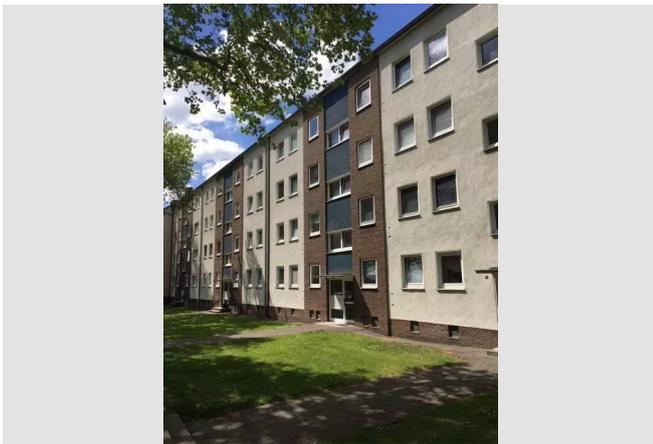


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Louisa Czerwinski
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28524

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cäcilienstraße 43
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	483,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	714,00 €
Kaution	1.449 €
Expose-Nr.	3420-98-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines 8 Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft
- Gaszentralheizung
- Grünflächen in der Umgebung
- Spielplatz direkt hinter dem Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-98-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Gelsenkirchen Resse, ein Stadtteil mit Kleinstadt Charakter
- zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- gute Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- alle Räume von der Diele aus zugänglich
- jede Wohnung verfügt über einen Mieterkeller
- Balkon vom Wohn- & Schlafzimmer aus begehbar
- gute Parkmöglichkeiten
- modernisierte Wohnung
- Laminatboden kann vom Vormieter gegen Kostenbeteiligung übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

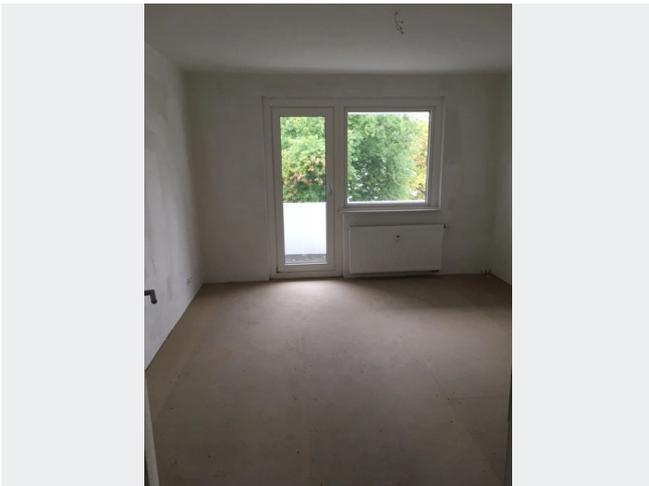
BILDER



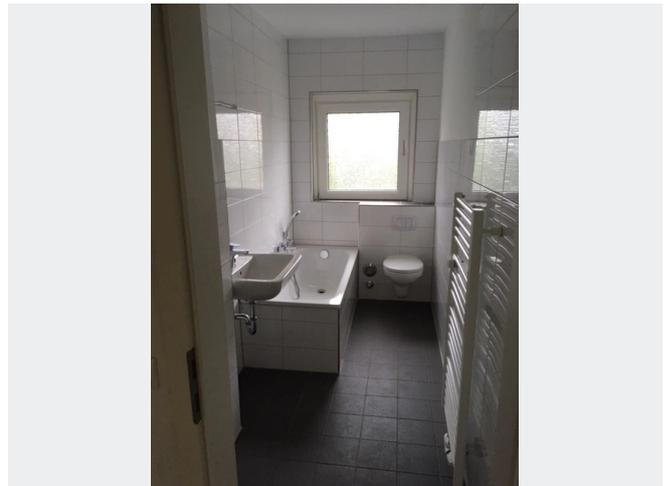
Hauseingang



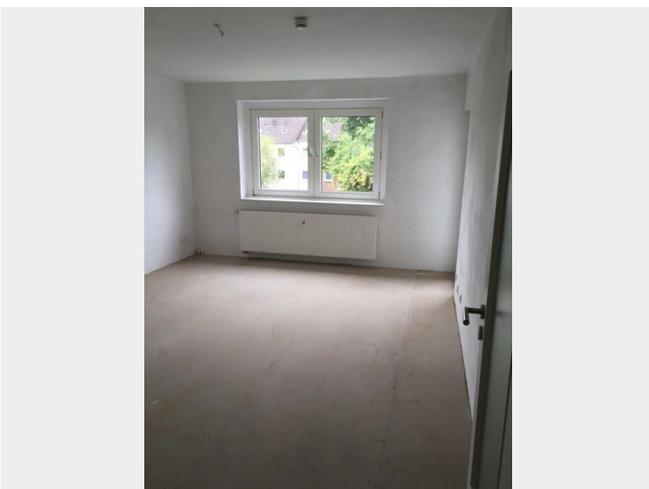
Küche beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Badezimmer beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michel Obeid	97 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	103 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	103 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	103 m
Herr Dr. med. Franz-Josef Leifert	701 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 568	782 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	786 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Al Baba	164 m
Skopelos Grill	205 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	252 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	252 m
Haus Marczoch	503 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Resser Backshop, Inh. Kerstin Schütte	174 m
GREEKPRODUCT e.K	375 m
REWE	618 m
Bakery Brinker GmbH	623 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	737 m
... und 3 weitere	

Bildung

Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	286 m
Städt. Kindergarten	420 m
Katholischer Kindergarten St.Hedwig	452 m
Tageseinrichtung für Kinder	563 m
Gutenbergschule	563 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Weiterbildungskolleg	296 m
Susanne Wandhöfer	297 m
Auto-Lackiererei Speke	405 m
Auto Crew	438 m
TMK Autoteile	465 m
... und 21 weitere	