

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Potsdamer Straße 1
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	462,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	733,00 €
Kaution	1.386 €
Expose-Nr.	3570-1-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3570-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhig gelegen

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, weiß gefliestes Bad mit Wanne, Fenster und Wasseruhren, Flur, Balkon und Kellerraum.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir geben mehr als 330.000 Menschen ein schönes Zuhause. Mit tollen Serviceleistungen und wegweisenden Wohnkonzepten. Ob Single, Familie, oder Paar in den besten Jahren, citynah, oder im Grünen, attraktiver Altbau oder moderner Neubau - bei uns findet jeder Wohnraum für seine Ansprüche und seinen Geschmack. Was wir Ihnen noch zu bieten haben? Sprechzeiten - Flexible Besichtigungszeiten - Sichere Mieten - Handwerkerservice-für den Fall der Fälle: Nach Ihrem Einzug bieten wir für alle Mieter einen kostenfreien Kleinreparaturservice an. Der Mangel wird in der Regel binnen 24 Stunden behoben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



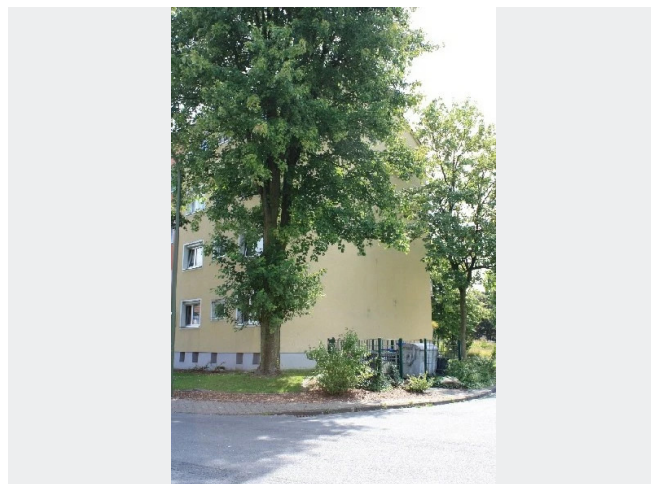
Außenansicht



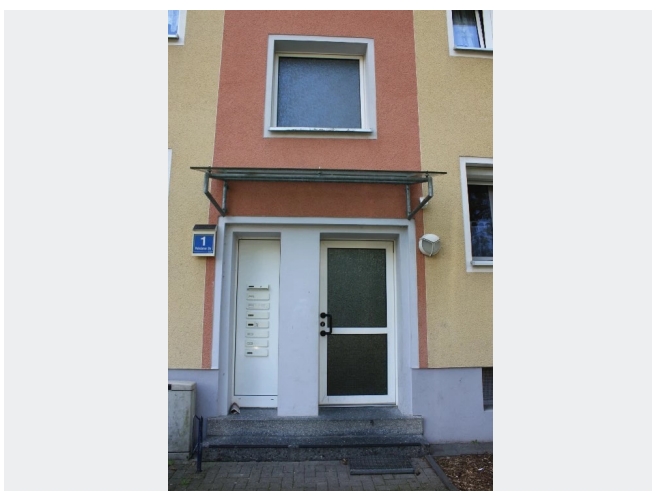
Außenansicht



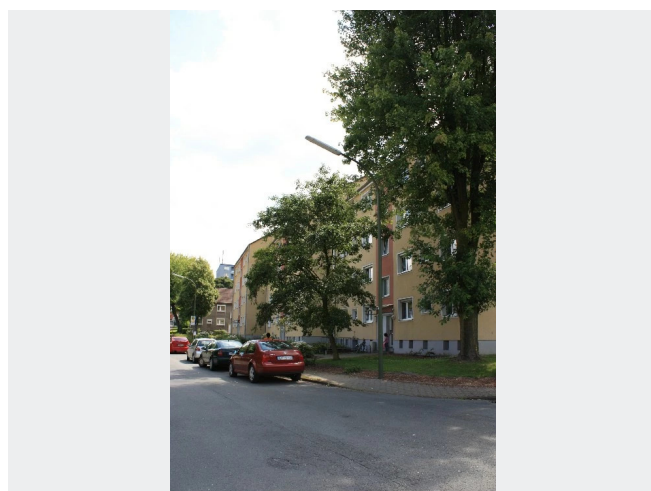
Außenansicht



Außenansicht

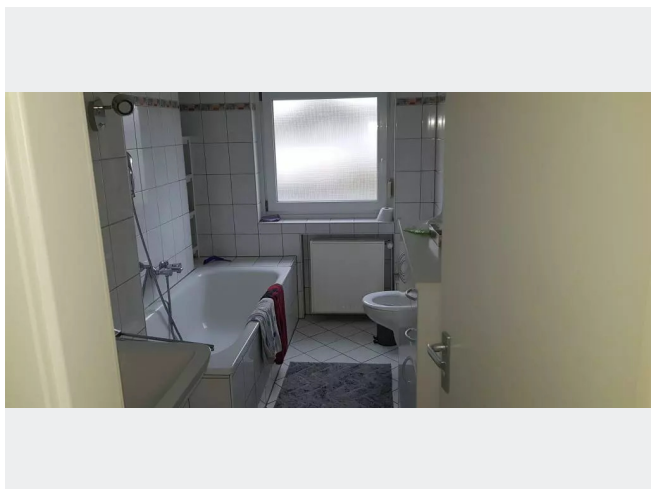


Außenansicht



Außenansicht

BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bello Cane Catering Pizza & Pasta Catering Foodtruck Europa	173 m
Kangatraining Bergkamen	306 m
Café	459 m
LadyCare Frauen Fitness	596 m
Römerpark Bergkamen	629 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Sachverständiger Bergamo GmbH Gutachter Unfall NRW	
Lünen - Geld in 24 Stunden	828 m
KFZ KENNZEICHEN BERGAMO 70% 7.99€ RABATT LÜNEN	
DORTMUND NRW	832 m
Renault M+B Automobile GmbH Lünen	938 m

Gesundheit und Soziales

Christine Wloczek	220 m
Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	555 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	557 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	557 m
Prophylaxe Coach	748 m
... und 1 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	245 m
Burgschule	371 m
Tausendfüßler Städt. Kindertagesstätte	421 m
Waldorfkindergarten Lueneu e. V.	751 m
Kath Kita St. Elisabeth	800 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bizim Markt	523 m
Baker Store	831 m

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	670 m
Sparkasse an der Lippe - SB Center	670 m