VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Alexander Strack
Knappschaftsstr. 3 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 1700328526

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kriemhildstraße 3
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	308,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	537,00 €
Kaution	924 €
Expose-Nr.	3420-118-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 8-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in - Gelsenkirchen Resse.
- Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung.
- Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.
- Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3420-118-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewann
- renovierte Wohnung
- bereits tapeziert und weiß gestrichene Decken
- Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden

LAGE

- Gelsenkirchen Resse, ein Stadtteil mit Kleinstadt Charakter
- Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür
- gute Parkmöglichkeiten vor den Häusern

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

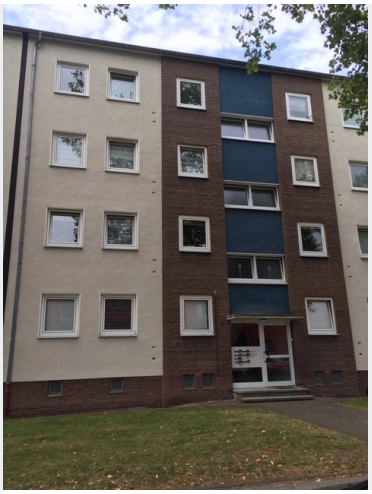
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang

Straßenansicht

Rückseite

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michel Obeid	68 m
Inessa Weiss, Fachärztin für Allgemeinmedizin	78 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	78 m
Cäcilien Apotheke - Gelsenkirchen	78 m
Dr. med. Burkhard Jansen Allgemeinmed. Diabetesschwerpunktpraxis	742 m

... und 11 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Al Baba	136 m
Skopelos Grill	187 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	312 m
Vita Lounge Sport & Spa (fitness and sauna)	312 m
Haus Marczoch	538 m

... und 18 weitere

Bildung

Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	338 m
Städt. Kindergarten	472 m
Katholischer Kindergarten St.Hedwig	498 m
Gutenbergschule	612 m
Gutenbergschule	612 m

... und 2 weitere

Auto und Verkehr

Weiterbildungskolleg	339 m
Autowerkstatt Wandhöfer Gelsenkirchen | KFZ-Werkstatt, KFZ-Gutachter, KFZ-Sachverständiger	358 m
Auto-Lackiererei Speke	415 m
Auto Crew	422 m
Delta Autotechnik-Handel GmbH & Co.KG	448 m

... und 21 weitere

Einkaufen

GREEKPRODUCT e.K	369 m
REWE	629 m
Bakery Brinker GmbH	634 m
Lidl	711 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	773 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 568	822 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	827 m