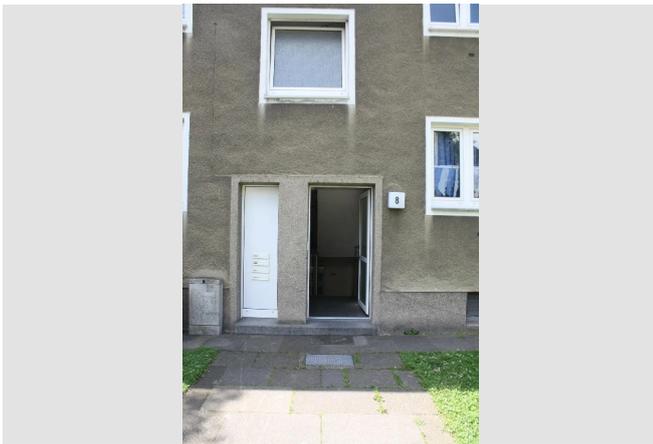


## Bewegungsfreiheit in Ihrer bodengleichen Dusche.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Stosch**  
Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26822

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Danziger Straße 8  
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	535,00 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	837,00 €
Kaution	1.605 €
Expose-Nr.	3570-69-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses.
- Schönes 4-Parteienhaus
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 2-3-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3570-69-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Ärzte
- KiTas
- ... sind in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Die A2 ist in ca. 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen
- Die A1 ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung wurde vor ca 8 Jahren komplett modernisiert : Neue weiße Innentüren, neue Elektroanlage, neues weiß gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche u. Fenster. Wohnung verfügt über einen Balkon.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon u 2 Kellerräume.

Garage kann separat angemietet werden

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

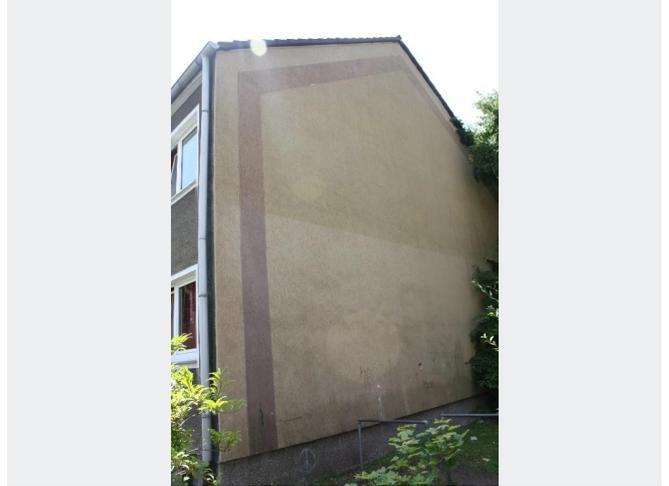
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

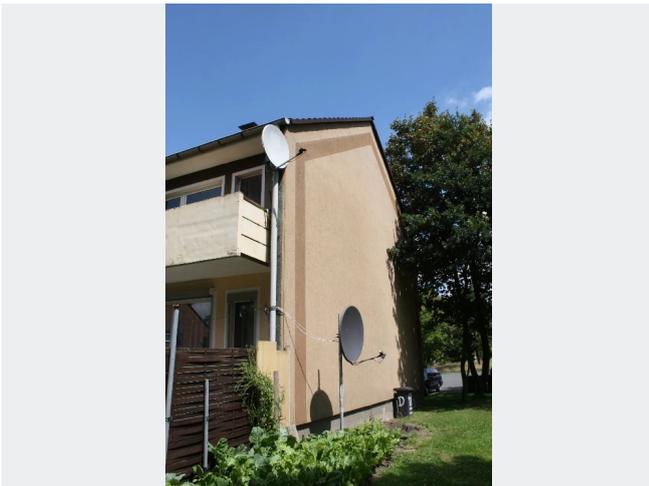
## BILDER



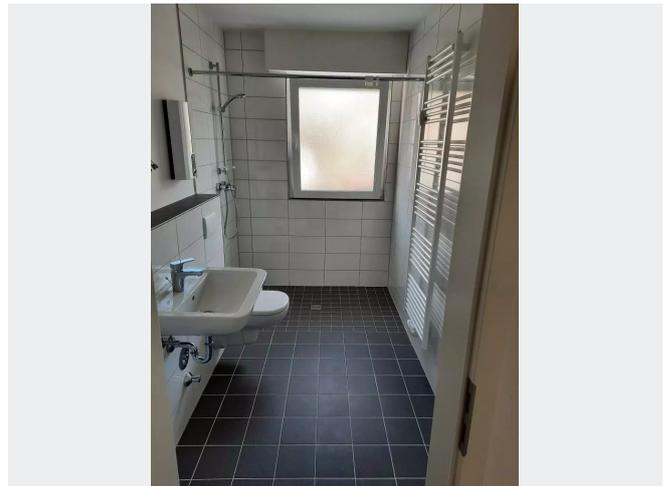
Außenansicht



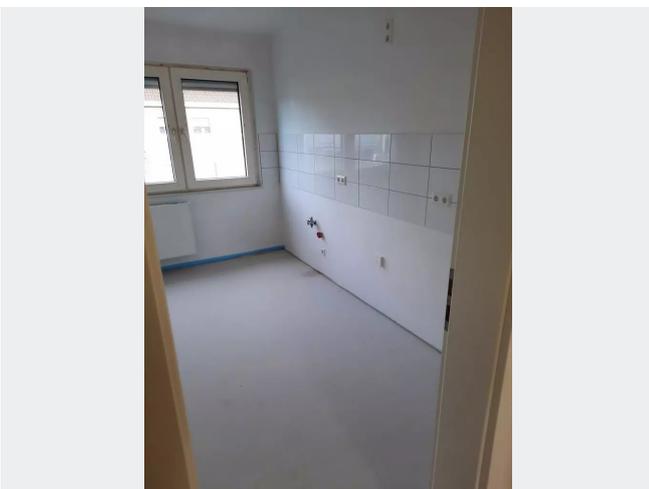
Außenansicht



Außenansicht



Beispielbild



Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	164 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	495 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	496 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	496 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	673 m
... und 1 weitere	

### Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	301 m
Albert-Schweitzer-Schule	330 m
Burgschule	454 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	478 m
Waldorfkindergarten Lünen e. V.	712 m
... und 2 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

SPATZ Haus- und Gartenservice	311 m
Kangatraining Bergkamen	343 m
ART-Garten & Landschaftsbau Th. Weißer	508 m
Sam's Döner	628 m
LadyCare Frauen Fitness	666 m
... und 5 weitere	

### Einkaufen

Bizim Markt	439 m
Baker Store	760 m

### Auto und Verkehr

Renault M+B Automobile GmbH Lünen	863 m
CS-Autovermietung	999 m