

Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hubertusstraße 7
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	-
Kaltmiete	518,00 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	832,00 €
Kaution	1.554 €
Expose-Nr.	3400-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- familienfreundliche Siedlung
- Beheizung Fernwärme/Gas
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom/Gas

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3400-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark schnell zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in der Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- ruhige Lage

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung saniert:

- neue Elektroleitung
- neues Badezimmer mit Badewanne (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- Laminat in allen Räumen können vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

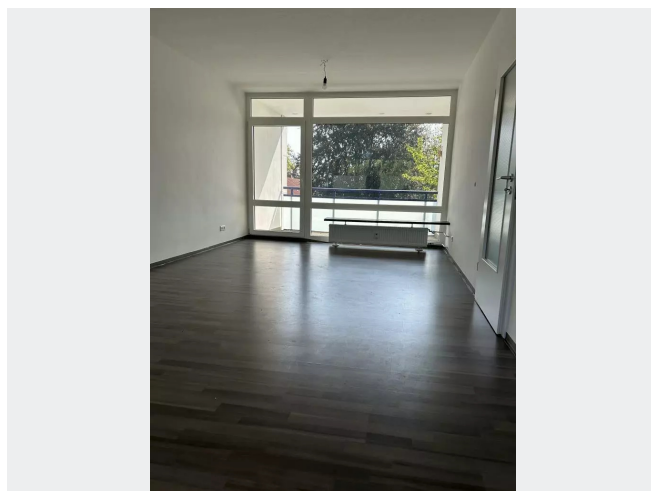
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

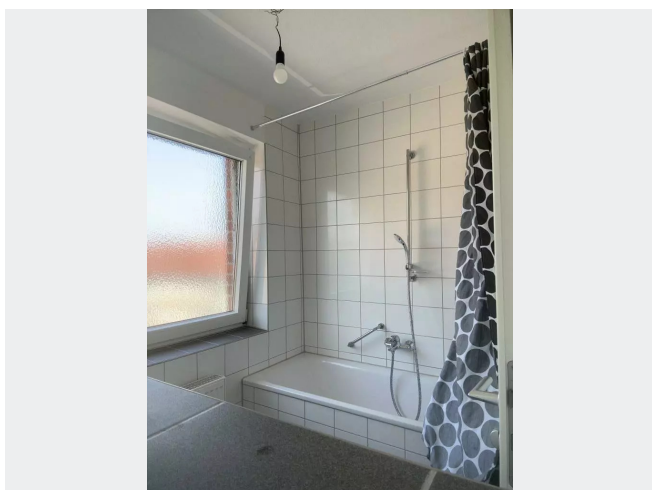
BILDER



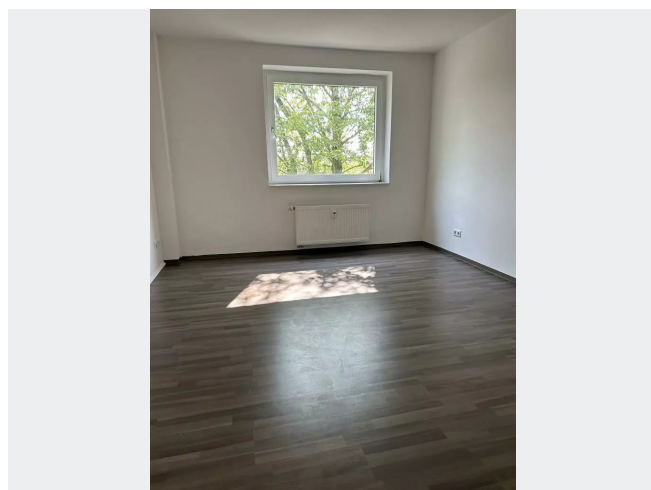
Vorderansicht



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer



Balkon



Küche

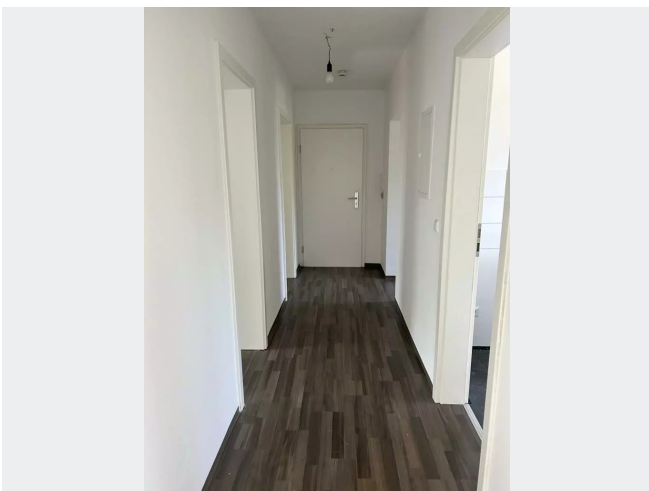
BILDER



Einbauschränk Diele



Wohnzimmer



Diele



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto A.K. Herten e.K.	143 m
Katalysator Ankauf	359 m
E.T Online Zulassungsdienst	376 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	405 m
Autobedarf Lippetal	430 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	422 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	424 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	808 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	855 m
Deutsche Post Filiale 559	952 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	165 m
SmashBurger by BRANDE- only TakeAway/ Delivery	168 m
Shisha Lounge	170 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	188 m
Pizzeria La Piccola Herten	190 m
... und 66 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	201 m
Ev. Kindergarten Grünland	500 m
Carsten Böck	524 m
Katholischer Kindergarten	616 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	688 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	219 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	230 m
Dr. Silvana Scherb	230 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	335 m
Herr Helmut Zachewicz	359 m
... und 79 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	352 m
Ali market	366 m
Netto Marken-Discount	384 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	420 m
Crazy Walkers	454 m
... und 10 weitere	