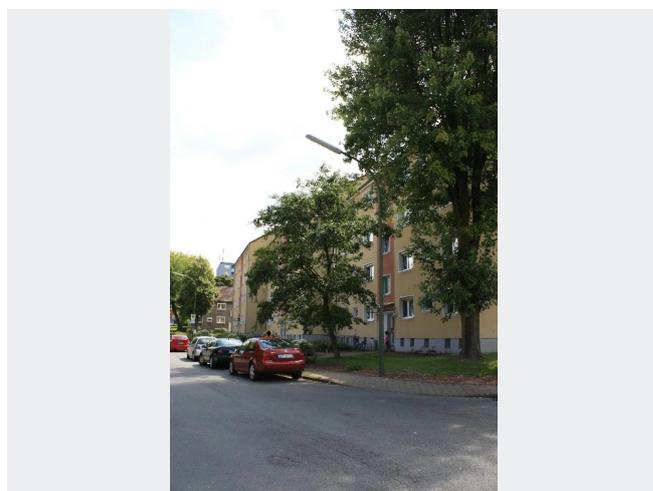
Außenansicht



Außenansicht

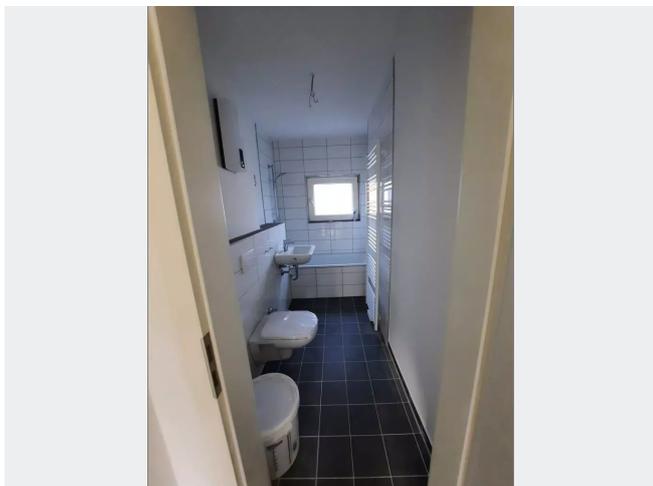


Außenansicht



Außenansicht

BILDER



Bad (Beispielbild)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Christine Wloczek | 220 m |
| Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach | 555 m |
| ZahnärzteZentrum Bergkamen | 557 m |
| ZahnärzteZentrum Bergkamen | 557 m |
| Prophylaxe Coach | 748 m |
| ... und 1 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule | 245 m |
| Albert-Schweitzer-Schule | 293 m |
| Burgschule | 371 m |
| Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte | 421 m |
| Waldorfkindergarten Lünen e. V. | 751 m |
| ... und 2 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| SPATZ Garten- & Landschaftsbau | 275 m |
| Kangatraining Bergkamen | 306 m |
| ART-Garten & Landschaftsbau Th. Weißer | 385 m |
| LadyCare Frauen Fitness | 596 m |
| Römerpark Bergkamen | 629 m |
| ... und 5 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-------------|-------|
| Baker Store | 831 m |
|-------------|-------|

Auto und Verkehr

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Renault M+B Automobile GmbH Lünen | 938 m |
|-----------------------------------|-------|