

Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.





Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3 45886 Gelsenkirchen Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

• IHR OBJEKT

Spanenkamp 25B 45699 Herten

4 Zimmer 74 m² Wohnfläche ca. 3 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab 577,00 € Kaltmiete 180,00€ + Nebenkosten 150,00 € inkl. Heizkosten 907,00€ Gesamtmiete 1.731 € Kaution 3310-21-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: F

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus liegt in einem reinen Wohngebiet am Ende einer Sackgasse.

Straßenverkehr oder Gewerbelärm gibt es somit nicht. Es handelt sich um ein gepflegtes 4-Familienhaus das 1961 erbaut wurde.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "3310-21-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- geräumige 4,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Badewanne (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- keine Bodenbeläge

LAGE

Die Straße Spanenkamp liegt im Stadtteil Herten- Disteln. Grünflächen, wie der Waldfriedhof und der Katzenbusch, liegen in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



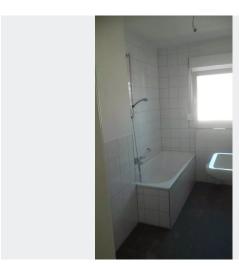
Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Wohnzimmer



Musterbad

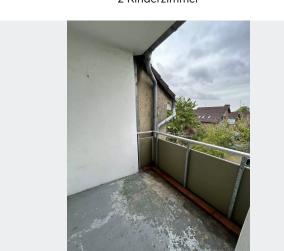


2 Kinderzimmer

BILDER



2 Kinderzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!



Diele



Bild Messenger Internetanzeige

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung Kindergarten St. Antonius Wolfgang Katt Kinder-Selbstbehauptung AWO KiTa "Kaiserstraße" Stadt Herten KiGa Disteln und 7 weitere	51 m 358 m 382 m 560 m 634 m	Sonstiges Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Disteln Deutsche Post Filiale 615 Herten mitten Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	693 m 755 m 788 m 980 m 981 m
Gesundheit und Soziales Praxis für Klassische Homöopathie Susanne Konietzka Grammann Hildegard PhysioEck Disteln Physiotherapie Frank Burchardt Helmut Marquass Zahnarzt Dr. Andreas Hahn und 39 weitere	282 m 338 m 573 m 662 m 664 m		
Freizeit, Kultur, Tourismus Restaurant Vangelis Olympia Grill Aral fitbox Herten Disteln Alt Disteln und 37 weitere	362 m 517 m 563 m 575 m 575 m		
Auto und Verkehr Lacktechnik Herten ATU Herten Aral Aral Esso Station Schuetzenstr 38 und 14 weitere	455 m 519 m 563 m 563 m 674 m		
Einkaufen Aral REWE To Go bei Aral REWE To Go bei Aral Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH REWE und 7 weitere	563 m 578 m 578 m 666 m 730 m		