

Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

Louisa Schoß
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28524

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Cäcilienstraße 33
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	463,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiete	766,00 €
Kaution	1.389 €
Expose-Nr.	3420-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 8-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse.
- Gaszentralheizung.
- Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.
- Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, aber zentrale und verkehrsgünstige Lage
- Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Anbindung an ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2017 umfassend modernisiert.

- Erneuerung der Sanitär-Installation
- Erneuerung der Elektro-Installation
- Erneuerung Innentüren
- Erneuerung Fliesenspiegel Küche
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Diele, Balkon
- Jedes Zimmer von der Diele aus erreichbar, keine gefangenen Räume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

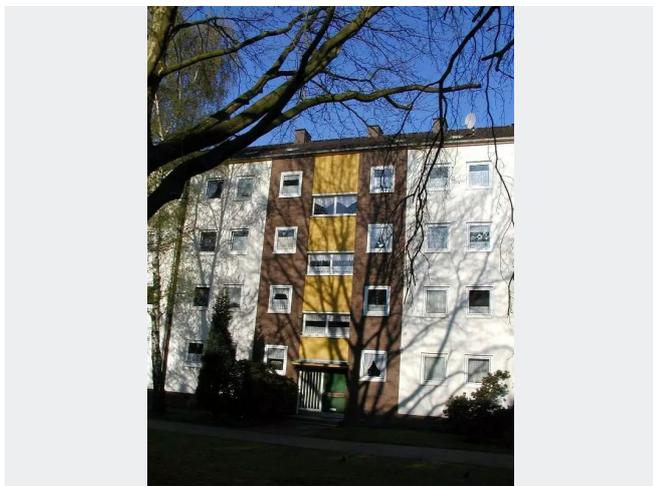
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

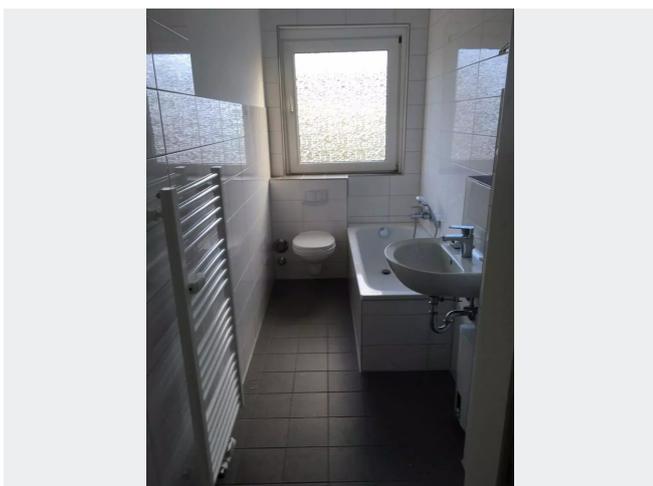
BILDER



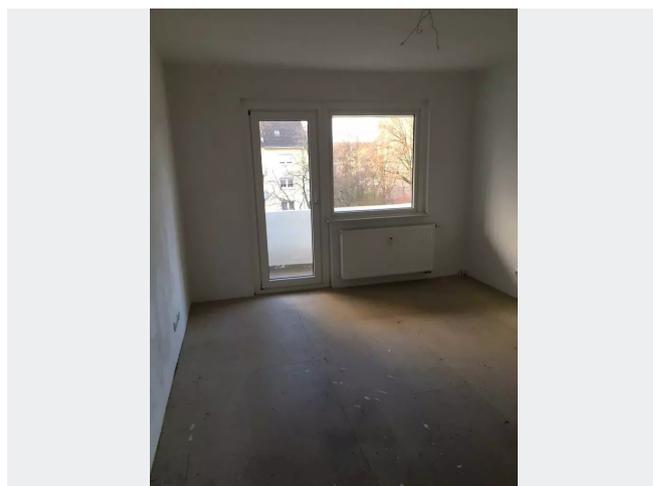
Hauszugang



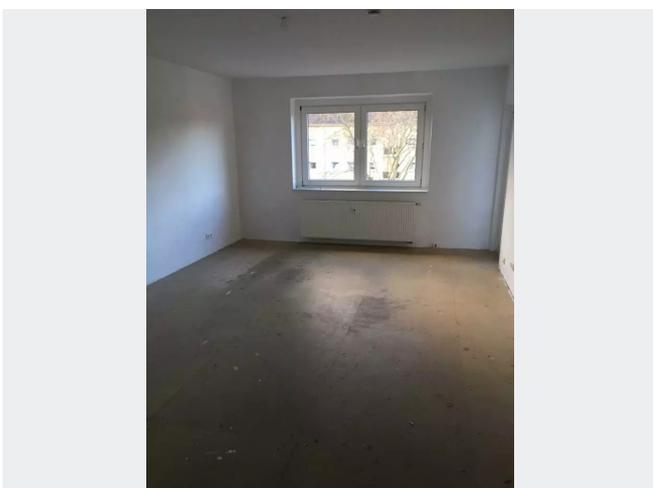
Gebäuderückseite



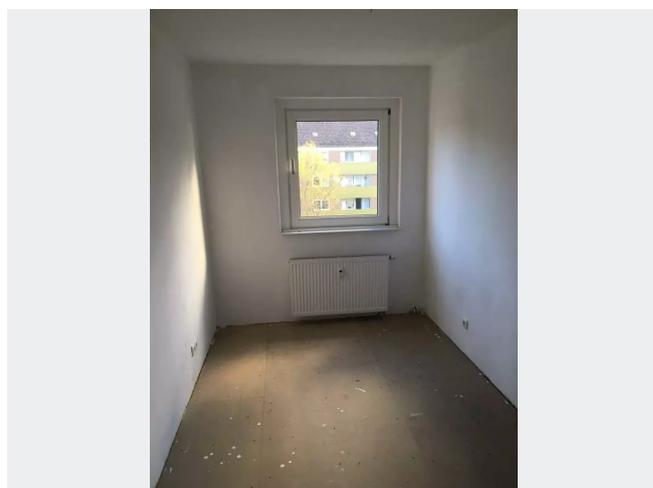
Badezimmer



Schlafzimmer

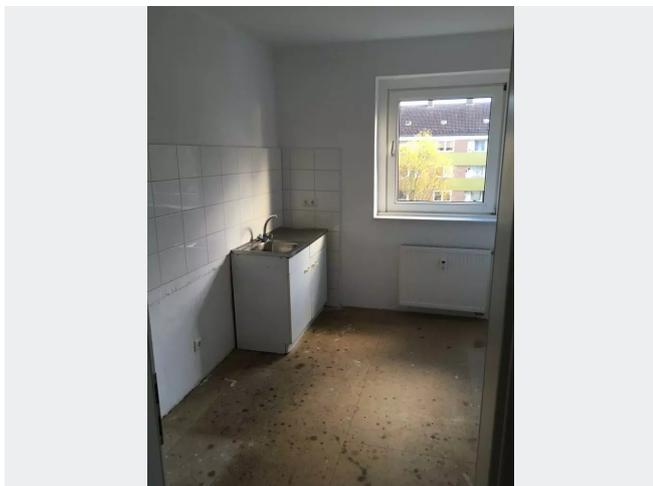


Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER

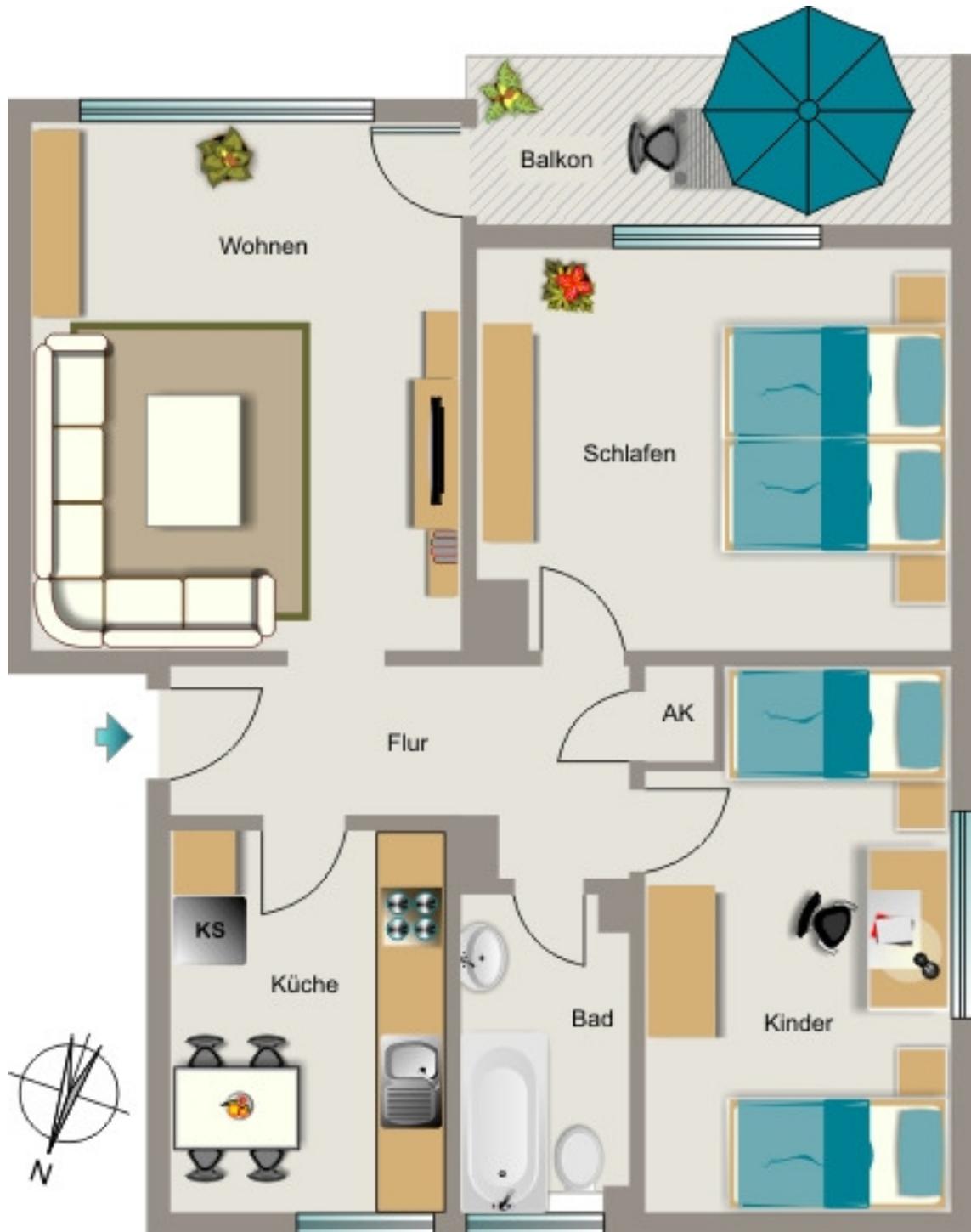


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michel Obeid	150 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	155 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	155 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	155 m
Herr Dr. med. Franz-Josef Leifert	647 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 568	733 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	737 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gelsenkirchen Resse	181 m
Musti Döner	192 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	198 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	198 m
Skopelos Grill	213 m
... und 16 weitere	

Bildung

Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	233 m
Städt. Kindergarten	366 m
Gutenbergschule	510 m
Gutenbergschule	510 m
Trageschule Ruhr	813 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Weiterbildungskolleg	248 m
Susanne Wandhöfer	250 m
Auto-Lackiererei Speke	381 m
TMK Autoteile	422 m
Auto Crew	436 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

REWE	591 m
Bakery Brinker GmbH	596 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	692 m
Lidl	754 m
Aral	832 m
... und 1 weitere	