

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Barbarastraße 3
59192 Bergkamen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	497,00 €
+ Nebenkosten	201,00 €
inkl. Heizkosten	153,00 €
Gesamtmieter	851,00 €
Kautio	1.491 €
Expose-Nr.	3330-6-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des Hauses.
- Schönes 6-Parteienhaus
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3330-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Ärzte
 - KiTas
- ... sind in ca. 5-10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Die A2 ist in ca. 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen
- Die A1 ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Außenrollos
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



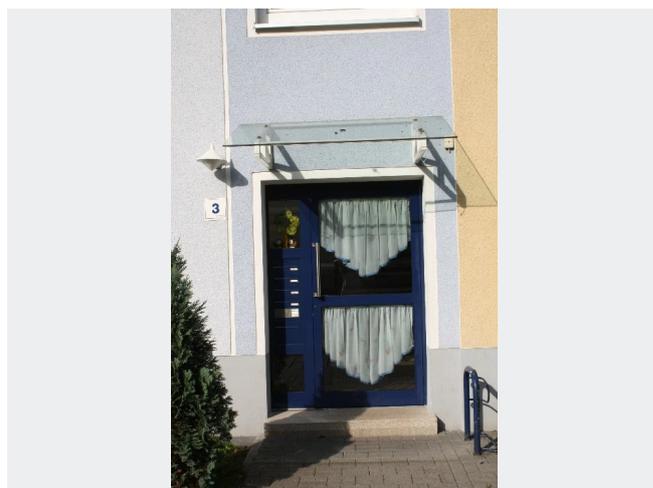
Außenansicht



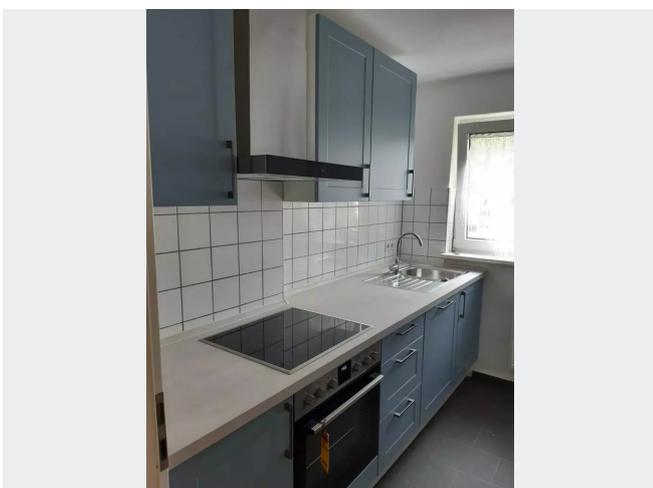
Außenansicht



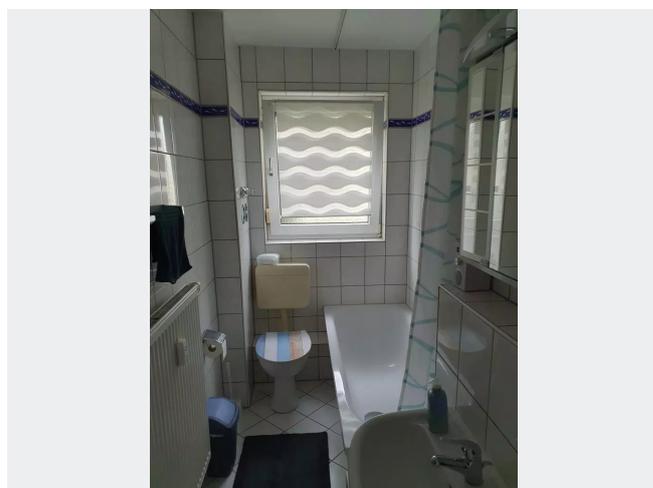
Außenansicht



Außenansicht



Küche



Bad

BILDER



Wohnzimmer



Flur

An advertisement for Vivawest Wohnen. It shows a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room. The text on the image includes:

- Per Chat zur neuen Wohnung!
- JEDERZEIT UND ÜBERALL!
- 0209 380-11000
- VivawestWohnen
- 0151 72777077
- VVWCHAT
- Chatbot VIBO
- Weitere Infos in der Objektbeschreibung
- www.vivawest.de
- VIVAWEST logo

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Danielle Rudolph	113 m
Dental Practice Susanne Werner	113 m
Hausarztpraxis Dr. Juri Bogdanov	167 m
Podologie Nadine Clodt	199 m
LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Bergkamen	295 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

BFT	883 m
Franz Pieper GmbH	884 m
Axxis-Cabrioservice	896 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Romantica da Luigi	117 m
Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	405 m
Park	418 m
Römerpark Bergkamen	467 m
EASYFITNESS.club Bergkamen	512 m
... und 17 weitere	

Bildung

Preinschule	248 m
Preinschule	248 m
Musikschule Oberaden, Preinschule	283 m
Kath Kita St. Elisabeth	374 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Sugambrenstraße	597 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	405 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	848 m
PENNY	883 m
Bäckerei Kanne Filiale Oberaden im Penny-Markt	885 m
REWE	901 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	746 m
Deutsche Post Filiale 509	839 m