

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hubertusstraße 8
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	586,00 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiete	918,00 €
Kaution	1.758 €
Expose-Nr.	3510-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

6 Parteienhaus in einer Seitenstraße

Die Wohnung wurde vor Einzug komplett modernisiert.
Die Wohnung wird OHNE Oberböden und Wandtapeten vermietet.

Der Mieter muss die Wohnung vor Einzug selbst renovieren.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3510-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral in Herten Süd in der Nähe vom Schlosspark
Haltestellen des ÖNPV Fußläufig erreichbar
Autobahnauffahrt A2 in 5 Fahrminuten erreichbar
Alle Einrichtungen den täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- gut geschnittene 3,5 Raum Wohnung bestehend aus:
- großem Wohn/ Esszimmer mit Balkon
- kleine, gemütliche Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- Diele
- 2 Kellerräume
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

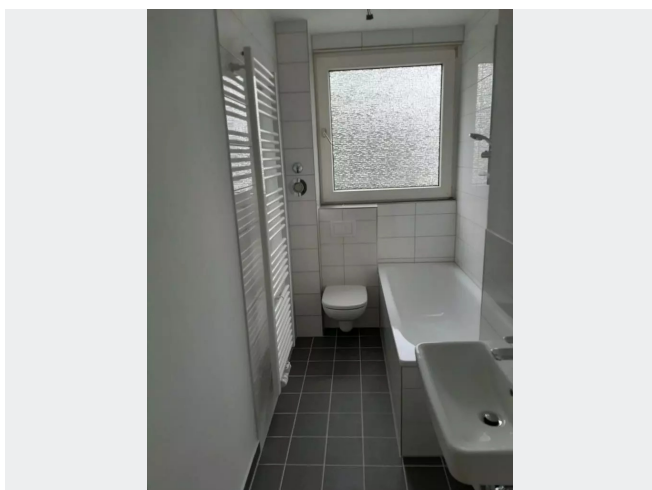
BILDER



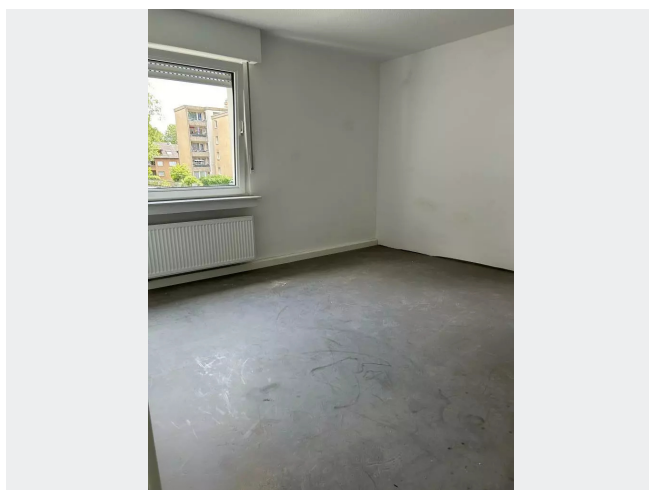
Außenansicht beispielhaft



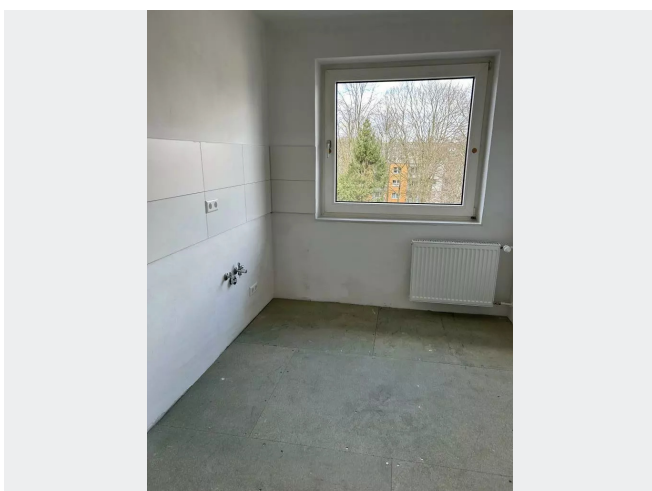
Wohnzimmer



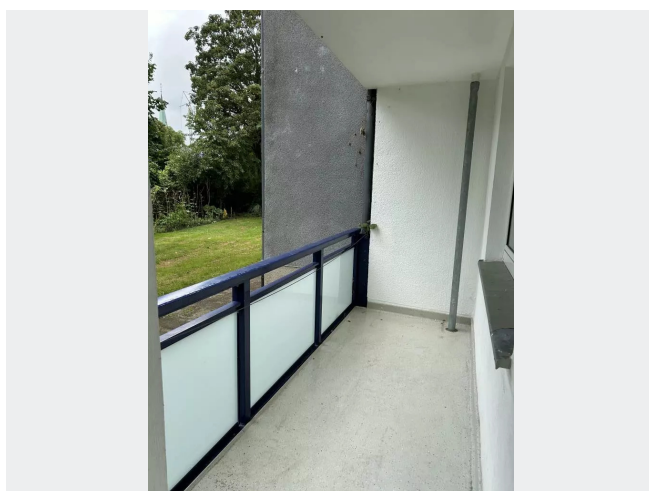
Bad



Schlafzimmer



Küche (Beispiel)



Balkon

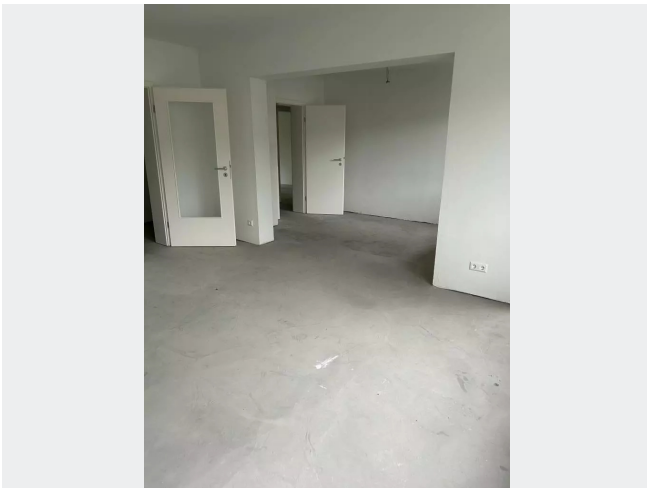
BILDER



Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	133 m
Shisha Lounge	136 m
SmashBurger by BRANDE- only TakeAway/ Delivery	136 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	219 m
Pizzeria La Piccola Herten	224 m
... und 68 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	464 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	467 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	771 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	817 m
Commerzbank	947 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	161 m
Katalysator Ankauf	317 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	362 m
E.T Online Zulassungsdienst	392 m
Autobedarf Lippetal	473 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	220 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	224 m
Dr. Silvana Scherb	225 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	318 m
Helmut Marquass	384 m
... und 83 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	238 m
Ev. Kindergarten Grünland	473 m
Carsten Böck	536 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	647 m
Kindergarten St. Antonius	655 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	395 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	425 m
Netto Marken-Discount	427 m
Crazy Walkers	432 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	463 m
... und 9 weitere	