

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Hubertusstraße 12
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	487,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmiete	793,00 €
Kaution	1.461 €
Expose-Nr.	3510-32-M



OBJEKTDESCHEIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- familienfreundliche Siedlung
- Spielplatz befindet sich direkt hinter dem Haus
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3510-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Von Ihrer Wohnung in Herten-Süd aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen:

Lebensmitteleinzelhandel

Bäckerei

Apotheken

Ärzte

Kindergärten

Schulen

- sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- der Schlosspark, der Busbahnhof sowie das Stadtzentrum sind ebenfalls fußläufig erreichbar

Autobahn-Anschlussstellen zur A2 und A43 sind in jeweils 5 Autominuten erreichbar. Das Naherholungsgebiet der 'Hertener Halde' ist mit dem Fahrrad ca. 10 Minuten entfernt.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Bei dieser Wohnung wird eine sogenannte Einzelmodernisierung durchgeführt. Das bedeutet, dass nachstehende Arbeiten ausgeführt werden:

- Erneuerung der Elektroanlage inklusive Schalter- und Lichtmaterial
- Erneuerung des Badezimmers
- Einbau neuer Innentüren und Heizkörper
- Decken werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wände werden tapezierfähig vorbereitet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

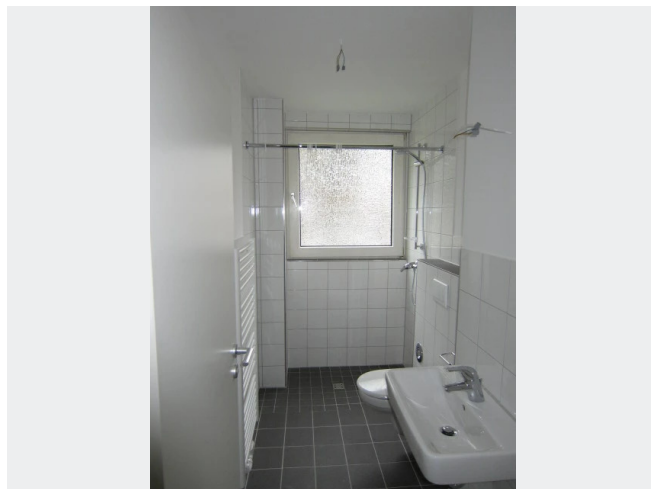
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

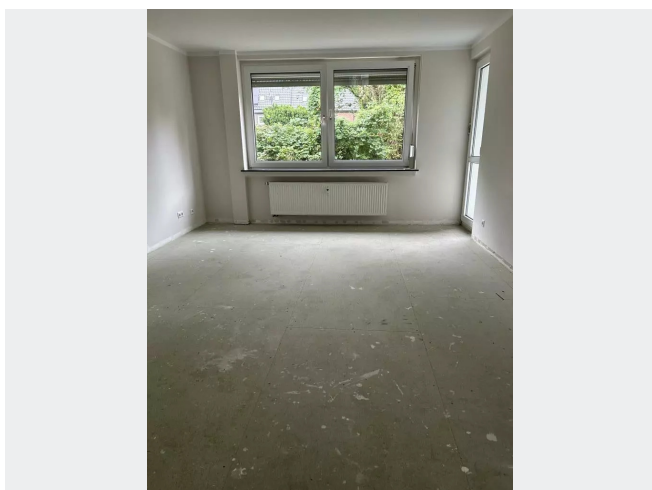
BILDER



Vorderansicht



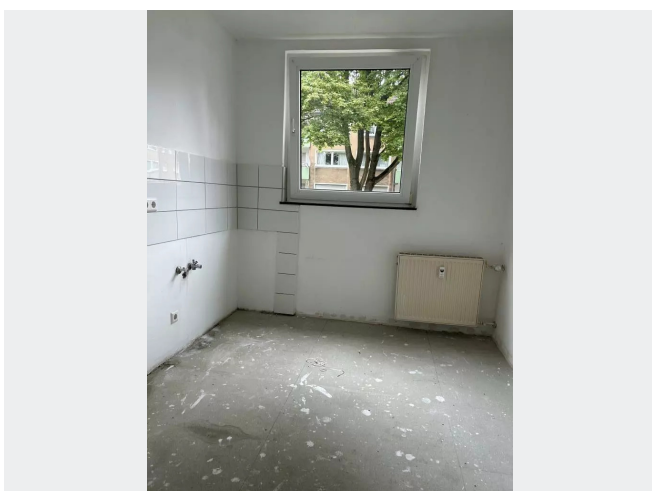
Muster Duschbad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Diele / Flur



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	172 m
Shisha Lounge	175 m
SmashBurger by BRANDE- only TakeAway/ Delivery	176 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	181 m
Pizzeria La Piccola Herten	186 m
... und 67 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	436 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	450 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	775 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	823 m
Commerzbank	948 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	179 m
Katalysator Ankauf	350 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	392 m
E.T Online Zulassungsdienst	412 m
Autobedarf Lippetal	456 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	187 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	196 m
Dr. Silvana Scherb	196 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	298 m
Herr Helmut Zachewicz	371 m
... und 83 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	203 m
Ev. Kindergarten Grünland	464 m
Carsten Böck	499 m
Katholischer Kindergarten	641 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	660 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	368 m
Netto Marken-Discount	400 m
Crazy Walkers	417 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	434 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	452 m
... und 10 weitere	