

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Resse



IHR ANSPRECHPARTNER

Louisa Czerwinski
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28524

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hertener Straße 89
45892 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	458,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	688,00 €
Kaution	1.374 €
Expose-Nr.	3220-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses in ruhiger Nachbarschaft in Gelsenkirchen Resse.
- Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.
- Gaszentralheizung mit dezentraler Warmwasseraufbereitung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3220-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Mietangebot befindet sich in Gelsenkirchen- Resse, ein Stadtteil, mit Kleinstadt-Charakter. Die Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht beispielhaft



Seitenansicht beispielhaft

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. The text "Per Chat zur neuen Wohnung!" is in a blue circle. Below it, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is in large white letters. Contact information includes WhatsApp (0209 380-11000), VivawestWohnen, and a phone number (0151 72777077). It also mentions "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". The Vivawest logo is in the bottom right corner. The website "www.vivawest.de" is in the bottom left corner. The text "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" is also present.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Latina	37 m
Wunder der Zeit - Kosmetikstudio	150 m
Pizza Pasta Burger Factory	256 m
Hatipoglu Döner Kebab	268 m
Kleingartenverein Eckerresse	316 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	345 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	376 m
REWE	600 m
Bakery Brinker GmbH	603 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Franz-Josef Leifert	141 m
Zahnarztpraxis Dr. Arnd Marx & Dr. Daniela Marx	312 m
Adler-Apotheke	349 m
Silvia Lenski	363 m
Dr. med. Burkhard Jansen Allgemeinmed. Diabetesschwerpunktpraxis	409 m
... und 10 weitere	

Bildung

Gutenbergschule	171 m
Gutenbergschule	171 m
Städt. Kindergarten	244 m
Weiterbildungskollegs Emscher Lippe	371 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	588 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

AutoPoint Gelsenkirchen GmbH	199 m
Fahrzeugtechnik Voskuhl e.K.	284 m
HD Resser Automobile & kfz Service	390 m
Weiterbildungskolleg	399 m
TMK Autoteile	418 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Resse	327 m
Deutsche Post Filiale 568	335 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	478 m