

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 1700328547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hubertusstraße 4
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	15.10.2024
Kaltmiete	586,00 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	951,00 €
Kaution	1.758 €
Expose-Nr.	3510-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

6 Parteienhaus in einer Seitenstraße

Die Wohnung wurde vor Einzug komplett modernisiert.
Die Wohnung wird OHNE Oberböden und Wandtapeten vermietet.

Der Mieter muss die Wohnung vor Einzug selbst renovieren.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3510-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

zentral in Herten Süd

- Innenstadt und Schlosspark fußläufig zu erreichen
- alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Autobahn in wenigen Fahrminuten erreichbar

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

schöne 4,5 Raum-Wohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Küche
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 2 Keller
- Gemeinschaftswaschkeller und Trockenboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

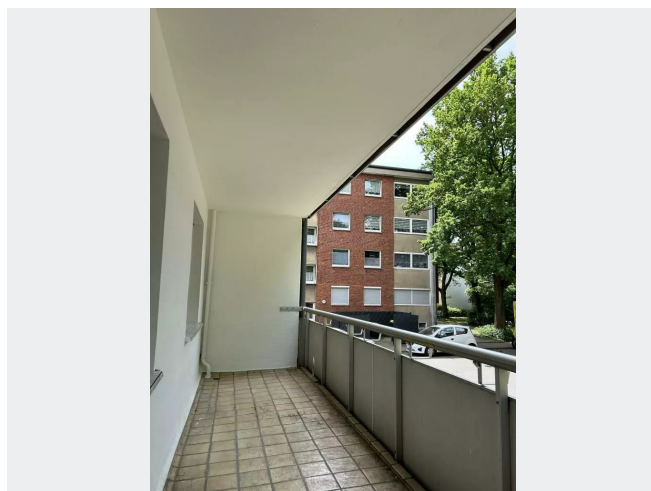
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

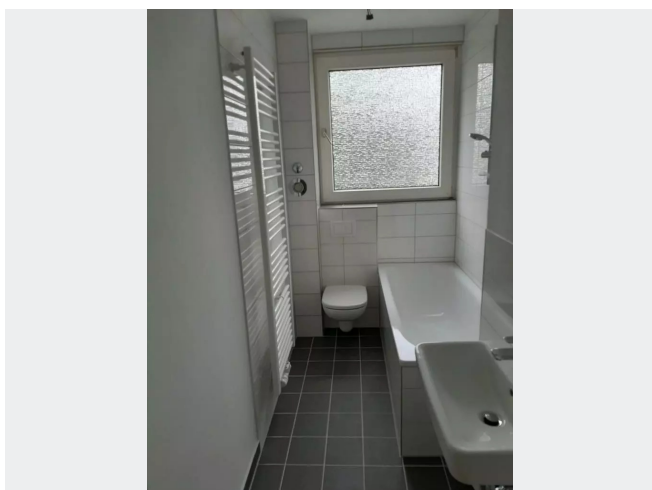
BILDER



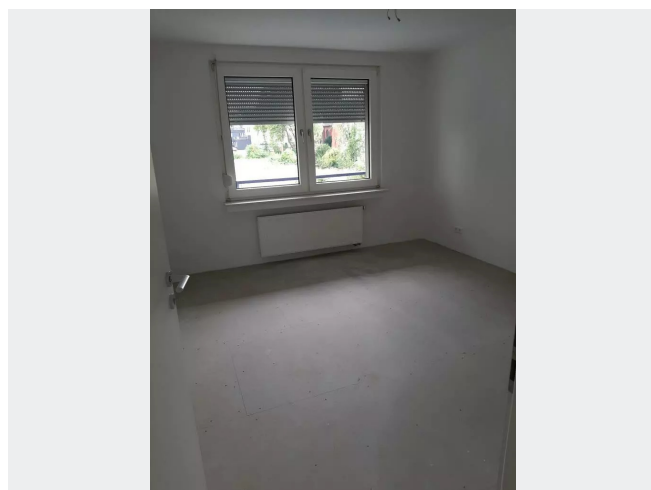
Grundriss beispielhaft



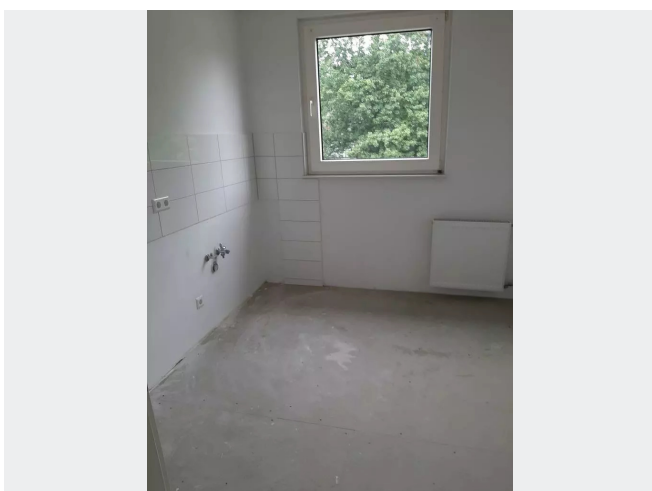
Balkon beispielhaft



Bad beispielhaft



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Außenansicht Siedlung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	101 m
SmashBurger by BRANDE- only TakeAway/ Delivery	103 m
Shisha Lounge	105 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	251 m
Pizzeria La Piccola Herten	254 m
... und 67 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	470 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	481 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	787 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	830 m
Commerzbank	965 m

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	134 m
Katalysator Ankauf	301 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	351 m
E.T Online Zulassungsdienst	360 m
Autobedarf Lippetal	475 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	260 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin Partnerschaftsgesellschaft	264 m
Dr. Silvana Scherb	265 m
Helmut Marquass	346 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	353 m
... und 80 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	265 m
Ev. Kindergarten Grünland	502 m
Carsten Böck	576 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	655 m
Katholischer Kindergarten	661 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	409 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	416 m
Netto Marken-Discount	441 m
Crazy Walkers	464 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	479 m
... und 9 weitere	