

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Richter**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28549

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

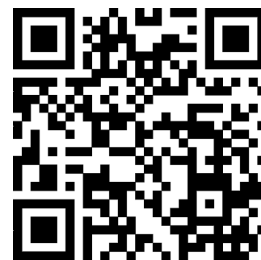
### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Hubertusstraße 10  
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	397,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	655,00 €
Kaution	1.191 €
Expose-Nr.	3510-28-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

6 Mietparteienhaus in einer Sackgasse.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3510-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In unmittelbarer Nähe dieser Wohnung finden Sie eine Vielzahl von Schulen, darunter die Städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' und das Städtische Gymnasium. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls leicht zu erreichen, mit Supermärkten wie Netto Marken-Discount und ALDI Nord in fußläufiger Entfernung. Für medizinische Versorgung stehen Ihnen die Arztpraxen von Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert zur Verfügung. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch 16 Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, darunter die Haltestelle Clemensstraße.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

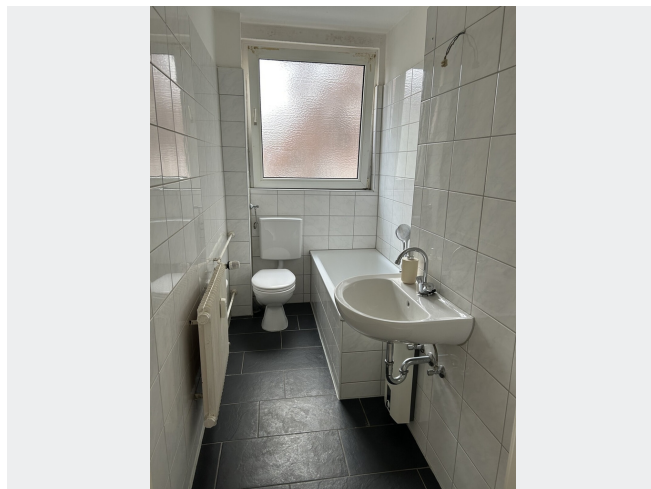
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

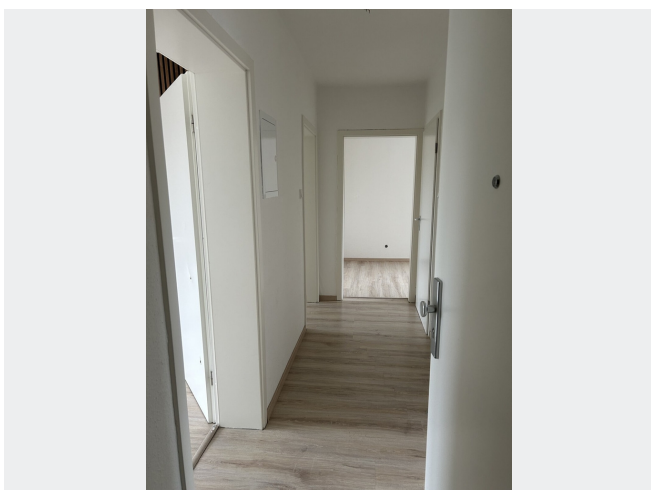
## BILDER



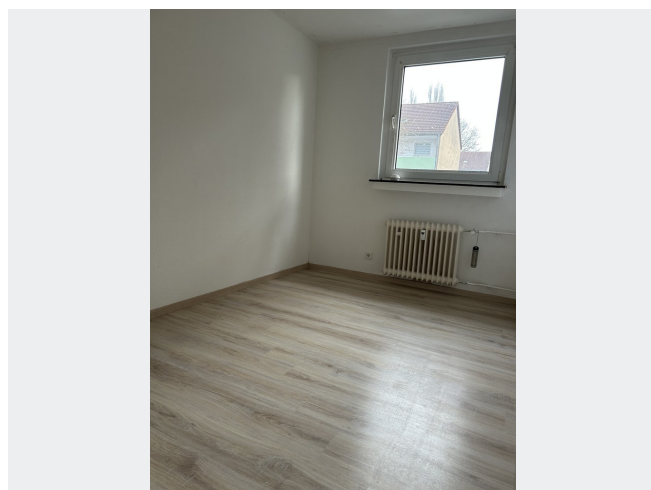
Außenansicht



Badezimmer



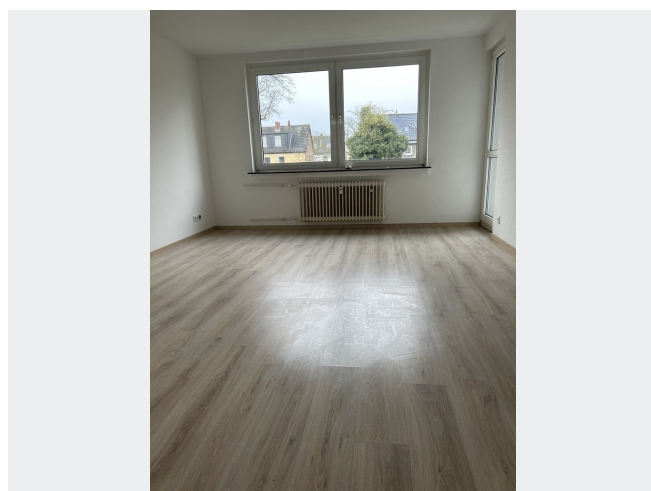
Diele



Kinderzimmer



Balkon



Wohnzimmer



## BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Siedlung



Siedlung

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white letters. Underneath, there are icons and text for contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", a speech bubble icon with "VWCHAT", and a speech bubble icon with "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	168 m
Katalysator Ankauf	363 m
E.T Online Zulassungsdienst	403 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	406 m
Autobedarf Lippetal	440 m
... und 10 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	421 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	434 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	791 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	840 m
Deutsche Post Filiale 559	949 m
... und 1 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillhaus "Zum Griechen" Herten	172 m
Pizzeria La Piccola Herten	176 m
Maki & Tea Herten	180 m
Shisha Lounge	183 m
Café Rendezvous	198 m
... und 69 weitere	

### Bildung

AWO Kindergarten	191 m
Ev. Kindergarten Grünland	478 m
Carsten Böck	499 m
Katholischer Kindergarten	624 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	677 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	192 m
Dr. Silvana Scherb	203 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	204 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	310 m
Herr Helmut Zachewicz	357 m
... und 82 weitere	

### Einkaufen

Ali market	342 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	353 m
Netto Marken-Discount	384 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	419 m
Crazy Walkers	430 m
... und 9 weitere	