

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Oberaden



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Leipziger Straße 3
59192 Bergkamen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	624,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	925,00 €
Kaution	1.872 €
Expose-Nr.	3570-116-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3570-116-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhig gelegen

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Küche, neues weiß gefliestes Bad mit Wanne u Fenster, Flur, Balkon u. 2 Kellerräumen

Garage kann separat angemietet werden

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir geben mehr als 330.000 Menschen ein schönes Zuhause. Mit tollen Serviceleistungen und wegweisenden Wohnkonzepten. Ob Single, Familie, oder Paar in den besten Jahren, citynah, oder im Grünen, attraktiver Altbau oder moderner Neubau - bei uns findet jeder Wohnraum für seine Ansprüche und seinen Geschmack. Was wir Ihnen noch zu bieten haben? Sprechzeiten - Flexible Besichtigungszeiten - Sichere Mieten - Handwerkerservice-für den Fall der Fälle: Nach Ihrem Einzug bieten wir für alle Mieter einen kostenfreien Kleinreparaturservice an. Der Mangel wird in der Regel binnen 24 Stunden behoben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



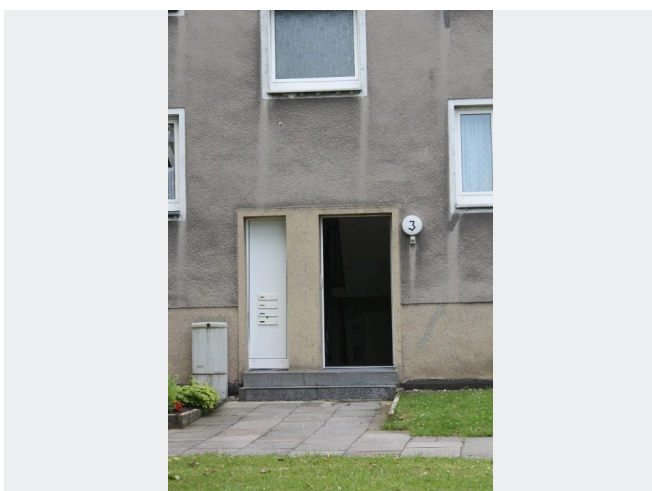
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

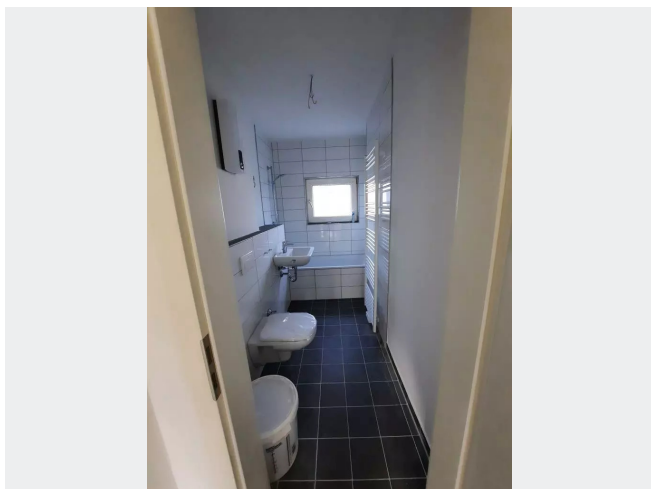


Außenansicht



Außenansicht

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	131 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	617 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	618 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	618 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	803 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

SPATZ Garten- & Landschaftsbau	189 m
Kangatraining Bergkamen	222 m
ART-Garten & Landschaftsbau Th. Weißer	393 m
Römerpark Bergkamen	625 m
LadyCare Frauen Fitness	696 m
... und 5 weitere	

Bildung

Burgschule	321 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	344 m
Albert-Schweitzer-Schule	389 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	521 m
Kath Kita St. Elisabeth	791 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Bizim Markt	569 m
Baker Store	887 m

Auto und Verkehr

CS-Autovermietung	908 m
Autolackiererei - PC Karosserie-Lackierzentrum GmbH	923 m
E.G.A GmbH	924 m
PC KFZ Sachvertändigbüro GmbH	924 m
MMCustoms	924 m
... und 1 weitere	