

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack

Knappschaftsstr. 3 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 1700328526

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cäcilienstraße 41
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	28.02.2025
Kaltmiete	388,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	686,00 €
Kaution	1.164 €
Expose-Nr.	3420-92-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 8-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung. Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus. Eine Garage kann optional mit angemietet werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-92-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Weiße Wohnungsinventuren
- heller Fliesenspiegel Küche
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Diele, Balkon - Jedes Zimmer von der Diele aus erreichbar, keine gefangenen Räume
- Balkon vom Schlafzimmer und Wohnzimmer aus zugänglich
- Laminatboden können vom Vermieter übernommen werden
- Einbauküche kann vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



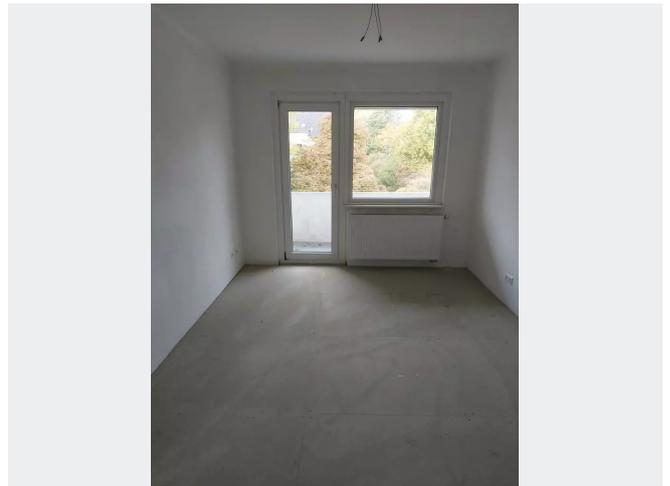
Hauseingang



Rückseite



Wohnzimmer Musterbild



Schlafzimmer Musterbild

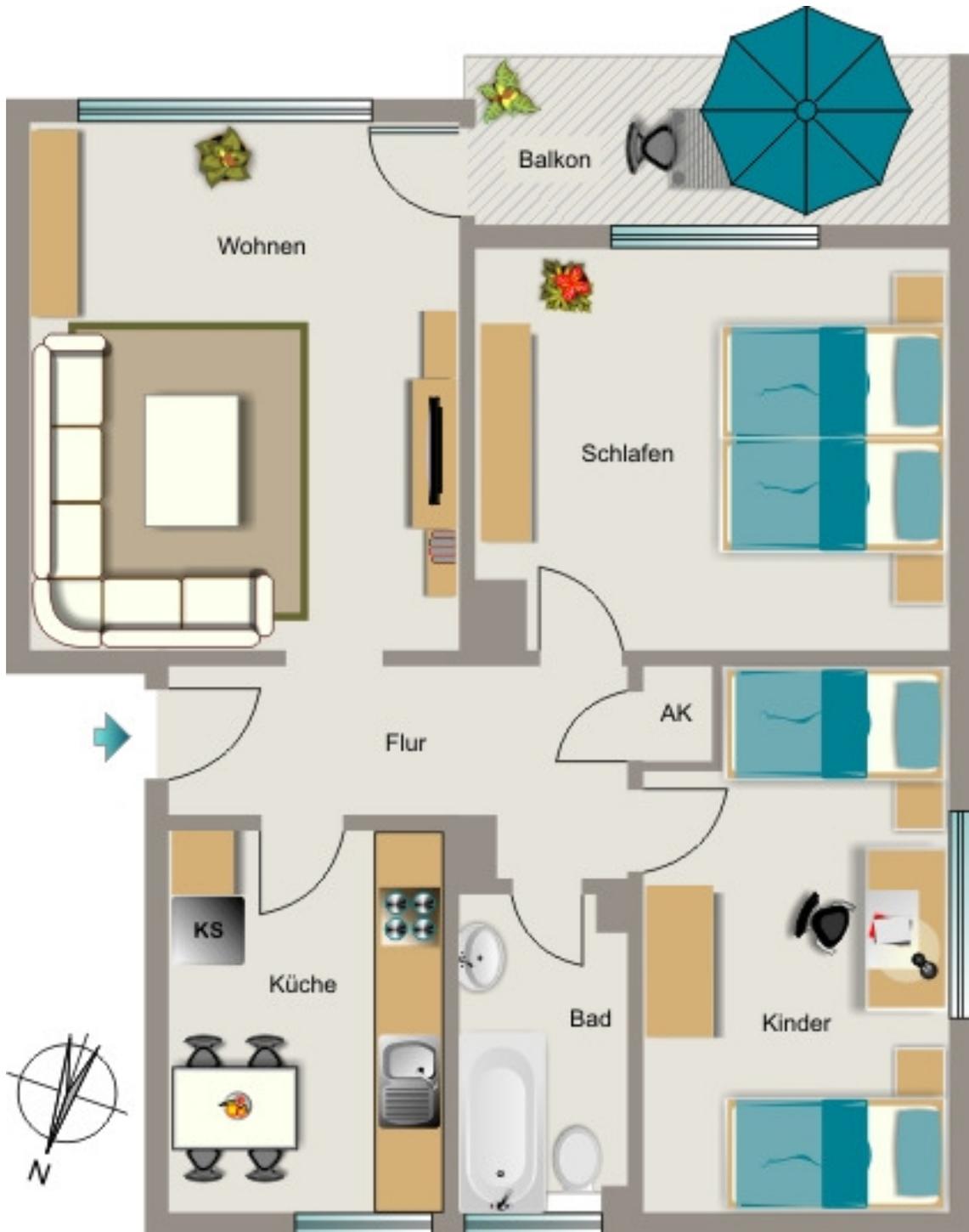


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michel Obeid	106 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	114 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	114 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	114 m
Herr Dr. med. Franz-Josef Leifert	694 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	645 m
Deutsche Post Filiale 568	772 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	776 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gelsenkirchen Resse	145 m
Musti Döner	157 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	252 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	252 m
Haus Marczoch	491 m
... und 15 weitere	

Bildung

Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	280 m
Städt. Kindergarten	414 m
Gutenbergschule	556 m
Gutenbergschule	556 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	937 m

Auto und Verkehr

Weiterbildungskolleg	287 m
Dein KFZ Sachverständiger Gelsenkirchen - KFZ Sachverständiger & Auto Gutachter	294 m
Autowerkstatt Wandhöfer Gelsenkirchen KFZ-Werkstatt, KFZ-Gutachter, KFZ-Sachverständiger	302 m
Auto-Lackiererei Speke	389 m
Auto Crew	421 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

REWE	602 m
Bakery Brinker GmbH	608 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	726 m
Lidl	727 m
Aral	790 m
... und 2 weitere	