

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Adlerstraße 33
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	476,00 €
+ Nebenkosten	165,67 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	751,67 €
Kaution	1.428 €
Expose-Nr.	3320-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3320-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches Bad mit Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

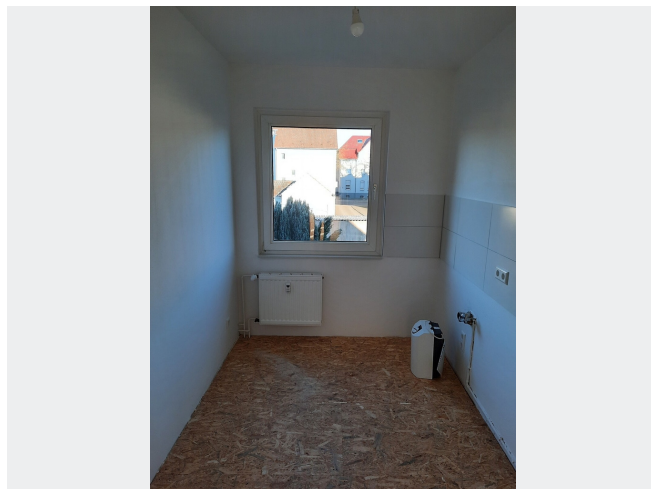
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

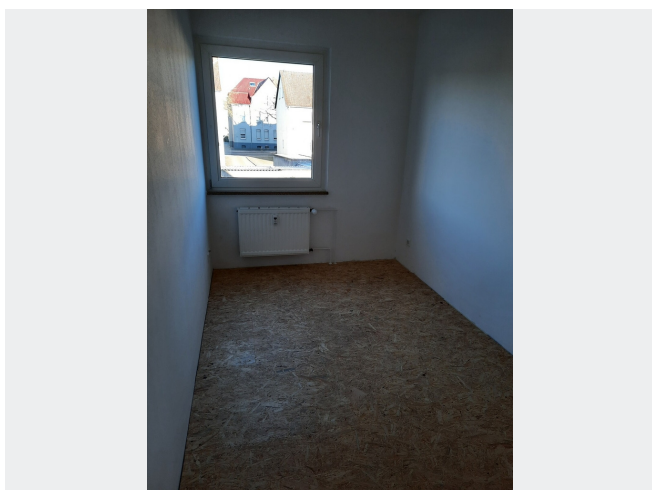
BILDER



Objektansicht



Küche



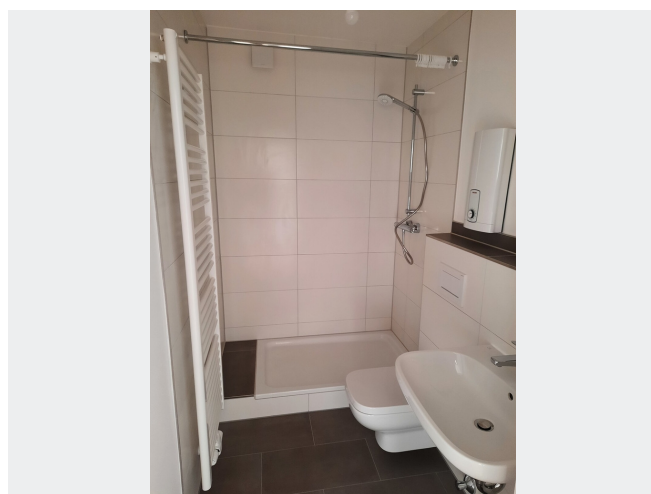
Kinder-Esszimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hellas Grill	52 m
Asia Restaurant „Shanghai“	211 m
Lezzet Döner Pizza	242 m
Modell- und Eisenbahnfreunde Recklinghausen e.V.	249 m
Yanar Döner Recklinghausen Liefersdienst für Pizza & Döner ??	252 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Felgen Tuning Reslan	415 m
Westfalen Tankstelle	417 m
Westfalen Tankstelle	417 m
Binnebesel ScooterParts	571 m
Westagon - Overland Parts	848 m

Bildung

Anne-Frank School	192 m
Anne-Frank School	192 m
Catholic Kindergarten St. Barbara	212 m
Städt. School Suderwich	505 m
Städt. School Suderwich	505 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	235 m
Deutsche Post Filiale 533	240 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	332 m

Gesundheit und Soziales

Barbara Apotheke	261 m
Family doctor Abdulkader Nehme	262 m
Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie	314 m
Sobhi Hawarneh	619 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	621 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Sondermann-Brot Bäckerei	305 m
Genuss Bäckerei & Café	343 m
Lidl	943 m