

Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Spanenkamp 25B
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	577,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmiete	907,00 €
Kaution	1.731 €
Expose-Nr.	3310-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Haus liegt in einem reinen Wohngebiet am Ende einer Sackgasse.

Straßenverkehr oder Gewerbelärm gibt es somit nicht.

Es handelt sich um ein gepflegtes 4-Familienhaus das 1961 erbaut wurde.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3310-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Straße Spanenkamp liegt im Stadtteil Herten- Disteln. Grünflächen, wie der Waldfriedhof und der Katzenbusch, liegen in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 4,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Badewanne (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- keine Bodenbeläge

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

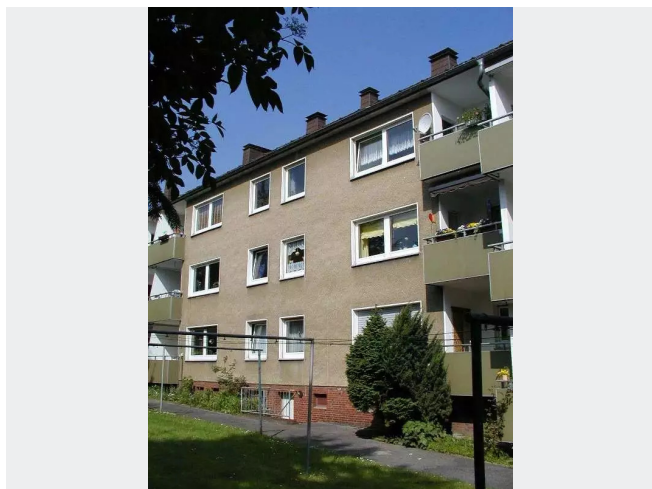
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

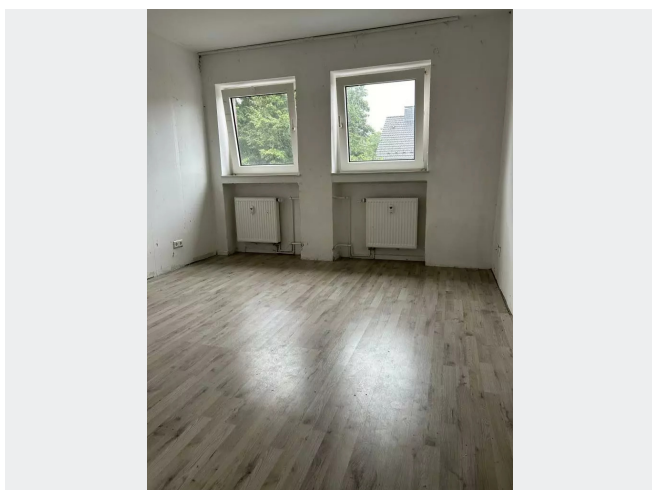
BILDER



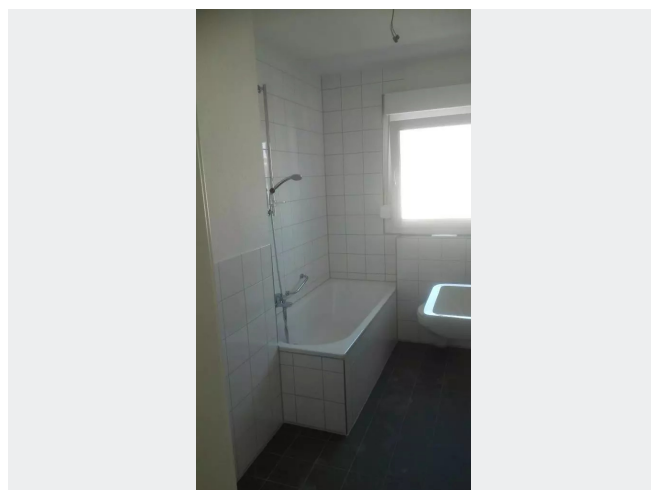
Rückansicht



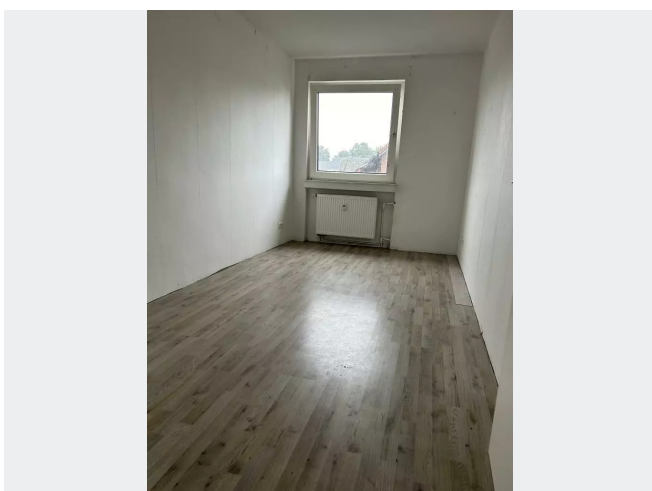
Wohnzimmer



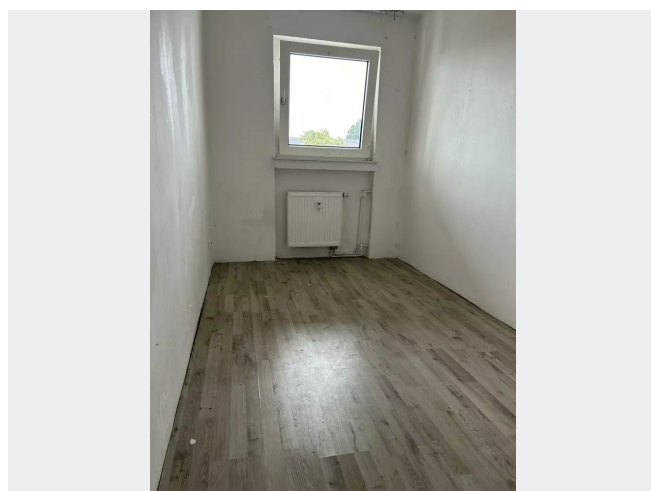
Schlafzimmer



Musterbad



Kinderzimmer 1



2 Kinderzimmer

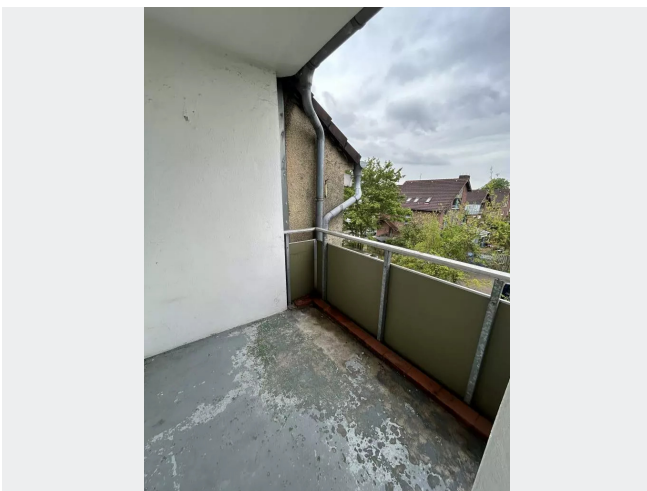
BILDER



2 Kinderzimmer



Diele



Balkon



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten St. Antonius	51 m
Wolfgang Katt	358 m
Kinder-Selbstbehauptung	382 m
AWO KiTa „Kaiserstraße“	560 m
Stadt Herten KiGa Disteln	634 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	693 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Disteln	755 m
Deutsche Post Filiale 615	788 m
Herten mitten	980 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	981 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Klassische Homöopathie Susanne Konietzka	282 m
Grammann Hildegard	338 m
PhysioEck Disteln Physiotherapie Frank Burchardt	573 m
Helmut Marquass	662 m
Zahnarzt Dr. Andreas Hahn	664 m
... und 39 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Vangelis	362 m
Olympia Grill	517 m
Aral	563 m
fitbox Herten Disteln	575 m
Alt Disteln	575 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Lacktechnik Herten	455 m
ATU Herten	519 m
Aral	563 m
Aral	563 m
Esso Station Schuetzenstr 38	674 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Aral	563 m
REWE To Go bei Aral	578 m
REWE To Go bei Aral	578 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	666 m
REWE	730 m
... und 7 weitere	